

ZGM/ 922 /2020

.....  
.....  
.....  
.....

## ZAPYTANIE CENOWE

1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich zaprasza do złożenia ofert na:

**„Wykonanie prac budowlanych w lokalu mieszkalnym przy ul. Zwycięstwa 19-21/10 w Kątach Wrocławskich”.**

2.Przedmiot zamówienia:

- wykonanie prac budowlanych w lokalu,
- wykonanie wewnętrznej instalacji gazu w lokalu zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,
- wykonanie prac wod-kan- c.o. w lokalu,
- wykonanie prac elektrycznych w lokalu.

**Szczegółowy zakres zamówienia przedstawia:**

- **załącznik nr 1 - przedmiar robót,**
- **załącznik nr 2 – zatwierdzony projekt budowlany przebudowy wewnętrznej instalacji gazu.**

3.Termin realizacji zamówienia: **do 31.07.2020r.**

4. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, Oferta musi zawierać:

- wypełniony formularz ofertowy,
- oświadczenie, że wykonawca zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnosi do niego zastrzeżeń,
- oświadczenie, że dziennik budowy i roboty budowlane z ramienia wykonawcy, będzie prowadził kierownik budowy z aktualnymi uprawnieniami budowlanymi,
- oświadczenie, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek ZUS i podatków.
- aktualny odpis z właściwego rejestru, albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej- wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert.
- kopia polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę: min. 50.000,00zł.

5. Informacje dodatkowe:

- a) Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji w zakresie oferowanej ceny z Wykonawcą, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza,
- b) W przypadku wybrania oferty najkorzystniejszej, wybrany Wykonawca zostanie poinformowany odrębnym pismem lub telefonicznie o terminie podpisania umowy.
- c) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.
- d) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych lub częściowych.
- e) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia na każdym etapie jego przeprowadzania bez podania przyczyny.
- f) Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.).

6. Oferty należy złożyć w terminie do: 29.05.2020r. do godz. 9<sup>30</sup>

7. Otwarcia ofert nastąpi w dniu 29.05.2020r. o godz. 9<sup>45</sup>

8. Kryterium wyboru Ofert:

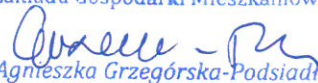
- **cena oferty brutto.**

9. Zapłata za wykonany przedmiot zamówienia nastąpi po odbiorze, w ciągu 14dni od dnia otrzymania faktury.

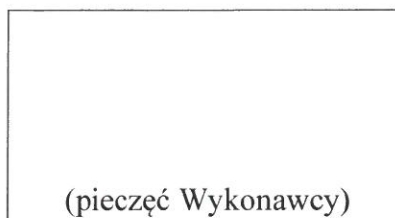
10. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: Tomasz Hajdamowicz, Artur Rajca.

Kąty Wrocławskie dnia 18.05.2020r.

**KIEROWNIK**  
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

  
Agnieszka Grzegórska-Podsiadła

( podpis osoby upoważnionej)



REGON: .....

NIP: .....

## FORMULARZ OFERTOWY

w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego na :

**„Wykonanie prac budowlanych w lokalu mieszkalnym przy ul. Zwycięstwa 19-21/10 w Kątach Wrocławskich”.**

**1. Oferujemy** wykonanie przedmiotu zamówienia na podstawie Przedmiaru Robót za cenę:

**Cena oferty brutto - ..... zł.**

( słownie: .....)

w tym podatek Vat: ..... zł.

( słownie: .....)

**Cena oferty netto - ..... zł.**

( słownie: .....)

### **Gwarancja na wykonane prace – 36 miesięcy.**

- 2. Oświadczamy**, że zapoznaliśmy się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnosi do niego zastrzeżeń.
- 3. Oświadczamy**, iż uzyskaliśmy wszystkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i realizacji zamówienia.
- 4. Deklarujemy**, że wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w niniejszej ofercie są kompletne, prawdziwe i rzetelne.
- 5. Oświadczamy**, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy. Zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 6. Oświadczamy**, że będziemy realizować przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ oraz w obowiązujących przepisach w okresie **do 31.07.2020r.**
- 7. Oświadczamy**, że zamówienie zrealizujemy siłami własnymi.

Lub

Za pomocą następujących podwykonawców :

.....  
.....

GMP

**8. Przyjmujemy** warunki płatności określone we wzorze umowy tj. 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

**9. Ofertę** niniejszą składamy na ..... kolejno ponumerowanych stronach.

**10. Załącznikami** do niniejszej Oferty, stanowiącymi jej integralną część, są:

.....  
.....  
.....  
.....

**11. Adres Wykonawcy**, na który należy kierować korespondencję w trakcie postępowania:

.....  
.....  
.....

Numer telefonu: ..... ; numer faksu: .....

..... dnia .....  
miejsowość

.....  
osoba lub osoby upoważnione do podpisu  
w imieniu Wykonawcy.

