

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn .zm ).

**Gmina Kąty Wrocławskie - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat**

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Nr KW	Pow. działki przeznaczonej do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagosp. nieruchomości	Wysokość opłat z tyt. dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Uwagi
	obręb	Nr działki								
1	Kąty Wrocławskie	cz. dz.8/6 AM-5	WR1S/00025019/4	2,50m <sup>2</sup>  17,50m <sup>2</sup>	Kąty Wrocławskie, ul. 1 Maja 69  oznaczona w ewidencji gruntów jako teren ulic układu podstawowego – droga główna oraz teraz zabudowy rzemieślniczej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej	grunt przeznaczony na cele składowe przez osoby fizyczne nie prowadzące działalności gospodarczej  grunt przeznaczony na garaż	3 lata bliżej określony w umowie	0,33/ m <sup>2</sup> /m-c + VAT  Garaż: 9,03/ m <sup>2</sup> /m-c + VAT	Po otrzymaniu faktury	nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek złożony do dnia 10.02.2022 r.

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie Nr 800/2017 z dnia 20.10.2017 r. oraz Zarządzenia nr 28/2018 z dnia 18 grudnia 2018r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego/najmu za nieruchomości stanowiące własność Gminy Kąty Wrocławskie.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i do opłacania podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących.
3. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez GUS za poprzedni rok.
4. Zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą wymaga złożenia wniosku do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy do **10 lutego 2022 r.**
5. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich, na stronie internetowej Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich, w prasie lokalnej.
6. W przypadku złożenia wniosku przez dwie osoby zainteresowane dzierżawą działki zostanie ogłoszony przetarg na dzierżawę.
7. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 21.01.2022 do dnia 10.02.2022 r.

KIEROWNIK  
 Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej  
  
 Grzegorz Strzyński