

ZGM/ 510 /2020

.....
.....
.....
.....

ZAPYTANIE CENOWE

1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich zaprasza do złożenia ofert na:

„Wykonanie prac budowlanych w lokalu mieszkalnym przy ul. Daszyńskiego 9/2 w Kątach Wrocławskich”.

2. Przedmiot zamówienia:

- wykonanie prac budowlanych w lokalu (wydzielenie pomieszczenia łazienki),
- wykonanie prac wod-kan w lokalu,
- wykonanie prac elektrycznych w lokalu.

Szczegółowy zakres zamówienia przedstawia przedmiar robót - załącznik nr 1 do umowy.

3. Termin realizacji zamówienia: **do 15.05.2020r.**

4. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, Oferta musi zawierać:

- wypełniony formularz ofertowy,
- oświadczenie, że wykonawca zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnosi do niego zastrzeżeń,
- oświadczenie, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek ZUS i podatków.
- aktualny odpis z właściwego rejestru, albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej- wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert.
- kopia polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę: min. 50.000,00zł.

5. Informacje dodatkowe:

- a) Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji w zakresie oferowanej ceny z Wykonawcą, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza,
- b) W przypadku wybrania oferty najkorzystniejszej, wybrany Wykonawca zostanie poinformowany odrębnym pismem lub telefonicznie o terminie podpisania umowy.
- c) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.

- d) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych lub częściowych.
- e) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia na każdym etapie jego przeprowadzania bez podania przyczyny.
- f) Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.).

6. Oferty należy złożyć w terminie do: 31.03.2020r. do godz. 9³⁰

7. Otwarcia ofert nastąpi w dniu 31.03.2020r. o godz. 9⁴⁵

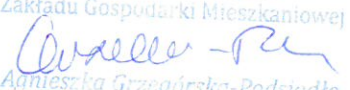
8. Kryterium wyboru Ofert:

- cena oferty brutto.

9. Zapłata za wykonany przedmiot zamówienia nastąpi po odbiorze, w ciągu 14dni od dnia otrzymania faktury.

10. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: Tomasz Hajdamowicz, Artur Rajca.

Kąty Wrocławskie dnia 17.03.2020r.

KIEROWNIK
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

.....
Agnieszka Grzegórska-Podsiadła.....
(podpis osoby upoważnionej)

(pieczęć Wykonawcy)

REGON:

NIP:

FORMULARZ OFERTOWY

w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego na :

**„Wykonanie prac budowlanych w lokalu mieszkalnym przy ul. Daszyńskiego 9/2
w Kątach Wrocławskich”.**

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia na podstawie Przedmiaru Robót za cenę:

Cena oferty brutto - zł.

(słownie:)

w tym podatek Vat: zł.

(słownie:)

Cena oferty netto - zł.

(słownie:)

Gwarancja na wykonane prace – 36 miesięcy.

- 2. Oświadczamy**, że zapoznaliśmy się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnosi do niego zastrzeżeń.
- 3. Oświadczamy**, iż uzyskaliśmy wszystkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i realizacji zamówienia.
- 4. Deklarujemy**, że wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w niniejszej ofercie są kompletne, prawdziwe i rzetelne.
- 5. Oświadczamy**, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy. Zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 6. Oświadczamy**, że będziemy realizować przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ oraz w obowiązujących przepisach w okresie **do 15.05.2020r.**
- 7. Oświadczamy**, że zamówienie zrealizujemy siłami własnymi.

Lub

Za pomocą następujących podwykonawców :

.....
.....
8. Przyjmujemy warunki płatności określone we wzorze umowy tj. 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

9. Ofertę niniejszą składamy na kolejno ponumerowanych stronach.

10. Załącznikami do niniejszej Oferty, stanowiącymi jej integralną część, są:

.....
.....
.....
.....

11. Adres Wykonawcy, na który należy kierować korespondencję w trakcie postępowania:

.....
.....
.....