G P

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Kąty Wrocławskie ul. Zwycięstwa 19-21 m 10</b>					
<b>1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>					
1	KNR-W 4-01 0819-05	Rozebranie posadzek DESKI PODŁOGOWE, PŁYTY PILŚNIOWE	m <sup>2</sup>		
d.1	pokój	5.15*3.98	m <sup>2</sup>	20.497	
	kuchnia	3.64*3.98	m <sup>2</sup>	14.487	
				<b>RAZEM</b>	<b>34.984</b>
2	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m <sup>2</sup>		
d.1	łazienka	1.19*1.38	m <sup>2</sup>	1.642	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.642</b>
3	KNR-W 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>		
d.1	kuchnia	3.98*3.64-1.27*1.45	m <sup>2</sup>	12.646	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.646</b>
4	KNR-W 4-01 0353-13	Demontaż szaf, pawlaczy, zabudowa kuchni, wanna,wc, itp.	szt.		
d.1	analogia	4	szt.	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
5	KNR 4-04 0502-02	Rozebranie nieotynkowanych ścianek z prefabrykowanych elementów lekkich G-K	m <sup>2</sup>		
d.1	kuchnia	1.27*1.45	m <sup>2</sup>	1.842	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.842</b>
6	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m <sup>2</sup>		
d.1	kuchnia	(3.98+3.64)*2*2.48	m <sup>2</sup>	37.795	
				<b>RAZEM</b>	<b>37.795</b>
7	KNR 4-01 0609-01	Rozebranie podsypki izolacyjnej z gliny z sieczką lub trocinami albo trocin zmieszanych z wapnem grubości do 10 cm	m <sup>2</sup>		
d.1	kuchnia	3.98*3.64	m <sup>2</sup>	14.487	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.487</b>
8	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1		wg. poz.1*0.025+wg. poz.2*0.02+wg. poz.3*0.01+wg. poz.5*0.07+wg. poz.6*0.025+wg. poz.7*0.10	m <sup>3</sup>	3.556	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.556</b>
9	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1		Krotność = 9 wg. poz.8	m <sup>3</sup>	3.556	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.556</b>
10	d.1	opłata za przyjęcie gruzu na wysypisko	m <sup>3</sup>		
	cena zakładowa	wg. poz.8	m <sup>3</sup>	3.556	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.556</b>
<b>2 ROBOTY BUDOWLANE REMONTOWE</b>					
11	KNR 4-01 0621-05	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą smarowania	m <sup>2</sup>		
d.2		wg. poz.6	m <sup>2</sup>	37.795	
				<b>RAZEM</b>	<b>37.795</b>
12	KNR 2-02 0803-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m <sup>2</sup>		
d.2		wg. poz.6	m <sup>2</sup>	37.795	
				<b>RAZEM</b>	<b>37.795</b>
13	KNR AT-12 0103-01	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem obustronnym jednowarstwowym 50-01; System NIDA Ściana 75A50 OD STRONY ŁAZIENKI PŁYTY "ZIELONE"	m <sup>2</sup>		
d.2	łazienka	(1.35+1.50)*2.48	m <sup>2</sup>	7.068	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.068</b>
14	KNR AT-12 0202-02	Okładziny stropów z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na metalowej konstrukcji nośnej (system NIDA 60CD) pojedynczej, profile CD i uchwyty ES	m <sup>2</sup>		
d.2	kuchnia	3.98*3.64	m <sup>2</sup>	14.487	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.487</b>
15	KNR AT-12 0109-01	Ościeżnice drewniane fabrycznie wykończone obsadzone w ściankach z płyt gipsowo-kartonowych NIDA	m <sup>2</sup>		
d.2		0.80*2.05	m <sup>2</sup>	1.640	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.640</b>
16	KNR 4-01 0820-03	Przybicie do podłóg płyt OSB3	m <sup>2</sup>		
d.2	analogia		m <sup>2</sup>	14.487	
	kuchnia	3.64*3.98	m <sup>2</sup>	20.497	
	pokój	5.15*3.98	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	34.984
17	KNR-W 2-02 0608-03 łazienka	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa 1.30*1.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.950	
				RAZEM	1.950
18	KNR-W 2-02 0612-03 kuchnia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa 3.98*3.64-1.30*1.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	12.537	
				RAZEM	12.537
19	NNRNKB d.2 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome wg. poz.14+5.15*3.98	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	34.984	
				RAZEM	34.984
20	NNRNKB d.2 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe wg. poz.12+(5.15+3.98)*2*2.48	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	83.080	
				RAZEM	83.080
21	KNR 2-02 d.2 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania-siany i sufity (3.98*4+3.07*2+5.15*2+1.30+1.50)*2.49-wg. poz.23	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	72.044	
				RAZEM	72.044
22	KNR 0-12II d.2 0829-01 łazienka kuchnia	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża (1.20+1.40)*2*2.0 (3.98+1.20*2)*0.80	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	10.400 5.104	
				RAZEM	15.504
23	KNR 0-12II d.2 0829-06	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm na klej metodą zwykłą wg. poz.22	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	15.504	
				RAZEM	15.504
24	KNR 0-39 d.2 0115-02 łazienka	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą Superflex 1; powierzchnie poziome, z wkładką z włókny 1.20*1.40	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.680	
				RAZEM	1.680
25	KNR 0-12 d.2 1118-01 łazienka kuchnia	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x30 cm, układanych metodą zwykłą wg. poz.24 3.98*3.64-1.30*1.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.680 12.537	
				RAZEM	14.217
26	KNR 2-02 d.2 0607-01 pokój	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe 5.15*3.98	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	20.497	
				RAZEM	20.497
27	NNRNKB d.2 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych wg. poz.26	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	20.497	
				RAZEM	20.497
28	KNR 2-02 d.2 1017-03	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o pow. do 1.6 m <sup>2</sup> oszklone szybą o pow. do 0.2 m <sup>2</sup> fabrycznie wykończone - łazienkowe z kratką 0.80*2.05	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.640	
