

Kąty Wrocławskie, dnia 23.11.2020r.

**WYKAZ LOKALU UŻYTKOWEGO W KĄTACH WROCŁAWSKICH
PRZY UL. STASZICA 9 PRZEZNACZONEGO DO NAJMU**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.).

Gmina Kąty Wrocławskie – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu użytkowego przeznaczzonego do oddania w najem w Kątach Wrocławskich przy ul. Staszica 9 (KW-WR1S/00027323/2).

| L.p | Przeznaczenie | Pow. m ² | Wyjściowa stawka czynszu netto do licytacji (zł/m ²) | Utrzymanie powierzchni użytkowanej wspólnie w budynku % | Udział % wod-kan – c.o. prąd | Udział % w kosztach utrzymania terenów zewnętrznych użytkowanych wspólnie | Czas trwania najmu |
|-----|--------------------------------|---------------------|--|---|------------------------------|---|--------------------|
| I | Gabinet stomatologiczny | 14,99 | 23,90 | 1,83 | 1,39 | 1,39 | do 31.12.2023 |

Do wylicytowanej ceny 1m² powierzchni zostanie doliczony:

- 1) obowiązujący podatek gruntowy,
- 2) obowiązujący podatek od nieruchomości,
- 3) podatek VAT – 23%,

Odrębnym kosztem dla każdego najemcy będzie:

- 1) Energia elektryczna za lokal- wg udziału% przynależnego do danego lokalu,
- 2) Woda i ścieki - wg udziału% przynależnego do danego lokalu,
- 3) Ogrzewanie i nadzór nad kotłownią – wg udziału% przynależnego do danego lokalu,

Nakłady na remont lub inne ulepszenia budynku poczynione w celu dostosowania budynku do potrzeb prowadzonej działalności, Najemca ponosi w całości we własnym imieniu i na własny koszt.

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie Nr 149/2019 z dnia 19.06.2019r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 800/2017 z dnia 20.10.2017r w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego/najmu za nieruchomości stanowiące własność Gminy Kąty Wrocławskie.
2. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez GUS.
3. Termin wnoszenia opłat - za dany miesiąc z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
4. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie ZGM, w miejscowości położenia nieruchomości, na stronie internetowej Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, w prasie lokalnej.
5. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie ZGM przy ul. Kościuszki 16a w Kątach Wrocławskich - tel. 71/31-67-079.
6. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 26.11.2020r. do dnia 16.12.2020 r.

Gmina Kąty Wrocławskie
ul. Rynek Ratusz 1
55-080 Kąty Wrocławskie
NIP 913-00-05-147
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Tadeusza Kościuszki 16a
55-080 Kąty Wrocławskie

KIEROWNIK
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

Agnieszka Grzegórska-Podsiadła