

Kąty Wrocławskie, dnia 23.11.2020r.

**WYKAZ BUDYNKU UŻYTKOWEGO W KĄTACH WROCŁAWSKICH  
PRZY UL. STASZICA 9 PRZEZNACZONEGO DO NAJMU**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.).

**Gmina Kąty Wrocławskie – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej podaje do publicznej wiadomości wykaz budynku użytkowego przeznaczanego do oddania w najem w Kątach Wrocławskich przy ul. Staszica 9 (KW-WR1S/00027323/2).**

| L.p | Przeznaczenie                      | Pow. m <sup>2</sup> | Wyjściowa stawka czynszu netto do licytacji (zł/m <sup>2</sup> ) | Utrzymanie powierzchni użytkowanej wspólnie w budynku % | Udział % wod-kan – c.o. prąd | Udział % w kosztach utrzymania terenów zewnętrznych użytkowanych wspólnie | Czas trwania najmu |
|-----|------------------------------------|---------------------|--|---|------------------------------|---|--------------------|
| I   | Prowadzenie działalności medycznej | 1 051,03            | 12,47  | 97,65   | 97,65                        | 97,65   | do 31.12.2023      |

**I. Do wylicytowanej ceny 1m<sup>2</sup> powierzchni zostanie doliczony:**

- 1) obowiązujący podatek gruntowy – obliczony od powierzchni gruntu – 3750,80m<sup>2</sup>,
- 2) obowiązujący podatek od nieruchomości – obliczony od powierzchni wskazanej w tabeli
- 3) podatek VAT – 23%,

**II.1. Oprócz czynszu Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia następujących opłat:**

1. zimna woda,
  2. wywóz nieczystości stałych,
  3. wywóz nieczystości stałych podlegających utylizacji,
  4. za odprowadzenie nieczystości płynnych,
  5. za zużycie energii elektrycznej oraz gazu
  6. i inne
2. Zmiana wysokości w/w opłat wynikających ze zmian cen urzędowych lub umownych nie stanowi zmiany niniejszej umowy. Dzierżawca zobowiązany jest do regulowania opłat w nowej wysokości od najbliższego terminu opłat z jednoczesnym wyrównaniem różnicy w opłatach od dnia, w którym nastąpiła zmiana cen urzędowych lub umownych.
3. Dzierżawca zobowiązany jest zawrzeć osobną umowę na dostawę i odbiór mediów wymienionych w ust 1.
4. Dzierżawca upoważniony zostaje do rozliczania kosztów we własnym zakresie za media tj.za:
- dostawę wody
  - odbiór nieczystości płynnych,
  - odbiór odpadów komunalnych,
  - dostawę energii elektrycznej,
  - dostawę gazu,
  - kosztów związanych z utrzymaniem w należyтым stanie technicznym windy,
  - przeglądów przewodów kominowych,
  - utrzymania czystości powierzchni wewnętrznych oraz zewnętrznych budynku Przychodni Zdrowia,

- pielęgnacji terenów zielonych wokół budynku zgodnie z załącznikiem nr 1.

Udział Gminy Kąty Wrocławskie w częściach wspólnych budynku wynosi: 2,35% natomiast udział dzierżawcy wynosi 97,65%.

5. Podstawą rozliczania będą faktury VAT wystawiane dla Dzierżawcy przez poszczególnych dostawców.

6. Rozliczanie dokonywane będzie 2 razy w roku tj. na dzień 30 czerwca i na dzień 31 grudnia.

**Nakłady na remonty lub inne ulepszenia lokali poczynione w celu dostosowania lokali do potrzeb prowadzonej działalności, Dzierżawca ponosi w całości we własnym imieniu i na własny koszt.**

**III.1.** Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie Nr 800/2017 z dnia 20.10.2017 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego/najmu za nieruchomości stanowiące własność Gminy Kąty Wrocławskie.

2. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez GUS.

3. Termin wnoszenia opłat - za dany miesiąc z góry do 10 dnia każdego miesiąca.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie ZGM, w miejscowości położenia nieruchomości, na stronie internetowej Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, w prasie lokalnej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie ZGM przy ul. Kościuszki 16a w Kątach Wrocławskich - tel. 71/31-67-079.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 26.11.2020r. do dnia 16.12.2020 r.

Gmina Kąty Wrocławskie  
ul. Rynek Ratusz 1  
55-080 Kąty Wrocławskie  
NIP 913-00-05-147  
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
ul. Tadeusza Kościuszki 16a  
55-080 Kąty Wrocławskie

**KIEROWNIK**  
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej  
  
Agnieszka Grzegórska-Podsiadła