				RAZEM	1.640
29	KNR 4-01 d.2 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
30	KNR 4-01 d.2 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
31	d.2 wycena indywidualna	BALUSTRADA OKIENNA, DREWNIANA Z DESEK DO WYSOKOŚCI 1, 10m LUB STAŁOWA WEWNĘTRZNA 2*2*2	szt. szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
32	KNR 4-01 d.2 0320-09	Obsadzenie balustrady w ścianach i podłożach betonowych BALUSTRADY OKIENNE DO WYSOKOŚCI 1,10m 2*2*2	gniazd gniazd	8.000	
				RAZEM	8.000
<b>3</b>		<b>ROBOTY INSTALACYJNE</b>			
<b>3.1</b>		<b>Roboty remontowe</b>			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33	KNR-W 4- d.3. 02 0317-07 1	Demontaż podgrzewacza cwu  1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
34	KNR-W 4- d.3. 02 0410-01 1	Demontaż i rozebranie kotła o powierzchni ogrzewalnej do 6.5 m2  1	kpl.		
			kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
35	KNR-W 4- d.3. 02 0419-01 1	Demontaż naczynia zbiorczego otwartego o pojemności całkowitej do 100 dm3  1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
36	KNR 4-04 d.3. 0704-01 1	Demontaż przewodów z rur stalowych bez szwu o śr. do 70 mm przy użyciu palnika tlenowego  3*2+4+2.5*2	m		
			m	15.000	
				RAZEM	15.000
37	KNR 4-02 d.3. 0520-01 1	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego o powierzchni ogrzewalnej do 2.5 m2  2	kpl.		
			kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
38	Kalkulacja d.3. indywidual- 1 na	Demontaż rury wentylacyjnej spiro i wentylatora łazienkowego  1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
39	KNR 4-01 d.3. 0323-02 1	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg.  3	szt.		
			szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
40	KNR 4-01 d.3. 0354-13 1	Wykucie z muru krętek wentylacyjnych, drzwiczek  1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
41	KNR 2-17 d.3. 0137-01 1	Kratki wentylacyjne typ A o obwodzie do 1000 mm - do przewodów mury- wanych  1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
42	KNR 13-22 d.3. 0404-02 1 analogia	Oczyszczenie przewodów kominowych ( po junkersie ) z przeznaczeniem na przewód wentylacyjny ŁAZIENKA  10	m		
			m	10.000	
				RAZEM	10.000
43	KNR 2-15 d.3. 0209-06 1	Montaż rur wywiewnych z blachy stalowej o śr. 100 mm - wentylacja ła- zienki 1,5 mb  1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
44	KNR 2-17 d.3. 0205-01 1 analogia	Wentylatory osiowe o średnicy otworu ssącego do 400 mm- wentylator ła- zienkowy  1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
45	KNR 0-14 d.3. 2011-07 1 analogia	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusz- tach metalowych pojedynczych belek i podciągów, jednowarstwowa 50 - 01 - obudowa rury wywiewnej wentylacja łazienki 1.5*0.3*2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	0.900	
				RAZEM	0.900
46	KNR 4-01 d.3. 0707-01 1	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat. III na murach na podłożu z cegieł po montażu krętek, włączeń do przewodów kominowych  3	szt.		
			szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
47	KNR 4-02 d.3. 0314-03 1	Demontaż kuchni gazowej 3-4 - palnikowej z piekarnikiem  1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyciecznia	j.m.	Poszcz.	Razem
48	KNR 4-01	Przemuiowanie przewodów kominowych - zamuiowanie otworów	szt.		
d.3.	0310-04				
1		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
49	KNR 2-02	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 6 m	kol.		
d.3.	1611-02				
1		1	kol.	1.000	
				RAZEM	1.000
<b>3.2</b>		<b>Instalacja c.o.</b>			
50	KNR 2-15	Kocioł gazowy 2-funkcyjny kondensacyjny o mocy do 25 KW	kpl.		
d.3.	0312-02				
2	analogia	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
51	KNR-W 2-	Montaż systemowego wkładu kominowego w istniejącym przewodzie kominowym	m <sup>2</sup>		
d.3.	17 0116-03				
2	analogia	8,44	m <sup>2</sup>	8,440	
				RAZEM	8,440
52	KNR 2-02	Drzwiczki i kratki, osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0,2 m2 - WYCZYSTKA	szt.		
d.3.	1215-02				
2		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
53	KNNR 4	Rury przyłączone miedziane o śr. zewn. 22 mm do KOTŁA	kpl.		
d.3.	0429-06				
2	analogia	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
54	KNR INS-	Filtr osadnikowy siatkowy o śr. nom. 20 mm - co i wz	szt.		
d.3.	TAL 0111-				
2	02	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
55	KNR INS-	Zawory przelotowe lub zwrotne gwintowane o śr. nom. 20 mm w instalacji c.o.	szt.		
d.3.	TAL 0308-				
2	03	4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
56	KNR-W 2-	Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o śr. zewnętrznej 22 mm o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach	m		
d.3.	15 0405-05				
2		3*2	m	6.000	
				RAZEM	6.000
57	KNR 2-15	Szafka rozdzielacza c.o. p/t lub n/t	szt.		
d.3.	0120-02				
2	analogia	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
58	KNR 2-15	Rozdzielacz mosiężny c.o 4 sekcje z zaworami odcinającymi	kpl.		
d.3.	0509-02				
2		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
59	KNR 0-13	Rurociągi PEX 16 x2,0 "rura w rurze" - peszel lub termoizolacja	m		
d.3.	0127-01				
2	analogia	40	m	40.000	
				RAZEM	40.000
60	KNR-W 2-	Grzejniki stalowe dwupłytkowe typ CV 22x600 o długości do 1600 mm zasilane od dołu z wbudowanym zaworem termostatycznym plus głowica termostatyczna	szt.		
d.3.	15 0418-07				
2		2+1	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
61	KNR 2-15	Grzejniki stalowe dwupłytkowe GP-2 o dług. 660 mm - ŁAZIENKOWY DRABINKA	kpl.		
d.3.	0419-03				
2	analogia	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
62	KNR INS-	Zawór termostatyczny do regulacji c.o. o śr. nom. 15 mm	szt.		
d.3.	TAL 0309-				
2	07	1	szt.	1.000	