Numer telefonu: ; numer faksu:

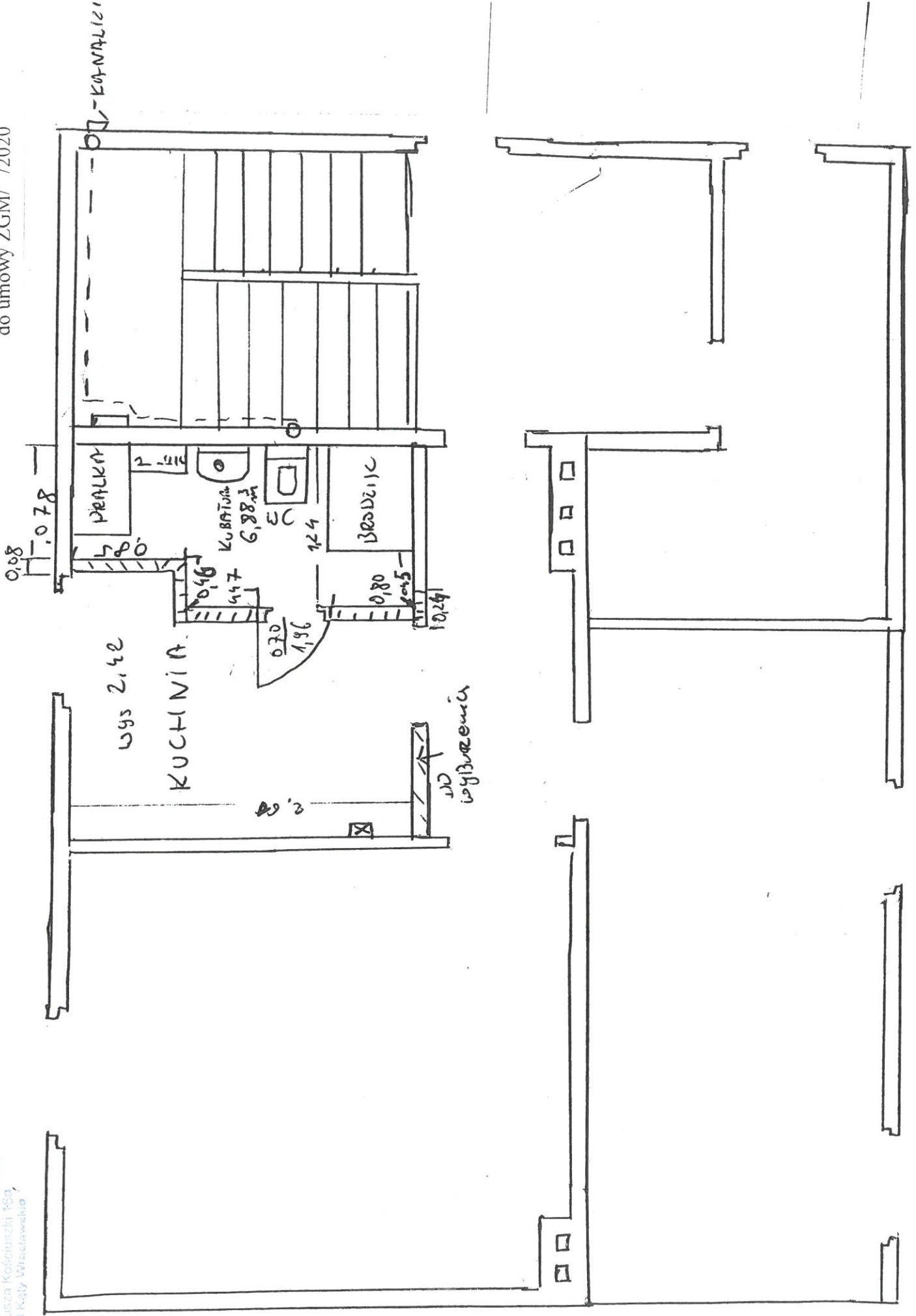
..... dnia
miejscość

.....
osoba lub osoby upoważnione do podpisu
w imieniu Wykonawcy.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m ²		
		2.6*2.4	m ²	6.240	
				RAZEM	6.240
2	KNR 4-02 0132-02	Demontaż baterii prysznicowej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
3	KNR 4-02 0235-07 analogia	Demontaż brodzika i kabiny	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
4	KNR 4-02 0230-07	Demontaż rurociągu z PCW o śr. do 50 mm na ścianach budynku	m		
		3	m	3.000	
				RAZEM	3.000
5	KNR-W 4- 02 0120-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m		
		6	m	6.000	
				RAZEM	6.000
6	KNNR-W 3 0310-03	Wykucie różnych elementów o pow. ponad 0,04 m ² z muru z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej - istniejąca inst wz i cwu	m ²		
		1.5	m ²	1.500	
				RAZEM	1.500
7	KNR 0-13 0127-01	Rurociągi o śr. 16 mm Alupex- wz i cwu	m		
		30	m	30.000	
				RAZEM	30.000
8	KNR 0-34 0106-03	Izolacja rurociągów śr. 12-22 mm otulinami Thermacompact S-10 gr. 6 mm (C) metodą wstępnego izolowania podczas montażu rurociągu	m		
		30	m	30.000	
				RAZEM	30.000
9	KNR 2-15 0205-02	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową	m		
		12	m	12.000	
				RAZEM	12.000
10	KNR 2-15 0205-04	Montaż rurociągów z PCW o śr. 110 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową	m		
		2	m	2.000	
				RAZEM	2.000
11	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
12	KNR 2-15 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 110 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
13	KNR-W 2- 15 0235-01 analogia	Montaż pomporozdrabniacza 4 we/1 wy do zabudowy na wc lub do wsp. ze stelażem podtynkowym wc	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
14	KNR 2-15 0107-01	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
15	KNR 2-15 0114-01	Zawory czepalne o śr. nom. 15 mm	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
16	KNR 2-15 0221-02	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
17	KNR 2-15 0115-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nom. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
18	KNR 2-15 0223-02	Montaż zdemontowanego brodzika	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
19	Kalk.własna	Montaż zdemontowanej kabiny prysznicowej narożnej półokrągłej	kpl.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
20	KNR 2-15 0115-04	Montaż zdemontowanej baterii prysznicowej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
21	KNR 2-15 0224-03	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt'	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
22	KNR-W 4- 02 0603-04	Wstawienie trójnika miedzianego kielichowego o śr.zewnętrznej 22 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
23	KNNR 4 0405-03	Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o śr. zewnętrznej 15 mm o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach	m		
		6	m	6.000	
				RAZEM	6.000
24	KNNR 4 0425-02	Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 1200 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
25	KNNR 4 0429-04	Rury przyłączone miedziane o śr. zewn. 15 mm do grzejników	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
26	KNNR 4 0412-01	Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
27	KNNR 4 0406-01	Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych i miedzianych w budynkach mieszkalnych Obmiar dodatkowy - ilość prób	urządź . próba . urządź .		
		1			1.000
		1		1.000	
