

OGŁOSZENIE

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich
przy ul. Kościuszki 16a
ogłasza przetarg nieograniczony ustny na:

najem lokalu użytkowego w Kilianowie 22a.

Lokal użytkowy o powierzchni 33,50m² wyposażony jest w instalację wod-kan i elektryczną.

Przedmiotem przetargu będzie wysokość miesięcznej stawki czynszu za 1m² powierzchni.

Cena wywoławcza za 1m² powierzchni wynosi **17,67zł. netto**.
Postąpienie nie może wynosić mniej niż **0,50 zł.(netto) za 1m² p.u.**

Umowa najmu obowiązywać będzie **od 01.01.2021r. do 31.12.2023r.**

Przetarg odbędzie się w dniu **04.12.2020r.** o godzinie **9⁰⁰** w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich przy ul. Kościuszki 16a.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w kwocie: 500,00zł (słownie: pięćset złotych 00/100) na konto :

Bank Spółdzielczy w Kątach Wrocławskich nr **25 9574 0005 2001 0039 1010 0001**

Przetarg odbywa się w formie licytacji. Zaoferowana cena przestaje wiązać, gdy inny uczestnik przetargu zaoferuje cenę wyższą.

Uczestnik, który wygra przetarg ma obowiązek podpisać z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich umowę najmu w terminie 7 dni od daty przetargu. W przypadku nie podpisania w określonym terminie umowy najmu Oferent, który wygrał przetarg traci wadium.

Wadium wpłacone przez Oferenta, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet przyszłego czynszu.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnicy zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium. Jednocześnie Komisji należy przedstawić (w zależności od rodzaju podmiotu, który przystępuje do przetargu):

- dowód tożsamości,
- aktualny wypis z Ewidencji Działalności Gospodarczej lub aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
- pełnomocnicy (nie wykazani w odpisie KRS) winni przedstawić umocowanie w formie aktu notarialnego do udziału w przetargu oraz do zawarcia umowy najmu.
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu
- oświadczenie, że nie posiadają zaległości wobec Gminy Kąty Wrocławskie z jakiegokolwiek tytułu a także wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.

Do wylicytowanej ceny 1m² powierzchni zostanie doliczony:

- 1) obowiązujący podatek gruntowy,
- 2) obowiązujący podatek od nieruchomości,
- 3) podatek VAT – 23%,

Odrębnym kosztem dla każdego najemcy będzie:

- 1) Energia elektryczna za lokal użytkowy- wg wskazania licznika,
- 2) Woda i ścieki – wg wskazania wodomierza,
- 3) Ogrzewanie – we własnym zakresie.

Nakłady na ulepszenia lokalu poczynione w celu dostosowania lokalu do potrzeb prowadzonej działalności Najemca ponosi w całości we własnym imieniu i na własny koszt.

Szczegółowych informacji można uzyskać pod numerem telefonu: 071/31-67-079

Załącznikiem do nin. ogłoszenia jest wzór umowy najmu.

Zakład zastrzega sobie prawo do odstąpienia lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Kąty Wrocławskie dnia 19.11.2020r.

ZATWIERDZAM:

KIEROWNIK
Zakładu Gospodarki Komunalnej
