

ZGM/1756/2020

.....
.....
.....
.....

ZAPYTANIE CENOWE

1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich zaprasza do złożenia ofert na:

„Remont połaci dachowej na budynku mieszkalnym przy ul. Popieluszki 8 w Kątach Wrocławskich”.

2. Przedmiot zamówienia:

- wykonaniu nowego pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej,
(nawierzchniowej o giętkości przy temp. – 25°C)
- przemurowaniu kominów,
- wymianie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- naprawę więźby dachowej.

Szczegółowy zakres zamówienia przedstawia przedmiar robót stanowiący podstawę do sporządzenia Kosztorysu Szczegółowego - załącznik nr 1 do umowy.

3. Termin realizacji zamówienia: **do 18.11.2020r.**

4. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, Oferta musi zawierać:

- wypełniony formularz ofertowy wraz z Kosztorysem Szczegółowym,
- oświadczenie, że wykonawca zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnosi do niego zastrzeżeń,
- oświadczenie, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek ZUS i podatków.
- aktualny odpis z właściwego rejestru, albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej- wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert.
- kopia polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę: min. 100.000,00zł.

5. Informacje dodatkowe:

- a) Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji w zakresie oferowanej ceny z Wykonawcą, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza,
- b) W przypadku wybrania oferty najkorzystniejszej, wybrany Wykonawca zostanie poinformowany odrębnym pismem lub telefonicznie o terminie podpisania umowy.

- c) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.
- d) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych lub częściowych.
- e) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia na każdym etapie jego przeprowadzania bez podania przyczyny.
- f) Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.).

6. Oferty należy złożyć w terminie do: 15.09.2020r. do godz. 10³⁰

7. Otwarcia ofert nastąpi w dniu **15.09.2020r. o godz. 10⁴⁵**

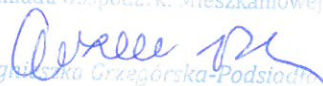
8. Kryterium wyboru Ofert:

- cena oferty brutto.

9. Zapłata za wykonany przedmiot zamówienia nastąpi po odbiorze, w ciągu 14dni od dnia otrzymania faktury.

10. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: Tomasz Hajdamowicz, Artur Rajca.

Kąty Wrocławskie dnia 01.09.2020r.

KIEROWNIK
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

Agencja Grzegorzka-Podstada

(podpis osoby upoważnionej)

(pieczęć Wykonawcy)

REGON:

NIP:

FORMULARZ OFERTOWY

w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego na :

„Remont połaci dachowej na budynku mieszkalnym przy ul. Popieluszki 8 w Kątach Wrocławskich”.

1. **Oferujemy** wykonanie przedmiotu zamówienia na podstawie **Kosztorysu Szczegółowego** stanowiącego załącznik do Formularza Ofertowego za cenę:

Cena oferty brutto - zł.

(słownie:)

w tym podatek Vat: zł.

(słownie:)

Cena oferty netto - zł.

(słownie:)

Gwarancja na wykonane prace – 36 miesięcy.

2. **Oświadczamy**, że zapoznaliśmy się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnosi do niego zastrzeżeń.
3. **Oświadczamy**, iż uzyskaliśmy wszystkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i realizacji zamówienia.
4. **Deklarujemy**, że wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w niniejszej ofercie są kompletne, prawdziwe i rzetelne.
5. **Oświadczamy**, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy. Zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. **Oświadczamy**, że będziemy realizować przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ oraz w obowiązujących przepisach w okresie **do 18.11.2020r.**
7. **Oświadczamy**, że zamówienie zrealizujemy siłami własnymi.

Lub

Za pomocą następujących podwykonawców :

.....
.....

8. Przyjmujemy warunki płatności określone we wzorze umowy tj. 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

9. Ofertę niniejszą składamy na kolejno ponumerowanych stronach.

10. Załącznikami do niniejszej Oferty, stanowiącymi jej integralną część, są:

.....
.....
.....
.....