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1.000
63	KNR INS- d.3. TAL 0309- 2 02	Zawór skośny lub grzejnikowy do regulacji c.o. o śr. nom. 15 mm-PO- WRÓT 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
64	KNR-W 2- d.3. 15 0406-01 2	Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych i miedzianych w budyn- kach mieszkalnych Obmiar dodatkowy 1 4+1	urządź próba urządź	5.000	1.000
				RAZEM	5.000
65	KNR INS- d.3. TAL 0307- 2 01	Płukanie instalacji c.o. 46	m m	46.000	
				RAZEM	46.000
66	KNR-W 2- d.3. 15 0436-01 2	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorą- co) 5	urz. urz.	5.000	
				RAZEM	5.000
<b>3.3</b>		<b>Instalacja gazowa</b>			
67	KNR 2-15 d.3. 0301-03 3	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach gwintowanych o śr. nom. 25 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych 1.5	m m	1.500	
				RAZEM	1.500
68	KNR-W 2- d.3. 15 0305-05 3	Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach lutowanych o śr.zewn. 22 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych 12	m m	12.000	
				RAZEM	12.000
69	KNR-W 2- d.3. 15 0305-04 3	Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach lutowanych o śr.zewn. 18 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych 8	m m	8.000	
				RAZEM	8.000
70	KNR-W 2- d.3. 15 0312-01 3	Kurki gazowe przelotowe o śr. 15 mm o połączeniach gwintowanych 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
71	KNR-W 2- d.3. 15 0312-02 3	Kurki gazowe przelotowe o śr. 20 mm o połączeniach gwintowanych 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
72	KNR-W 2- d.3. 15 0312-02 3 analogia	Filtr mosiężny o śr. 20 mm o połączeniach gwintowanych 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
73	KNR-W 2- d.3. 15 0308-01 3	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o średnicy przyłącza 20 mm na ścianach 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
74	KNR-W 2- d.3. 15 0307-01 3	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych 1	lokal. lokal.	1.000	
				RAZEM	1.000
75	KNR 4-01 d.3. 0333-09 3	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie ce- mentowo-wapiennej 3	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
76	KNR 4-01 d.3. 0323-03 3	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. 1	szt. szt.	1.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1.000
77	KNR 4-03 d.3. 1008-02 3	Montaż przepustów rurowych w ścianie - długość przepustu do 0,5 m - śr.zewnętrzna rury do 40 mm  3	prze- pust.  prze- pust.	3.000	
				RAZEM	3.000
78	KNR 7-12 d.3. 0204-04 3	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi rurociągów o śred- nicy zewnętrznej do 57 mm  1.35	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	1.350	
				RAZEM	1.350
79	KNR 7-12 d.3. 0209-04 3	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami olejnymi rurocią- gów o średnicy zewnętrznej do 57 mm kr. x2  1.35	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	1.350	
				RAZEM	1.350
<b>3.4</b>		<b>ROBOTY INSTALACYJNE SANITARNE</b>			
80	KNR 2-15 d.3. 0224-03 4	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub por- celany 'kompakt'  1	kpl.  kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
81	KNR 4-02 d.3. 0109-06 4	Wymiana podejścia dopływowego pod płuczkę ustępowa o połączeniu elastycznym z tworzywa  1	szt.  szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
82	KNR 2-15 d.3. 0221-02 4	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym  1	szt.  szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
83	KNR 2-15 d.3. 0223-02 4	Montaż brodzików natryskowych z tworzywa sztucznego  1	kpl.  kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
84	d.3. kalk. własna 4	Montaż kabiny prysznicowej brodzika.  1	kpl.  kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
85	KNR 2-15 d.3. 0115-04 4	Baterie wannowe ściennie o śr.nom. 15 mm  1	szt.  szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
86	KNR 2-15 d.3. 0115-02 4	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr.nom. 15 mm  2	szt.  szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
87	KNR 2-15 d.3. 0220-05 4	Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na szafce  1	szt.  szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
88	KNR 2-02 d.3. 1021-07 4 analogia	Wymiana szafki kuchennej zlewozmywakowej.  0.60*0.80	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	0.480	
				RAZEM	0.480
89	KNR 4-02 d.3. 0213-01 4	Wymiana syfonu o śr. 50 mm  4	szt.  szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
90	KNR 4-02 d.3. 0212-03 4	Wymiana podejścia z rur z PCW o śr. 50 mm.  4	msc.  msc.	4.000	
				RAZEM	4.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
91	KNR 4-02 d.3. 0212-05 4	Wymiana podejścia z rur z PCW o śr. 110 mm. 1	msc. msc.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
92	KNR 2-15 d.3. 0205-02 4	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową 1.30+1.20+1.60+0.50*2	m m	 5.100	 5.100
				RAZEM	5.100
93	KNR 2-15 d.3. 0205-04 4	Montaż rurociągów z PCW o śr. 110 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową 1.50	m m	 1.500	 1.500
				RAZEM	1.500
94	KNR 4-02 d.3. 0114-01 4	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego (woda ciepła i zimna) o śr. 15-20 mm (1.70+0.6+0.8)*2	m m	 6.200	 6.200
				RAZEM	6.200
95	KNR-W 4-02 d.3. 0126-01 4	Wymiana wodomierza o śr. 15 mm w rurociąg z rur stalowych ocynkowanych 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
96	KNR 4-02 d.3. 0118-01 4	Wymiana zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm 2	szt. szt.	 2.000	 2.000
				RAZEM	2.000
97	KNR 0-13 d.3. 0127-01 4 analogia	Rurociągi o śr. 16 mm Alupex - wz i cwu 20	m m	 20.000	 20.000
				RAZEM	20.000
98	KNR 0-34 d.3. 0106-03 4	Izolacja rurociągów śr. 12-22 mm otulinami Thermacompact S-10 gr. 6 mm (C) metodą wstępnego izolowania podczas montażu rurociągu 20	m m	 20.000	 20.000
				RAZEM	20.000
99	KNR 2-15 d.3. 0114-01 4	Zawory czepalne - zawory kątowe o śr. nom. 15 mm 5	szt. szt.	 5.000	 5.000
				RAZEM	5.000
100	KNR 2-15 d.3. 0107-01 4	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr. nominalnej 15 mm 5	szt. szt.	 5.000	 5.000
				RAZEM	5.000
<b>4</b>		<b>ROBOTY ELEKTRYCZNE</b>			
<b>4.1</b>		<b>Instalacja elektryczna w mieszkaniu</b>			
101	KNR 5-08 d.4. 0209-05 1	Przewód płaski łączny przekrój żył do 7.5mm <sup>2</sup> YDYp 3x2,5 (podłoże nie-beton.) układany w tynku 10	m m	 10.000	 10.000
				RAZEM	10.000
102	KNR 5-08 d.4. 0209-05 1	Przewód płaski łączny przekrój żył do 7.5mm <sup>2</sup> YDYp 3x1,5(podłoże nie-beton.) układany w tynku 5	m m	 5.000	 5.000
				RAZEM	5.000
103	KNR 5-08 d.4. 0209-05 1	Przewód płaski łączny przekrój żył do 7.5mm <sup>2</sup> YDYp 4x1,5 (podłoże nie-beton.) układany w tynku 8	m m	 8.000	 8.000
				RAZEM	8.000
104	KNR 5-08 d.4. 0210-01 1	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm <sup>2</sup> układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym (połączenia wyrównawcze) 10	m m	 10.000	 10.000
				RAZEM	10.000
105	KNR 5-08 d.4. 0301-20 1	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów mechanicznie w cegle	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
106	KNR-W 5-d.4. 08 0302-01 1	Montaż na gotowym podłożu puszek p.t.bakelitowych o śr.do 60mm (głębokich)	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
107	KNR-W 5-d.4. 08 0302-02 1	Montaż na gotowym podłożu puszek p.t. bakelitowych o średnicy do 80 mm; ilość wylotów 3, przekrój przewodu 2.5 mm2	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
108	KNR-W 5-d.4. 08 0306-01 1	Montaż na gotowym podłożu odgałęźników (szybkoszłączki VAGO) do 2.5 mm2 - przewód wtykowy 2.5 mm2 (3 wyloty)	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
109	KNR 5-08 d.4. 0309-03 1	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-bieg.z uzziemieniem w puszkach z podłączeniem	szt.		
		8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
110	KNR 5-08 d.4. 0309-06 1	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uzziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm2 z podłączeniem	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
111	KNR 5-08 d.4. 0307-03 1	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
112	KNR 5-08 d.4. 0501-03 1	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe zawieszane na kołkach plastikowych lub kotwiących na podłożu betonowym (il. mocowań 1)	kpl.		
		3	kpl.	3.000	
				RAZEM	3.000
113	KNR 5-08 d.4. 0301-02 1	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu przez przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu z cegły	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
114	KNR-W 5-d.4. 08 0407-01 1	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-bieg. - zab.obw.oświetl.	szt		
		3	szt	3.000	
				RAZEM	3.000
115	KNR 5-08 d.4. 0402-07 1 analogia	Montaż kuchenki elektrycznej z piekarnikiem - MATERIAŁ INWESTORA	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
116	Kalkulacja d.4. indywidualna 1	Pierwsze uruchomienie gwarancyjne	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
<b>4.2</b>		<b>Pomiary</b>			
117	KNR 4-03 d.4. 1202-01 2	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar		
		6	pomiar	6.000	
				RAZEM	6.000
118	KNR-W 4-d.4. 03 1209-01 2	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pierwsza próba działania wyłącznika różnicowoprądowego	prób.		
		1	prób.	1.000	
				RAZEM	1.000
119	KNR-W 4-d.4. 03 1205-05 2	Pierwszy pomiar skuteczności zerowania	pomiar		
		1	pomiar	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
120	KNR-W 4- d.4. 03 1205-06 2	Następny pomiar skuteczności zerowania  8	pomiar  pomiar	  8.000	
				RAZEM	8.000
121	Odbiór techniczny przez d.4. EnergiaPro 2	Opłata za sprawdzenie stanu technicznego przez ZE  1	szt.  szt.	  1.000	
				RAZEM	1.000