				RAZEM	1.000
28	KNR 0-14 2010-01	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 50 - 101 (3.1*2.42)	m ² m ²		
				7.502	
				RAZEM	7.502
29	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ² m ²		
		7.502		7.502	
				RAZEM	7.502
30	KNR 0-39 0115-03	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą Superflex 1; powierzchnie pionowe, bez wkładki z włókny - kabina	m ² m ²		
		2*2		4.000	
				RAZEM	4.000
31	KNR 0-12 0829-04	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30 x 30 cm - na klej	m ² m ²		
		(0.78+0.85+0.46+0.8+0.45+0.9)*1.8		7.632	
				RAZEM	7.632
32	KNR-W 2- 02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ² m ²		
		5.383+2.864		8.247	
				RAZEM	8.247
33	KNNR 2 1103-01	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych łazienkowych	m ² m ²		
		0.7*2		1.400	
				RAZEM	1.400
34	KNR 4-01 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami	szt. szt.		
		1		1.000	
				RAZEM	1.000
35	KNR 4-01 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynekowych i półskrzynekowych	szt. szt.		
		1		1.000	
				RAZEM	1.000
36	KNR 2-17 0137-01	Kratki wentylacyjne typ A o obwodzie do 1000 mm - do przewodów murywanych	szt. szt.		
		1		1.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1.000
37	KNR 2-15 0209-06	Montaż rur wywiewnych z blachy stalowej o śr. 100 mm wentylacja kuchni	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
38	KNR AT-13 0105-05	Wykucie bruzd o szer. do 2,5 cm w ścianach - podłoże z cegły	m		
		10	m	10.000	
				RAZEM	10.000
39	KNR 5-08 0301-20	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów mechanicznie w cegle	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
40	KNR 5-08 0302-01	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 60mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
41	KNR 5-08 0309-09	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych wodoszczelnych 3-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/4 mm ² z podłączeniem	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
42	KNR 5-08 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
43	KNR 5-08 0209-02	Przewód wtykowy łączny przekrój żył do 7.5 mm ² (podłoże nie-betonowe) układany w tynku 3 x 2,5 mm ²	m		
		20	m	20.000	
				RAZEM	20.000
44	KNR 5-08 0209-02	Przewód wtykowy łączny przekrój żył do 7.5 mm ² (podłoże nie-betonowe) układany w tynku 3x 1,5 mm ²	m		
		10	m	10.000	
				RAZEM	10.000
45	KNR 5-08 0813-01	Podłączenie przewodów kabelkowych w powłoce polwinitowej pod zaciski lub bolce (przekrój żył do 2.5 mm ²)	szt.		
		21	szt.	21.000	
				RAZEM	21.000
46	KNR 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	miar		
		1	miar	1.000	
				RAZEM	1.000
47	KNR-W 4-03 1209-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pierwsza próba działania wyłącznika różnicowoprądowego	prób.		
		1	prób.	1.000	
				RAZEM	1.000
48	KNR 4-03 1205-05	Pierwszy pomiar skuteczności zerowania	miar		
		1	miar	1.000	
				RAZEM	1.000
49	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych (0.78*2.61+0.46*1.8)	m ²		
			m ²	2.864	
				RAZEM	2.864
50	NNRNB 202 1134-01	(z. VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome (0.78*2.61+0.46*1.8)	m ²		
			m ²	2.864	
				RAZEM	2.864
51	KNR 0-39 0115-01	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą Superflex 1; powierzchnie poziome, bez wkładki z włókniny (0.78*2.61+0.46*1.8)	m ²		
			m ²	2.864	
				RAZEM	2.864
52	KNR 0-12 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą (0.78*2.61+0.46*1.8)	m ²		
			m ²	2.864	
				RAZEM	2.864