11. Adres Wykonawcy, na który należy kierować korespondencję w trakcie postępowania:

.....
.....
.....

Numer telefonu: ; numer faksu:

..... dnia
miejsowość

.....
osoba lub osoby upoważnione do podpisu
w imieniu Wykonawcy.

G-P

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m ²		
		13*10	m ²	130.000	
				RAZEM	130.000
2	KNR 4-01 0420-04	Wykonanie daszków zabezpieczających	m ²		
		(12+14+(3*2.5))	m ²	33.500	
				RAZEM	33.500
3	KNR 4-01 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m ²		
		13*12-(1.05*0.5)-(0.4*0.45)-(1.05*0.4)	m ²	154.875	
				RAZEM	154.875
4	KNR 4-01 0519-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa	m ²		
		krotność = 2 154.875	m ²	154.875	
				RAZEM	154.875
5	KNR-W 4- 01 0418-02	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk	m ²		
		154.875*0.5	m ²	77.438	
				RAZEM	77.438
6	KNR-W 4- 01 0417-01	Wzmocnienie krokwi przez nabicie jednostronnie desek grubości 32 mm	m		
		13*12	m	156.000	
				RAZEM	156.000
7	KNR 0-22 0527-02	Krycie dachów papą termozgrzewalną dkd na podłożu drewnianym	m ²		
		13*12	m ²	156.000	
				RAZEM	156.000
8	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		12	m	12.000	
				RAZEM	12.000
9	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		13	m	13.000	
				RAZEM	13.000
10	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		(3.1+1.7+2.9+14+13)*0.2	m ²	6.940	
				RAZEM	6.940
11	KNR 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m ³	m ³		
		(0.84+0.29+0.67)	m ³	1.800	
				RAZEM	1.800
12	KNR-W 2- 02 0220-05	Nakrywy atyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm	m ²		
		1.05*0.5+0.4*0.45+0.4*1.05	m ²	1.125	
				RAZEM	1.125
13	KNR 4-01 0735-02	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem płaskim	m ²		
		(3.1+1.7+2.9)*1.6	m ²	12.320	
				RAZEM	12.320
14	KNR-W 2- 02 1519-02 z.sz. 5.1. 9917	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową "Isposan", "Isposil" - wysokość ponad 10 do 20 m	m ²		
		12.320	m ²	12.320	
				RAZEM	12.320
15	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej	m ²		
		6.940	m ²	6.940	
				RAZEM	6.940
16	KNR 2-02 0510-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej	m		
		12	m	12.000	
				RAZEM	12.000
17	KNR 4-01 0524-08	Dodatkowe nakłady do uzupełnień rynien za wykonanie wpustów (sztuc-rów) z blachy ocynkowanej	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
18	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej	m		
		13	m	13.000	
				RAZEM	13.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	KNR 4-01 0415-03	Uzupełnienie włazów kominiarskich 1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
20	KNR 4-01 0613-05	Odrzybianie desek lub płyt przez dwukrotne powlekanie powierzchni ponad 10 m2 preparatami olejowymi metodą smarowania - od podwórka 13*1.2	m ²		
			m ²	15.600	
				RAZEM	15.600
21	KNR 2-02 1611-01	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 4 m 2	kol.		
			kol.	2.000	
				RAZEM	2.000
22	KNR 4-01 0701-11	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia ponad 5 m2 5*2.5	m ²		
			m ²	12.500	
				RAZEM	12.500
23	KNR 4-01 0414-02	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk- podsufitka 5*2.5	m ²		
			m ²	12.500	
				RAZEM	12.500
24	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa 5*2.5	m ²		
			m ²	12.500	
				RAZEM	12.500
25	KNR 2-02 2011-02	Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach, na rusztach metalowych; rozstaw profili nośnych 40 cm 5*2.5	m ²		
			m ²	12.500	
				RAZEM	12.500
26	KNR 2-02 1505-03 z.sz. 5.1. 9917	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem Na wysokości 5 - 10 m. 5*2.5	m ²		
			m ²	12.500	
				RAZEM	12.500
27	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km (1.8+154.875*0.03+12.5*0.05)	m ³		
			m ³	7.071	
				RAZEM	7.071
28	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km krotność = 8 7.071	m ³		
			m ³	7.071	
				RAZEM	7.071
29	Kalkulacja własna	Utylizacja papy (154.875*0.03)	m ³		
			m ³	4.646	
				RAZEM	4.646