**„HEKATI” LTD PRACOWNIA PROJEKTOWA**

tel. kom. 0502 77 30 70

e-mail: mariusz.szumski@poczta.fm

ZALĄCZENIE NR 1/1

do decyzji 728/2020

Z DNIA 09.03.2020r

**PROJEKT BUDOWLANY**

**Temat:** Przebudowa wewnętrznej instalacji gazu wraz z montażem kotła gazowego w lokalu mieszkalnym nr 10 w budynku wielorodzinnym przy ul. Zwycięstwa 19-21 w Kątach Wrocławskich

**Adres inwestycji**  
Kąty Wrocławskie, ul. Zwycięstwa 19-21, lokal nr 10  
dz. nr 2 obręb 0001 Kąty Wrocławskie  
Jednostka ewid. 022304\_4.0001 Kąty Wrocławski

**Kategoria obiektu budowlanego:**  
XIII – pozostałe budynki mieszkalne- budynek wielorodzinny

**Inwestor:** Gmina Kąty Wrocławskie, ul. Rynek-Ratusz 1  
reprezentowana przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
w Kątach Wrocławskich przy ul. Kościuszki 16a, 55-080 Kąty Wrocławskie

**Autorzy opracowania:**

**Instalacje sanitarne**

**Projektant:** mgr inż. Alicja Koszewar  
upr. bud. nr LBS/0062//POOS/11

**Sprawdzający:** mgr inż. Arkadiusz Guźda  
upr. bud. nr SLK/7502/PWBS/17

**Współpraca:** inż. Piotr Wajsberg

mgr inż. Arkadiusz Guźda  
do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi  
w specjalności instalacyjnej  
Nr SLK 7502 PWBS/17

Kubatura budynku wielorodzinnego: 3600 m<sup>3</sup>

Świdnica, 15.12.2019r.

## SPIS OPRAWOWIA:

Strona tytułowa	1
Spis zawartości opracowania	2
<u>Opis techniczny:</u>	
1. Podstawa opracowania	3
2. Inwestor	3
3. Przedmiot inwestycji i zakres opracowania	3
4. Stan istniejący	3
5. Projektowany zakres	3-5
6. Ochrona zabytków	5
7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	5
8. Informacja BIOZ	5-6

## SPIS RYSUNKÓW

Rys. nr IS-1 Rzut lokalu nr 10 – Wewnętrzna instalacja gazu,	7
Rys. nr IS-2 Izometria wewnętrznej instalacji gazowej	8

## ZAŁĄCZNIKI

1. Oświadczenia projektanta	9
2. Kserokopia uprawnień i zaświadczenie o przynależności do Izby Inż.	10-13
3. Opinia kominiarska	14-15
4. Warunki techniczne przyłączenia do sieci gazowej	16-17

## OPIS TECHNICZNY

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Umowa z Inwestorem
2. Wizja lokalna budynku i pomiary inwentaryzacyjne
3. Warunki przyłączenia instalacji gazowej
4. Obowiązujące normy i przepisy, w tym w szczególności:
  - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2013 poz. 1409)
  - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 nr 0 poz. 462 z późn. zm.)
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.)
  - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 21.12.2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń spalających paliwa gazowe (Dz. U. 2005 Nr 263, poz. 2201)
  - PN-EN 10220:2005 Rury stalowe bez szwu i ze szwem - Wymiary i masy na jednostkę długości
  - PN-EN 10255+A1:2009 - Rury ze stali niestopowych do spawania i gwintowania - Warunki techniczne dostawy
  - PN-EN 1359:2004 Gazomierze - Gazomierze miechowe
5. Literatura fachowa

### 2. INWESTOR

Inwestorem przedsięwzięcia jest Gmina Kąty Wrocławskie reprezentowana przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich przy ul. Kościuszki 16a

### 3. PRZEDMIOR INWESTYCJI I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiot inwestycji jest przebudowa instalacji gazu w lokalu mieszkalnym nr 10 przy ul. Zwycięstwa 19-21 w Kątach Wrocławskich. Zakres niniejszego opracowania obejmuje wykonanie prac remontowych istniejącej instalacji gazu – wymiany przewodów, demontaż istniejącego podgrzewacza gazu i kotła grzewczego c.o. na paliwo stałe oraz wykonanie nowej instalacji gazu zasilającej kuchenkę gazową oraz kocioł grzewczy gazowy dwufunkcyjny.

### 4. STAN ISTNIEJĄCY

Budynek położony w zabudowie zwartej o funkcji mieszkalnej.

Wyposażenie lokalu mieszkalnego nr 10 w instalację gazową:

- W lokalu mieszkalnym wykonana jest instalacja gazowa z rur stalowych zasilająca gazowy podgrzewacz wody zlokalizowany na ścianie kominowej w pomieszczeniu kuchni oraz kuchenka gazowa.

### 5. PROJEKTOWANY ZAKRES

#### 5.1 Instalacja gazowa

Projektowana przebudowa instalacji gazowej dla lokalu mieszkalnego z istniejącego podejścia gazowego. Lokalizacja gazomierza w istniejącym miejscu w pomieszczeniu klatki schodowej – projektowany gazomierz G-4 o rozstawie króćców 130mm umieszczony na uchwycie przyłączeniowym eliminującym naprężenia.

Zapotrzebowanie ilości gazu dla mieszkania indywidualnie:

- pobór kotła gazowego  $Q = 2,5 \text{ m}^3/\text{h}$ .
- pobór kuchenki gazowej  $Q = 1,2 \text{ m}^3/\text{h}$ .

Do wykonania instalacji gazowych należy stosować:

- od gazomierza do urządzeń gazowych instalację z rur miedzianych łączonych przez zaprasowywanie o średnicy 22 i 18 mm.

Rury należy prowadzić na powierzchni ścian, prostopadle i równoległe do ścian i stropów, w pomieszczeniach suchych w odległości 2 cm od tynku, w pomieszczeniach wilgotnych w odległości co najmniej 3 cm z mocowaniem za pomocą obejm. Przewody gazowe oznakować kolorem żółtym.

Przy przejściach przez przegrody konstrukcyjne przewody należy prowadzić w rurach ochronnych osłonowych ze stali nierdzewnej uszczelnionych masą ognioodporną na bazie wodorocieńcjalnej żywicy akrylowej.



Średnica rury ochronnej większa o dn 20 od rury przewodowej oraz musi wystawać około 2 cm w każdą stronę poza przegrodę.

Na podejściu do kotła gazowego zamontować filtr gazu oraz kurek odcinający dn 20 mm.

Rury instalacji gazowej w stosunku do przewodów innych instalacji, stanowiących wyposażenie budynku należy lokalizować w sposób zapewniający bezpieczeństwo oraz możliwość wykonywania prac konserwacyjnych.

Przed przekazaniem instalacji gazowej do użytkowania należy przeprowadzić główną próbę szczelności.

Rozstaw uchwytów dla przewodów gazowych nie powinien być mniejszy niż:

- 1,5 m dla rur średnicy < 40 mm
- 2,0 m dla rur  $\geq$  40mm
- 3,0 m na długich odcinkach prostych bez załamań,
- na przewodach pionowych rozstaw uchwytów nie powinien być mniejszy niż 2,5 m.

Przed przekazaniem instalacji gazowej do użytkowania należy przeprowadzić główną próbę szczelności.

