

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
55-080 Kąty Wrocławskie
ul. Kościuszki 16a
tel. 0 71/ 31 67 079; fax. 0 71/ 31 67 158

ogłasza przetarg nieograniczony na:
„Wykonawstwo robót remontowo – konserwacyjnych, budowlanych i dekarских
w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach
Wrocławskich na terenie miasta i gminy Kąty Wrocławskie w roku 2013”
o wartości poniżej kwot określonych w przepisach na podstawie art. 11 ust.8.

Przedmiot zamówienia zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówienia (CPV)
dział: **45400000-1** budowlane,
45260000-7 dekarские.

Zakres zamówienia obejmuje:

- remont lokali mieszkalnych i pustostanów,
- adaptację pomieszczeń na lokale mieszkalne,
- wykonanie robót murarskich,
- wykonanie robót tynkarskich,
- wykonanie robót malarskich,
- wymianę stolarki budowlanej,
- remonty i prace naprawcze podłóg,
- remonty i usuwanie usterek pokryć dachowych bez względu na rodzaj pokrycia,
- remonty i usuwanie usterek w systemach odwodnienia połaci dachowych,
- usuwanie awarii w czasie 12 godzin od telefonicznego zgłoszenia wystąpienia awarii.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia uzupełniającego.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty częściowej.

Termin wykonania zamówienia **:od 01.01.2013r. do 31.12.2013r.**

Przetarg odbędzie się w dniu 18.12.2012r. o godzinie 10⁰⁰
w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich przy ul. Kościuszki 16a.

Do przetargu zostaną zakwalifikowani Wykonawcy, którzy:

- spełnią warunki zawarte w art. 22 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych i w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- złożą ofertę kompletną w rozumieniu niniejszej specyfikacji,
- udokumentują posiadaną wiedzę i doświadczenie, tj. wykażą, że w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonali co najmniej trzy roboty odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia o wartości nie mniejszej niż 500.000,00zł. netto łącznie,
- załączą dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,
- wykażą, iż posiadają wykwalifikowaną kadrę techniczną posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji technicznych bez ograniczeń w zakresie niezbędnym wynikającym ze specyfikacji niniejszego zamówienia.

Dysponują co najmniej następującymi osobami:

- Kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, aktualne zaświadczenie z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, lub zaświadczenie o wpisie do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane / ustawa Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38 z późn. zm.),
- min. 5 pracownikami fizycznymi – robotnikami budowlanymi,

(Wykonawca spełnia warunek, jeżeli dysponuje w/w osobami lub przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób mogących wykonywać w/w funkcje),

Z ubiegania się o udzielenie przedmiotowego zamówienia wyklucza się podmioty gospodarcze określone w art. 24 ust. 1, ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia do pobrania w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich przy ul. Kościuszki 16a w godzinach od 9⁰⁰ do 14⁰⁰ lub na stronie internetowej: **www.zgm-katy-wroclawskie.prv.pl**

Wykonawca przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w kwocie: **10.000,00 zł.** (słownie: dziesięć tysięcy złotych), najpóźniej do dnia **18.12.2012r. do godz. 9⁰⁰.**

Wykonawca wnosi wadium w jednej z następujących form:

- a) w pieniądzu,
- b) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- c) w gwarancjach bankowych,
- d) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U.Nr 42, poz.275 z 2007r.),

Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy:

Bank Spółdzielczy w Kątach Wrocławskich
Nr. 25 9574 0005 2001 0039 1010 0001.

Wadium wnoszone w pieniądzu musi znajdować się na koncie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert, Kserokopię dowodu wpłaty należy załączyć do oferty.

Kryterium oceny ofert: cena oferty netto za jedną r-g obejmującą wskaźniki do kosztorysowania

Termin składania Ofert w sekretariacie siedziby Zamawiającego upływa w dniu **18.12.2012r. o godzinie 9⁰⁰.**

Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest Pan Artur Rajca
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej tel. 071/ 31 67 079; fax 071/ 31 67 158.

Termin związania ofertą: **30 dni od otwarcia oferty.**

Kąty Wrocławskie 03.12.2012r.