PROJEKT UMOWY
na: „Remont połaci dachowej na budynku mieszkalnym przy
ul. Popieluszki 8 w Kątach Wrocławskich”.
Nr ZGM / / 2020

zawarta w dniur. pomiędzy :

Gminą Kąty Wrocławskie reprezentowaną przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich przy ul. Kościuszki 16a, NIP: 913-00-05-147

reprezentowanym przez n/w osoby na podstawie Pełnomocnictwa udzielonego przez Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie Łukasza Zbroszczyka nadanego pismem KA.077/2-1/2019 z dnia 01.02.2019 :

- 1) Kierownika ZGM -
2) Głównego Księgowego ZGM -
zwanym dalej Zamawiającym

a

.....
.....
zwanym dalej Wykonawcą

Umowa zostaje zawarta na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 30.000 euro, wprowadzonego zarządzeniem nr 11/2014 z dnia 01.08.2014r. przez Kierownika Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich; Strony postanawiają:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest „Remont połaci dachowej na budynku mieszkalnym przy ul. Popieluszki 8 w Kątach Wrocławskich” polegających na:
- wykonaniu nowego pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej,
 - przemurowaniu kominów,
 - wymianie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
 - naprawę więźby dachowej.

Szczegółowy zakres zamówienia przedstawia Kosztorys Szczegółowy stanowiący załącznik nr 1 do umowy.

2. Wykonawca protokolarnie wprowadzony na teren budowy ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od daty jego przejęcia do czasu oddania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z jego winy podczas wykonywania robót.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do:

- A. Wykonania robót z materiałów własnych, własnym sprzętem.
- B. Realizacji zleconych prac zgodnie z Polskimi Normami, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, BHP i P.poż.
- C. Prawidłowego oznakowania i zabezpieczenia miejsca wykonywanych robót, a po ich zakończeniu do jego uporządkowania.
- D. Udzielania na żądanie Zamawiającego wyjaśnień dotyczących realizacji przebiegu robót.

G P

- E. Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania dodatkowych prac w celu uzyskania akceptacji na ich realizację.
- F. Zgłaszanie Zamawiającemu zakończenia robót celem ich protokółarnego odbioru.
- G. Pokrycia kosztów za zużytą do wykonania przedmiotu umowy wodę i energię elektryczną na podstawie różnicy wskazań liczników z protokołu wprowadzenia i protokołu odbioru.

§ 3

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją stanowiącą podstawę do zawarcia niniejszej umowy i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz dokonał wizji lokalnej i na podstawie w/w informacji nie zgłasza jakichkolwiek zastrzeżeń.

§ 4

1. Wykonawcę w kontaktach z Zamawiającym oraz na miejscu zleconych prac reprezentuje: telefon kontaktowy nr
2. Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą reprezentuje Pan Tomasz Hajdamowicz – Inspektor Nadzoru ds. technicznych tel. 693-013-494.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy:
od dniar. do dnia 18.11.2020r.

§ 6

Zamawiający zobowiązuje się do komisyjnego protokółarnego odbioru robót w terminie do 5 dni liczonych od daty zgłoszenia ich wykonania przez Wykonawcę.

§ 7

Nadzór nad prawidłowym wykonaniem robót z ramienia Zamawiającego będzie sprawował:
- Nadzór Inwestorski pełni – tel.

§ 8

1. Wykonawca zrealizuje całość przedmiotu umowy samodzielnie.
2. W przypadku wykonywania robót z udziałem podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, odpowiadając za ich działania i zaniechania jak za własne.
4. Wykonawca ma obowiązek w terminie 3 dni od jej zawarcia przedkładać zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian
5. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia do protokołu odbioru robót każdorazowo oświadczeń podwykonawców o niezaleganiu z zapłatą na ich rzecz.
6. Rozliczenie Wykonawcy z Podwykonawcami musi nastąpić przed rozliczeniem końcowym z Zamawiającym.