- Główną próbę szczelności przeprowadza się odrębnie dla części instalacji przed gazomierzami oraz odrębnie dla pozostałej części instalacji z pominięciem gazomierzy.
- Główną próbę szczelności przeprowadza się na instalacji nie posiadającej zabezpieczenia antykorozyjnego, po jej oczyszczeniu, zaślepieniu końcówek, otwarciu kurków i odłączeniu odbiorników gazu.
- Manometr użyty do przeprowadzenia głównej próby szczelności powinien spełniać wymagania klasy 0,6 i posiadać świadectwo legalizacji.
- Zakres pomiarowy manometru powinien wynosić:
  - - 0-0,06 MPa w przypadku ciśnienia próbnego wynoszącego 0,05 MPa,
  - - 0-0,16 MPa w przypadku ciśnienia próbnego wynoszącego 0,1 MPa.
- Ciśnienie czynnika próbnego w czasie przeprowadzania głównej próby szczelności powinno wynosić 0,05 MPa. Dla instalacji lub jej części znajdującej się w pomieszczeniu mieszkalnym lub w pomieszczeniu zagrożonym wybuchem, ciśnienie czynnika próbnego powinno wynosić 0,1 MPa.
- Wynik głównej próby szczelności uznaje się za pozytywny, jeżeli w czasie 30 minut od ustabilizowania się ciśnienia czynnika próbnego nie nastąpi spadek ciśnienia.
- Z przeprowadzenia głównej próby szczelności sporządza się protokół, który powinien być podpisany przez właściciela budynku oraz wykonawcę instalacji gazowej.
- W przypadku gdy instalacja gazowa nie została napełniona gazem w okresie 6 miesięcy od daty przeprowadzenia głównej próby szczelności – próbę tę należy przeprowadzić ponownie.

## 5.2 Kocioł gazowy

Do ogrzewania gazowego przewidziano zainstalowanie kotła grzewczego kondensacyjnego dwufunkcyjnego typ Ecocondens Crystal 20kW z podgrzewem wody w sposób przepływowy. Projekt zakłada montaż kotła ściennego przeznaczony do pracy w zamkniętym systemie centralnego ogrzewania z wymuszonym obiegiem wody. Praca kotła jest całkowicie zautomatyzowana. Kocioł wyposażony w pompę obiegu grzewczego oraz w zintegrowane naczynie wzbiorcze.

Projektuje się montaż zdalnego sterownika pokojowego typ Termet 1210.

Odpływ kondensatu za pomocą pompy do kondensatu typ SFA Sanicondens należy podłączyć do przewodu instalacji kanalizacji sanitarnej przewodem PVC dn 32 na połączenia klejone. Podłączenie do istniejącego pionu ks - zasyfonować.

## 5.3 Przewód powietrzno-spalinowy

Dla kotła projektuje się w istniejącym przewodzie komina murowanego ozn. nr 1 wg opinii kominiarskiej montaż systemowego wkładu dwuściennego koncentrycznego powietrzno-spalinowego  $\emptyset$  80/125. Komin z rur ze stali kwasoodpornej wyposażać w elementy systemowe:

- kolano koncentryczne 90st. - adapter z króćcami pomiarowymi, rewizją i kołnierzem na kocioł,
- rura koncentryczna  $\emptyset$  80/125
- kolano koncentryczne 90st. wraz ze wspornikiem
- płyta dachowa
- czerpnia powietrza
- kołnierz przeciwdeszczowy,
- daszek .

Przewód spalinowy układać ze spadkiem 3% do przyboru gazowego. Przewód kominowy, do którego odprowadzamy spaliny po zamontowaniu winien być protokołarnie odebrany przez uprawnionego kominiarza.

#### **5.4 Instalacja wentylacji.**

Wentylacja wywiewna dla pomieszczenia z zamontowanym kotłem gazowym do istniejącego przewodu kominowego oznaczonego nr 1 wg opinii kominiarskiej. Przewód użytkowany jako wentylacyjny należy poddać gruntownemu czyszczeniu kominiarskiemu. Istniejący wlot do przewodu wentylacyjnego pomieszczenia kuchni jak również wlot do przewodu spalinowego i dymowego po demontażu podgrzewacza cwu i kotła c.o. należy zamurować cegłą pełną na zaprawie cementowo-wapiennej.

Projektuje się w lokalu wentylację nawiewną poprzez montaż w ramie okien PCV nawiewników okiennych higrosterowanych o przepływie 5-30m<sup>3</sup>/h każdy.

#### **6. OCHRONA ZABYTKÓW**

Budynek objęty zakresem inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków, ani nie podlega ochronie.

#### **7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Obszar oddziaływania znajduje się w istniejącym budynku i nie wykracza poza granice budynku i działki, nie pogarsza istniejących uwarunkowań dla terenu sąsiedniego.

Zgodnie z art. 20 ust.1.pkt 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. Z 2015 r. poz. 443 z późniejszymi zmianami) dla obiektu został określony obszar oddziaływania obiektu w granicy działki objętej inwestycją.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

1) spaliny z kotła kondensacyjnego:

- emisja CO<sub>2</sub> – 0,23 na 1 kWh
- emisja NO<sub>x</sub> – 80 na 1 kWh
- emisja pyłów zawieszonych PM – 2,5 na 1 kWh
- emisja gazowych zanieczyszczeń organicznych OGC – 6,0 na 1 kWh

Zasięg rozprzestrzeniania – do atmosfery

#### **8. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)**

**1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Zamierzenie budowlane obejmuje wykonanie montażu instalacji gazowej.

Kolejność realizacji prac budowlanych:

Prace przygotowawcze, demontaż istniejących instalacji i urządzeń przewidzianych do rozbiórki, roboty budowlano - montażowe roboty wykończeniowe.

**2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych na działce:**

Inwestycja realizowana będzie w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym, wyposażonym w instalację wodociągową, kanalizacyjną, grzewczą, wentylacyjną i elektryczną.

**3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Istniejąca instalacja gazowa i elektroenergetyczna, montaż wkładów kominowych, prace przy konstrukcji ścian

**4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

Rodzaje przewidywanych zagrożeń:

- podłączanie urządzeń do instalacji gazowej,
- używanie elektronarzędzi.

Powyższe zagrożenia są niebezpieczne dla zdrowia i życia osób przebywających na budowie oraz w jej pobliżu i występują przez cały czas trwania budowy. Czas zagrożenia katastrofą budowlaną – nie dający się przewidzieć trwający przez cały okres budowy. Skala zagrożeń jest wprost proporcjonalna do ilości pracowników, ilości sprzętu, skomplikowania procesów technologicznych, ilości niebezpiecznych materiałów i tempa pracy, odwrotnie proporcjonalna do intensywności i jakości nadzoru oraz kwalifikacji pracowników.

Wszystkie prace budowlano – montażowe będą wykonywane zgodnie z aktualną dokumentacją techniczną, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

**5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Instruktaż BHP przy pracach montażowych w zamkniętych pomieszczeniach i na dachu, a także przy pracy ze sprzętem zmechanizowanym budowlanym.

Roboty budowlane mogą wykonywać tylko pracownicy wykwalifikowani, posiadający aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy oraz przeszkoleni pod kątem BHP. Przed przystąpieniem do robót należy przeprowadzić:

- instruktaż ogólny,
- instruktaż stanowiskowy dla brygad roboczych.