PROJEKT UMOWY

na: „Wykonanie prac budowlanych w lokalu mieszkalnym przy ul. Daszyńskiego 9/2 w Kątach Wrocławskich”.

Nr ZGM / / 2020

zawarta w dniur. pomiędzy :

Gminą Kąty Wrocławskie reprezentowaną przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich przy ul. Kościuszki 16a, NIP: 913-00-05-147

reprezentowanym przez n/w osoby na podstawie Pełnomocnictwa udzielonego przez Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie Łukasza Zbroszczyka nadanego pismem KA.077/2-1/2019 z dnia 01.02.2019 :

1) Kierownika ZGM -

2) Głównego Księgowego ZGM -

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....

.....

zwanym dalej Wykonawcą

Umowa zostaje zawarta na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000euro, wprowadzonego zarządzeniem nr 11/2014 z dnia 01.08.2014r. przez Kierownika Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich; Strony postanawiają:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest „Wykonanie prac budowlanych w lokalu mieszkalnym przy ul. Daszyńskiego 9/2 w Kątach Wrocławskich” polegających na:

- wykonanie prac budowlanych w lokalu (wydzielenie pomieszczenia łazienki),
- wykonanie prac wod-kan w lokalu,
- wykonanie prac elektrycznych w lokalu.

Szczegółowy zakres zamówienia przedstawia Przedmiar Robót stanowiący załącznik nr 1 do umowy.

2. Wykonawca protokolarnie wprowadzony na teren budowy ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od daty jego przejścia do czasu oddania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z jego winy podczas wykonywania robót.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do:

- A. Wykonania robót z materiałów własnych, własnym sprzętem.
- B. Realizacji zleconych prac zgodnie z Polskimi Normami, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, BHP i P.poż.
- C. Prawidłowego oznakowania i zabezpieczenia miejsca wykonywanych robót, a po ich zakończeniu do jego uporządkowania.
- D. Udzielania na żądanie Zamawiającego wyjaśnień dotyczących realizacji przebiegu robót.
- E. Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania dodatkowych prac w celu uzyskania akceptacji na ich realizację.

- F. Zgłaszanie Zamawiającemu zakończenia robót celem ich protokólnego odbioru.
- G. Pokrycia kosztów za zużytą do wykonania przedmiotu umowy wodę i energię elektryczną na podstawie różnicy wskazań liczników z protokołu wprowadzenia i protokołu odbioru.

§ 3

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 4

Wykonawcę w kontaktach z Zamawiającym oraz na miejscu zleconych prac reprezentuje :
..... telefon kontaktowy nr

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy:
od dniar. do 15.05.2020r.

§ 6

Zamawiający zobowiązuje się do komisijnego protokólnego odbioru robót w terminie do 5 dni liczonych od daty zgłoszenia ich wykonania przez Wykonawcę.