G-P

§ 9

1. Strony ustalają, że odbiór robót określonych w zleceniu nastąpi protokołem odbioru sporządzonym przez wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Jeżeli podczas odbioru robót ujawnią się wady uniemożliwiające przyjęcie tych robót Zamawiający może:
 - a) przerwać czynności odbioru do czasu usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
 - b) obniżyć wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do stopnia powstałych wad, w przypadku kiedy nie dadzą się usunąć, a możliwe jest użytkowanie wykonanego przedmiotu umowy.
3. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie bądź odmowy ich usunięcia, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu Podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie Kosztorysu Szczegółowego w wysokości:

Wynagrodzenie netto:zł
(słownie:.....),

plus podatek VAT:zł
(słownie:.....),

Łączne wynagrodzenie brutto:zł
(słownie:).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 11

1. Podstawą do wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół odbioru robót spisany po zakończeniu prac objętych zamówieniem potwierdzający wykonanie robót bez wad i usterek oraz przedłożenie przez Wykonawcę dokumentacji zdjęciowej z realizacji prac w formie elektronicznej na płycie CD.
2. Podstawą zapłaty będzie faktura VAT w formie papierowej wystawiona przez Wykonawcę dla:
Nabywca: Gmina Kąty Wrocławskie, ul. Rynek-Ratusz 1, 55-080 Kąty Wrocławskie
NIP: 913-00-05-147
Odbiorca/Płatnik: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Kościuszki 16a,
55-080 Kąty Wrocławskie
3. Termin płatności faktury ustala się do 14 dni licząc od daty jej przekazania Zamawiającemu. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na konto:

.....
z konta Zamawiającego :

Bank Spółdzielczy, Kąty Wrocławskie NR 95 9574 0005 2001 0039 1010 0002

G P

4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada NIP Nr 913-00-05-147 i jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT oraz upoważnia Wykonawcę posiadającego NIP Nr do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.

§ 12

Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji na wykonane roboty licząc od daty bezusterkowego protokólnego odbioru i w jej ramach zobowiązuje się do neodpłatnych napraw gwarancyjnych.

§ 13

1. Wykonawca oświadcza, że posiada Polisę lub inny dokument ubezpieczeniowy potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie przedmiotu zamówienia na kwotę gwarancyjnązł. (słownie: złotych) ważną dor
2. Na 4 dni przed wygaśnięciem ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dowód jej kontynuowania lub przedłużenia pod rygorem rozwiązania przez Zamawiającego umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy .

§ 14

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy **Wykonawca** wniesie **Zamawiającemu**, przed podpisaniem umowy, równowartość 10% wartości umownej brutto, tj. zł (słownie:), w formie na konto: **BS Kąty Wrocławskie nr 25 9574 0005 2001 0039 1010 0001**.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust 1 zostanie zwolnione po odbiorze końcowym robót w następujący sposób:
 - a) część zabezpieczenia tj. 70% gwarantującą zgodnie z umową wykonanie robót, w terminie 30 dni po ostatecznym odbiorze końcowym,
 - b) pozostała część w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.

§ 15

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach:
 - a) Wykonawca przerwał realizację prac stanowiących przedmiot zlecenia bez uzasadnienia i zgody Zamawiającego na dłużej niż 7 dni
 - b) Została ogłoszona upadłość albo została podjęta decyzja o likwidacji firmy Wykonawcy.

