

Kąty Wrocławskie, dnia 18.05.2021r.

**WYKAZ LOKALU UŻYTKOWEGO W KĄTACH WROCŁAWSKICH
PRZY UL. STASZICA 9 PRZEZNACZONEGO DO NAJMU**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.).

Gmina Kąty Wrocławskie – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu użytkowego przeznaczzonego do oddania w najem w Kątach Wrocławskich przy ul. Staszica 9 (KW-WR1S/00027323/2).

L.p	Przeznaczenie	Pow. m ²	Wyjściowa stawka czynszu netto do licytacji (zł/m ²)	Udział % wod-kan – c.o. prąd	Udział % w kosztach utrzymania terenów zewnętrznych użytkowanych wspólnie	Czas trwania najmu
I	Działalność medyczna	6,00	24,72	0,56	0,56	do 31.06.2024

Do wylicytowanej ceny 1m² powierzchni zostanie doliczony:

- 1) obowiązujący podatek gruntowy,
- 2) obowiązujący podatek od nieruchomości,
- 3) podatek VAT – 23%,

Odrębnym kosztem dla każdego najemcy będzie:

- 1) Energia elektryczna za lokal- wg udziału% przynależnego do danego lokalu,
- 2) Woda i ścieki - wg udziału% przynależnego do danego lokalu,
- 3) Ogrzewanie i nadzór nad kotłownią – wg udziału% przynależnego do danego lokalu,

Nakłady na remont lub inne ulepszenia budynku poczynione w celu dostosowania budynku do potrzeb prowadzonej działalności, Najemca ponosi w całości we własnym imieniu i na własny koszt.

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie Nr 800/2017 z dnia 20.10.2017r w sprawie ustalenia wysokości stawek Czynszu dzierżawnego/najmu za nieruchomości stanowiące własność Gminy Kąty Wrocławskie.
2. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez GUS.
3. Termin wnoszenia opłat - za dany miesiąc z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
4. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie ZGM, w miejscowości położenia nieruchomości, na stronie internetowej Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, w prasie lokalnej.
5. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie ZGM przy ul. Kościuszki 16a w Kątach Wrocławskich - tel. 71/31-67-079.
6. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 21.05.2021r. do dnia 11.06.2021r.

KIEROWNIK
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

Agnieszka Grzegórska-Posiadła