Każdy instruktaż należy potwierdzić podpisem osób szkolonych.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Posiadanie przez pracowników osobistych środków bezpieczeństwa (kaski, pasy, maski, okulary spawalnicze itp.). Sporządzenie harmonogramu prac budowlanych oraz dostaw materiałowych. Wygrodzenie placu budowy oraz zabezpieczenie przed wejściem osób trzecich.

Należy zachować następujące warunki:

- poszczególne roboty budowlane mogą wykonywać tylko specjalistyczne brygady robocze, posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe – prace na wysokości, instalacja gazowa
- posiadanie odpowiednich i sprawnych narzędzi i sprzętu,
- odpowiednio oznakować i zabezpieczyć miejsce budowy,
- wyposażyć zaplecze budowy w sprzęt p-poż., środki ochrony osobistej,
- należy zapewnić podstawowy sprzęt do udzielania pierwszej pomocy oraz środki techniczne do powiadamiania służb ratowniczych w razie wystąpienia zagrożenia,
- zwracać uwagę, aby przy wykonywaniu robót nad urządzeniami uzbrojenia oraz przy zbliżeniach do tych urządzeń zachować szczególną ostrożność, dokładnie zapoznając się z planem ich usytuowania i przebiegiem w terenie,
- utrzymywać porządek na placu budowy z zachowaniem segregacji materiałów budowlanych,
- wyposażyć pracowników w kamizelki odblaskowe, kaski, rękawice, odpowiednie obuwie,
- zapewnić transport z ważnymi przeglądami technicznymi.

Nie wymaga się sporządzenia planu BIOZ

Instalacje sanitarne

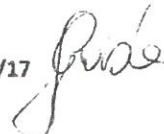
Projektant:

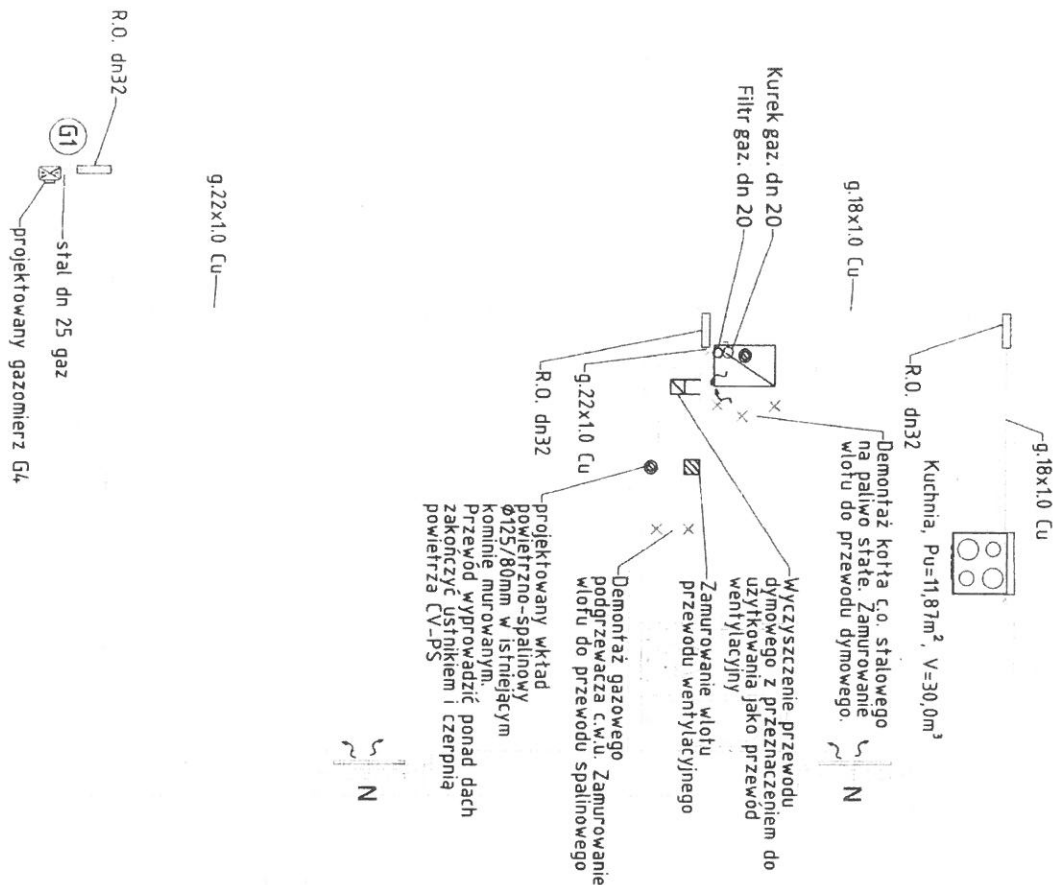
mgr inż. Alicja Koszewar  
upr. bud. nr LBS/0062//POOS/11



Sprawdzający:

mgr inż. Arkadiusz Guźda  
upr. bud. nr SLK/7502/PWBS/17





**Legenda:**



proj. kotłownia dwufunkcyjny przepływowy o mocy 20 kW

- instalacja gazu - rury stalowe

- instalacja gazu - rury miedziane

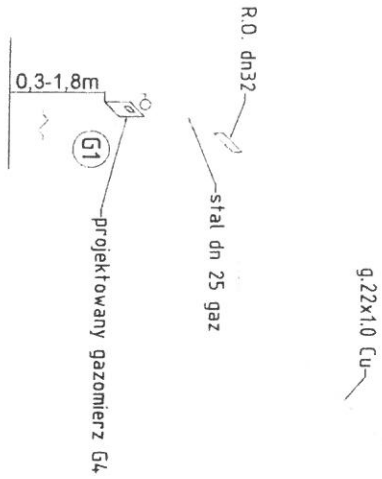
proj. nawiewnik ciśnieniowy q=5-35m³/h

**Uwaga:**

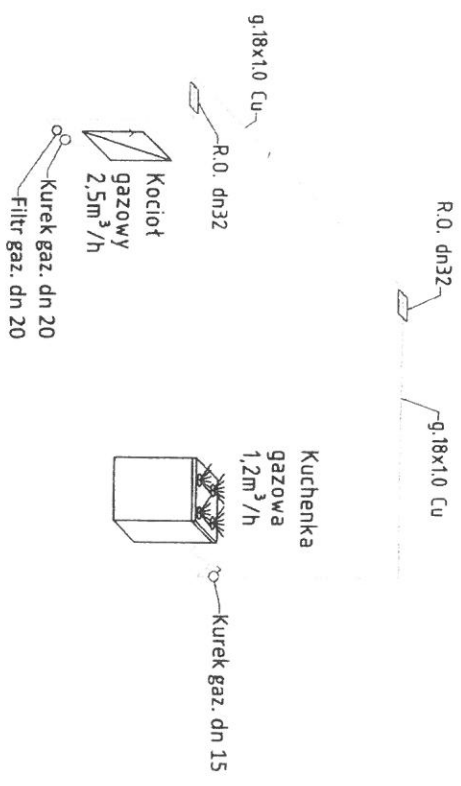
Należy rozebrać istniejącą instalację gazową od podejścia do gazomierza do przyborów grzewczych. Zdemontować istniejący kotłowni grzewczy oraz gazowy podgrzewacz c.w.u.