§ 16

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy oraz nieterminowe usunięcie wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 1 % wartości umownej netto wymienionej w § 10 pkt. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek objętych gwarancją Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w § 10 pkt. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wezwania do ich usunięcia,

G-P

- c) za brak zapłaty bądź nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,25% wartości umownej netto wymienionej w § 10 pkt. 1 za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcy.
 - d) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bądź jej zmiany w wysokości 2% wartości umownej netto wymienionej w § 10 pkt. 1
 - e) za nieprzedłożenie w terminie kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi bądź jej zmiany w wysokości 2% wartości umownej netto wymienionej w § 10 pkt. 1
 - f) za odstąpienie od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości umownej netto wymienionej w § 10 pkt. 1.
3. Jeżeli zwłoka w usunięciu wad objętych gwarancją przekroczy 7 dni, Zamawiający upoważniony będzie do ich usunięcia na koszt Wykonawcy,
 4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, za odstąpienie od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wartości umownej netto wymienionej w § 10 pkt. 1, za wyjątkiem przyczyn, o których mowa w art. 145 prawa zamówień publicznych.
 5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
 6. Suma kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 20% wartości umownej netto opisanej w §10 pkt 1.
 7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody im wyrządzone w związku z wykonywaniem prac określonych niniejszą umową.

§ 18

Bez wyraźnej pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenieść wierzytelności, wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 19

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

§20

1. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych zmiana postanowień umowy w stosunku do treści ofert Wykonawcy możliwa jest wyłącznie w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności i na warunkach określonych poniżej:
 - konieczności zlecenia zamówień dodatkowych, w trybie zgodnym z przepisami ustawy prawo zamówień publicznych;
 - zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;

G-P

- zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
 - gdy organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień w ustawowym terminie, a w przypadku zarządzających mediami w terminie 2 miesięcy;
 - zmiany osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SIWZ
 - zmiany osób reprezentujących w przypadku zmian organizacyjnych;
 - zmiany Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, zmiana jest możliwa tylko w przypadku, gdy nowy podwykonawca posiada tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania Zamówienia a także jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej jak dotychczasowy Podwykonawca,
 - rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się Podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w SIWZ. Zmiana ta nie może dotyczyć czynności, które zgodnie z SIWZ muszą być wykonane przez Wykonawcę osobiście.
 - w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np.: powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zastosowanie korzystniejszych rozwiązań technologicznych itp);
 - przypadków losowych (np. kataklizmy, awarie urządzeń wywołane przez wylądowania atmosferyczne lub inne czynniki zewnętrzne, zgony i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji;
 - rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z Wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
2. Zmiany osobowe i zmiany danych teleadresowych możliwe są w następujących wypadkach:
- Zmiana podmiotów lub osób przedstawionych w ofercie, przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki przedstawione w SIWZ, będzie możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nową osobę lub podmiot.
 - Zamawiający może zażądać od wykonawcy zmiany osoby lub podmiotu, jeżeli uzna, że nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest zmienić podwykonawcę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
 - Zmiana danych teleadresowych i numerów konta
 - Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy
 - Zmiana umowy na skutek zmiany formy organizacyjno-prawnej, przekształcenia lub połączenia Wykonawcy lub Zamawiającego.

G P

§ 21

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygnąć polubownie. W razie braku polubownego porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 22

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018r poz. 1986 z późniejszymi zmianami) oraz przepisy kodeksu cywilnego.

§ 23

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

.....

(Zamawiający)

.....

(Wykonawca)

G-P

.....
.....
.....
.....

OŚWIADCZENIE

**OŚWIADCZAM, ŻE NIE ZALEGAM Z OPŁACANIEM
PODATKÓW I OPŁAT.**

Data:

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

GP

.....
.....
.....
.....

OŚWIADCZENIE

**OŚWIADCZAM, ŻE NIE ZALEGAM Z OPŁACANIEM
SKŁADEK NA UBEZPIECZENIA ZDROWOTNE LUB SPOŁECZNE.**

Data:

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

OP

.....
.....
.....
.....

OŚWIADCZENIE

**OŚWIADCZAM, ŻE ZAPOZNAŁEM SIĘ Z PRZEDMIOTEM
ZAMÓWIENIA I NIE WNOSZĘ DO NIEGO ZASTRZEŻEŃ.**

Data:

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

GP