§ 7

Nadzór nad prawidłowym wykonaniem robót z ramienia Zamawiającego będzie sprawował Pan Tomasz Hajdamowicz – Inspektor Nadzoru ds. technicznych tel. 693-013-494.

§ 8

1*Wykonawca będzie wykonywał zadanie siłami własnymi.

1*Wykonawca będzie wykonywał następujące części zadania:

.....
.....
.....

przy pomocy podwykonawców:

a)

b)

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, odpowiadając za ich działania i zaniechania jak za własne.
3. Do zawarcia umowy bądź jej zmiany przez Wykonawcę z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie nie zgłosi sprzeciwu lub zagrożeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Wykonawca ma obowiązek w terminie 3 dni od jej zawarcia przedkładać zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian
5. Umowy, o których mowa w ust.3 i 4 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

6. Zawierający umowę z podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.
7. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia do protokołu odbioru robót każdorazowo oświadczeń podwykonawców o nie zaleganiu z zapłatą na ich rzecz. Rozliczenie Wykonawcy z Podwykonawcami musi nastąpić przed rozliczeniem końcowym z Zamawiającym.

*Niewłaściwe skreślić.

§ 9

1. Strony ustalają, że odbiór robót określonych w zleceniu nastąpi protokołem odbioru sporządzonym przez wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Jeżeli podczas odbioru robót ujawnią się wady uniemożliwiające przyjęcie tych robót Zamawiający może:
 - A. Przerwać czynności odbioru do czasu usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
 - B. Obniżyć wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do stopnia powstałych wad, w przypadku kiedy nie dadzą się usunąć, a możliwe jest użytkowanie wykonanego przedmiotu umowy.
 - C. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie bądź odmowy ich usunięcia Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu Podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie przedmiaru robót w wysokości:

Wynagrodzenie netto:zł
(słownie:.....),

plus podatek VAT:zł
(słownie:.....),

Łączne wynagrodzenie brutto:zł
(słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 11

1. Podstawą do wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół odbioru robót spisany po zakończeniu prac objętych zamówieniem potwierdzający wykonanie robót bez wad i usterek oraz przedłożenie przez Wykonawcę dokumentacji zdjęciowej z realizacji prac w formie elektronicznej na płycie CD.

Podstawą zapłaty będzie faktura VAT w formie papierowej wystawiona przez Wykonawcę dla:
Nabywca: Gmina Kąty Wrocławskie, ul. Rynek-Ratusz 1, 55-080 Kąty Wrocławskie
NIP: 913-00-05-147
Odbiorca/Płatnik: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Kościuszki 16a,
55-080 Kąty Wrocławskie

2. Termin płatności faktury ustala się do 14 dni licząc od daty jej przekazania Zamawiającemu. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na konto:
.....
z konta Zamawiającego :
Bank Spółdzielczy, Kąty Wrocławskie NR 95 9574 0005 2001 0039 1010 0002
3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada **NIP Nr 913-00-05-147** i jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT oraz upoważnia Wykonawcę posiadającego **NIP Nr** do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.

§ 12

Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji na wykonane roboty licząc od daty bezusterkowego protokółarnego odbioru i w jej ramach zobowiązuje się do nieodpłatnych napraw gwarancyjnych.

§ 13

1. Wykonawca oświadcza, że posiada Polisę lub inny dokument ubezpieczeniowy potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie przedmiotu zamówienia na kwotę gwarancyjnązł. (słownie: złotych) ważną dor
2. Na 4 dni przed wygaśnięciem ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dowód jej kontynuowania lub przedłużenia pod rygorem rozwiązania przez Zamawiającego umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy .

§ 14

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy **Wykonawca** wniesie **Zamawiającemu**, przed podpisaniem umowy, równowartość 10% wartości umownej brutto, tj. zł (słownie:), w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust 1 zostanie zwolnione po odbiorze końcowym robót w następujący sposób:
 - a) część zabezpieczenia tj. 70% gwarantującą zgodnie z umową wykonanie robót, w terminie 30 dni po ostatecznym odbiorze końcowym,
 - b) pozostała część w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.

§ 15

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach:
 - A. Wykonawca przerwał realizację prac stanowiących przedmiot zlecenia bez uzasadnienia i zgody Zamawiającego.
 - B. Została ogłoszona upadłość albo została podjęta decyzja o likwidacji firmy Wykonawcy.

§ 16

Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.

