

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej**  
**55-080 Kąty Wrocławskie**  
**ul. Kościuszki 16a**  
**tel. 0 71/ 31 67 079; fax. 0 71/ 31 67 158**

**ogłasza przetarg nieograniczony na:**  
**„Roboty remontowo – konserwacyjne instalacji wod-kan, gaz, c.o. w budynkach**  
**administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich**  
**na terenie miasta i gminy Kąty Wrocławskie w roku 2013”.**  
o wartości poniżej kwot określonych w przepisach na podstawie art. 11 ust.8.

Przedmiot zamówienia zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówienia ( CPV )  
dział: **45330000-5; 50720000-8.**

Zakres zamówienia obejmuje:

- remonty i wykonawstwo instalacji wod-kan,
- remonty i wykonawstwo instalacji gazowych,
- remonty i wykonawstwo instalacji centralnego ogrzewania,
- usuwanie awarii w czasie 12 godzin od telefonicznego zgłoszenia wystąpienia awarii.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia uzupełniającego.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty częściowej.

Termin wykonania zamówienia : **od 01.01.2013r. do 31.12.2013r.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 18.12.2012r. o godzinie 12<sup>00</sup>**  
w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich przy ul. Kościuszki 16a.

**Opis warunków udziału w postępowaniu:**

Do przetargu zostaną zakwalifikowani Wykonawcy, którzy:

- spełnią warunki zawarte w art. 22 ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych i w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- złożą ofertę kompletną w rozumieniu niniejszej specyfikacji,
- udokumentują posiadaną wiedzę i doświadczenie, tj. wykażą, że w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonali co najmniej dwie roboty odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia o wartości nie mniejszej niż 100.000,00zł. netto łącznie,
- załączą dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,
- wykażą, iż posiadają wykwalifikowaną kadrę techniczną posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji technicznych bez ograniczeń w zakresie niezbędnym wynikającym ze specyfikacji niniejszego zamówienia.

Dysponują co najmniej następującymi osobami:

- Kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, aktualne zaświadczenie z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, lub zaświadczenie o wpisie do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane/ ustawa Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38 z późn. zm.),

- Instalatorem posiadającym aktualne Świadczenie Kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku- Dozoru i Eksploatacji ( D2 i E2 oraz D3 i E3)

( Wykonawca spełnia warunek, jeżeli dysponuje w/w osobami lub przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób mogących wykonywać w/w funkcje),

Z ubiegania się o udzielenie przedmiotowego zamówienia wyklucza się podmioty gospodarcze określone w art. 24 ust. 1, ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.

Wykonawca przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w kwocie: **3.000,00 zł.** ( słownie: trzy tysiące złotych), najpóźniej do dnia **18.12.2012r. do godz. 11<sup>00</sup>.**

Wykonawca wnosi wadium w jednej z następujących form:

- a) w pieniądzu,
- b) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- c) w gwarancjach bankowych,
- d) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości ( Dz.U.Nr 42, poz.275 z 2007r.),

Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy:

**Bank Spółdzielczy w Kątach Wrocławskich**  
**Nr. 25 9574 0005 2001 0039 1010 0001.**

Wadium wnoszone w pieniądzu musi znajdować się na koncie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert, Kserokopię dowodu wpłaty należy załączyć do oferty.

**Kryterium oceny ofert: cena oferty netto za jedną r-g obejmującą wskaźniki do kosztorysowania**

Termin składania Ofert w sekretariacie siedziby Zamawiającego upływa w dniu **18.12.2012r. o godzinie 11<sup>00</sup>.**

Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest Pan Artur Rajca  
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej tel. 071/ 31 67 079; fax 071/ 31 67 158.

Termin związania ofertą: **30 dni od otwarcia oferty.**

Kąty Wrocławskie 03.12.2012r.