1.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy oraz nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 1 % wartości umownej netto wymienionej w § 10 pkt. 1, za każdy dzień zwłoki,

- b) za zwłokę w usunięciu wad objętych gwarancją Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w § 10 pkt. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczenia na ich usunięcie.
 - c) za brak zapłaty bądź nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,25% wartości umownej netto wymienionej w § 10 pkt. 1 za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcy.
 - d) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bądź jej zmiany w wysokości 0,25% wartości umownej netto wymienionej w § 10 pkt. 1 za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na jej przedłożenie.
 - e) za nieprzedłożenie kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi bądź jej zmiany w wysokości 0,25% wartości umownej netto wymienionej w § 10 pkt. 1 za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na jej przedłożenie.
 - f) za odstąpienie od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości umownej netto wymienionej w § 10 pkt. 1.
- 1.2. Jeżeli zwłoka w usunięciu wad objętych gwarancją przekroczy 7 dni, Zamawiający upoważniony będzie do ich usunięcia na koszt Wykonawcy,
 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, za odstąpienie od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wartości umownej netto wymienionej w § 10 pkt. 1, za wyjątkiem przyczyn, o których mowa w art. 145 prawa zamówień publicznych.
 3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych, z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody im wyrządzone w związku z wykonywaniem prac określonych niniejszą umową.

§ 18

Bez wyraźnej pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przelać wierzytelności, wynikających z niniejszej umowy, jak również reprezentacji, na osoby trzecie.

§ 19

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

§ 20

1. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych zmiana postanowień umowy w stosunku do treści ofert Wykonawcy możliwa jest wyłącznie w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności i na warunkach określonych poniżej:
 - a) konieczności zlecenia zamówień dodatkowych, w trybie zgodnym z przepisami ustawy prawo zamówień publicznych;
 - b) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;

- c) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
 - d) gdy organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień w ustawowym terminie, a w przypadku zarządzających mediami w terminie 2 miesięcy;
 - e) zmiany osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SIWZ
 - f) zmiany osób reprezentujących w przypadku zmian organizacyjnych;
 - g) zmiany Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, zmiana jest możliwa tylko w przypadku, gdy nowy podwykonawca posiada tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania Zamówienia a także jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej jak dotychczasowy Podwykonawca,
 - h) rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się Podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w SIWZ. Zmiana ta nie może dotyczyć czynności, które zgodnie z SIWZ muszą być wykonane przez Wykonawcę osobiście.
 - i) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np.: powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zastosowanie korzystniejszych rozwiązań technologicznych itp);
 - j) przypadków losowych (np. kataklizmy, awarie urządzeń wywołane przez wyładowania atmosferyczne lub inne czynniki zewnętrzne, zgony i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji;
 - k) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z Wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
2. Zmiany osobowe i zmiany danych teleadresowych możliwe są w następujących wypadkach:
- a) Zmiana podmiotów lub osób przedstawionych w ofercie, przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki przedstawione w SIWZ, będzie możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nową osobę lub podmiot.
 - b) Zamawiający może zażądać od wykonawcy zmiany osoby lub podmiotu, jeżeli uzna, że nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest zmienić podwykonawcę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
 - c) Zmiana danych teleadresowych i numerów konta
 - d) Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy
 - e) Zmiana umowy na skutek zmiany formy organizacyjno-prawnej, przekształcenia lub połączenia Wykonawcy lub Zamawiającego.

§ 21

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygnąć polubownie. W razie braku polubownego porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 22

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018r poz. 1986 z późniejszymi zmianami) oraz przepisy kodeksu cywilnego.

§ 23

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

.....

(Zamawiający)

.....

(Wykonawca)

.....
.....
.....
.....

OŚWIADCZENIE

**OŚWIADCZAM, ŻE NIE ZALEGAM Z OPŁACANIEM
PODATKÓW I OPŁAT.**

Data:

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

.....
.....
.....
.....

OŚWIADCZENIE

**OŚWIADCZAM, ŻE NIE ZALEGAM Z OPŁACANIEM
SKŁADEK NA UBEZPIECZENIA ZDROWOTNE LUB SPOŁECZNE.**

Data:

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

.....
.....
.....
.....

OŚWIADCZENIE

**OŚWIADCZAM, ŻE ZAPOZNAŁEM SIĘ Z PRZEDMIOTEM
ZAMÓWIENIA I NIE WNOSZĘ DO NIEGO ZASTRZEŻEŃ.**

Data:

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)