Temat: Przebudowa wew. inst. gazu wraz z montażem kotła gazowego obiekt: Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym adres: Wrocław, ul. Zwycięstwa 19-21, lokal nr 10 inwestor: Gmina Kąty Wrocławskie reprezentowana przez Związek Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich, Kąty Wrocławskie, ul. Kościuski 16a		tytuł: Rzut lokalu nr 10 Wewn. instalacja gazu	Projektant: mgr inż. Alicja Koszewar upr. LBS/0062/POOS/11	PRACOWNIA PROJEKTOWA HEKATI SIEDZIBA: UL. WALBRZYSKA 25-27 58-100 ŚWIDNICA ŚLĄSKA
rys.nr: 1	skala: 1:50	data: 15.12.2019r.	faza: projekt budowlany	

G-P



g.22x10 Cu



Legenda:

- proj. kocioł gazowy kondensacyjny dwufunkcyjny przepływowy o mocy 20 kW
- instalacja gazu - rury stalowe
- instalacja gazu - rury miedziane

Temat: Przebudowa wew. inst. gazu wraz z montażem koka gazowego		Lokal: Rzut lokalu nr 10		Projektant: mgr inż. Alicja Koszewar		PRACOWNIA PROJEKTOWA HEKATI SIEDZIBA: UL. WALBRZYSKA 25-27 58-100 ŚWIDNICA ŚLĄSKA
obiekt: Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym		adres: Wrocław, ul. Zwycięstwa 19-21, lokal nr 10		opr. LBS/0062//POOS/11		
inwestor: Gmina Kąty Wrocławskie reprezentowana przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich, Kąty Wrocławskie, ul. Kościuszki 16a		faza: projekt budowlany		Sprawdzający: mgr inż. Arkadiusz Guźda		58-100 ŚWIDNICA ŚLĄSKA
rys.nr: 2		skala: 1:50		opr. SLK/7502/PWBS/17		
		data: 15.12.2019r.				

G-P

## Oświadczenie

---

Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

**Przebudowa wewnętrznej instalacji gazu wraz z montażem kotła gazowego w lokalu mieszkalnym nr 10 w budynku wielorodzinnym przy ul. Zwycięstwa 19-21 w Kątach Wrocławskich**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

*Projektant:*

mgr inż. Alicja Koszewar  
upr. bud. nr LBS/0062//POOS/11

*[Faint stamp and signature]*

*Sprawdzający:*

mgr inż. Arkadiusz Guźda  
upr. bud. nr SLK/7502/PWBS/17

mgr inż. Arkadiusz Guźda  
upr. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi  
w specjalności instalacyjnej  
Nr SLK-7502 PWBS-17

*G-P*

*P*

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w Gorzowie Wlkp.  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0022/11

Gorzów Wlkp. 26-11-2011r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.*), art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14, ust.1, pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U.10.243.1623 z późn. zm.*) oraz § 11 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 83 poz. 578z późn. zm.*).

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
n a d a j e**

**Pani Alicji KOSZEWAR**  
Urodzonej 08-05-1982r. w Głogowie  
magistrowi inżynierowi –inżynieria środowiska

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny LBS/0062//POOS/11

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

## Członkowie Składu Orzekającego



1. mgr inż. Marek PUCHALSKI.....
2. mgr Emilia KUCHARCZYK.....
3. inż. Edward WIĘCKOWSKI.....

G-P



P O L S K A  
I Z B A  
I N Z Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**LBS-D27-143-4P3 \***

**Pani Alicja Koszewar o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0034/12  
adres zamieszkania ul. Geodetów 28B/1, 65-339 Zielona Góra  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.**

**Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-04-01 do 2020-03-31.**

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-06-26 roku przez:

**Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

*(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)*

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

G-p

"



## DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.), § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Arkadiusz Guźda**  
mgr inż. inżynierii środowiska  
ur. dnia 22 sierpnia 1990 w Głubczycach

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny SLK/7502/PWBS/17**  
**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,**  
**wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń**

Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektu budowlanego i kierowanie robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego.
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów.
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego.
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

Na podstawie §10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności.

## UZASADNIENIE



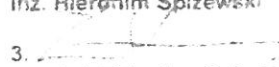
W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia

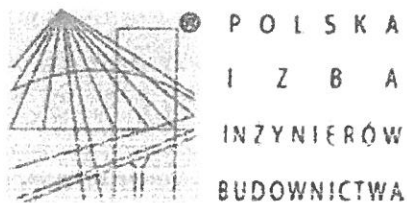
Otrzymują

1. Pan Arkadiusz Guźda  
Josepha von Eichendorffa 14/8/5  
47-400 Racibórz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.

Skład orzekający OKK

1.   
mgr inż. Piotr Szatkowski
2.   
inż. Hieronim Szpizewski
3.   
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-ECH-SZ5-Z25 \*

Pan Arkadiusz Guźda o numerze ewidencyjnym SLK/IS/0271/18  
adres zamieszkania ul. Eichendorffa 14/8/5, 47-400 Racibórz  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-01-04 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

  
G-P

Opinia nr 29 OF 2019

pieczęć i nazwa mistrza kominiańskiego

STANISŁAW MOSZKOWICZ  
NOWA WIEŚ WR., NOWA 13  
NIP 013-106-24-86  
tel. 071 390 69 15  
tel. kom. 0 605 954 15

Opinia nr .. 0040 .....

Z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych  
budynku Przy ul. ....  
Dotyczące urządzeń grzewczo-kominowych Użytkowanych przez .....

Sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiańskiego  
Moszkowicz Stanisław

- 1. Wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie
- 2. Ustalenia prawidłowości podłączenia
- 3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania

Opinia ma charakter czysty i  
wzrostkowy kominowy spalarni

1) Do palenisk 1/2 i 1/2 po wstępnym Junkera  
podłączeniu C.O. gazowe

2) Do palenisk 1/2 i 1/2 podłączeniu wstępnym  
komin.

Wzrostkowy wstępnym i wstępnym (sposób komin.)

Opinie sporządzono w oparciu o art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 rok. Prawo Budowlane/tekst jednolity: Dz.U.Nr 243 poz 1623 z 2010 r z póź zmianami oraz z związku z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi/art.4 ust.1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r o ochronie p.pożer-tj:Dz.U.z 2002 : Nr 147 poz 1229 par 4 ust i pkt.2 i parag.30 rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 rok w sprawie ochrony p.poż budynków, innych obiektów budowlanych i terenów – Dz.U.Nr 109 poz 719.

Opinie sporządzono z przeznaczeniem po 1 egz. Dla Zleceniodawcy i Wykonawcy  
Potwierdzenie odbioru .. 29.07.2019 .....

podpis

Opiniodawca mistrz kominiański

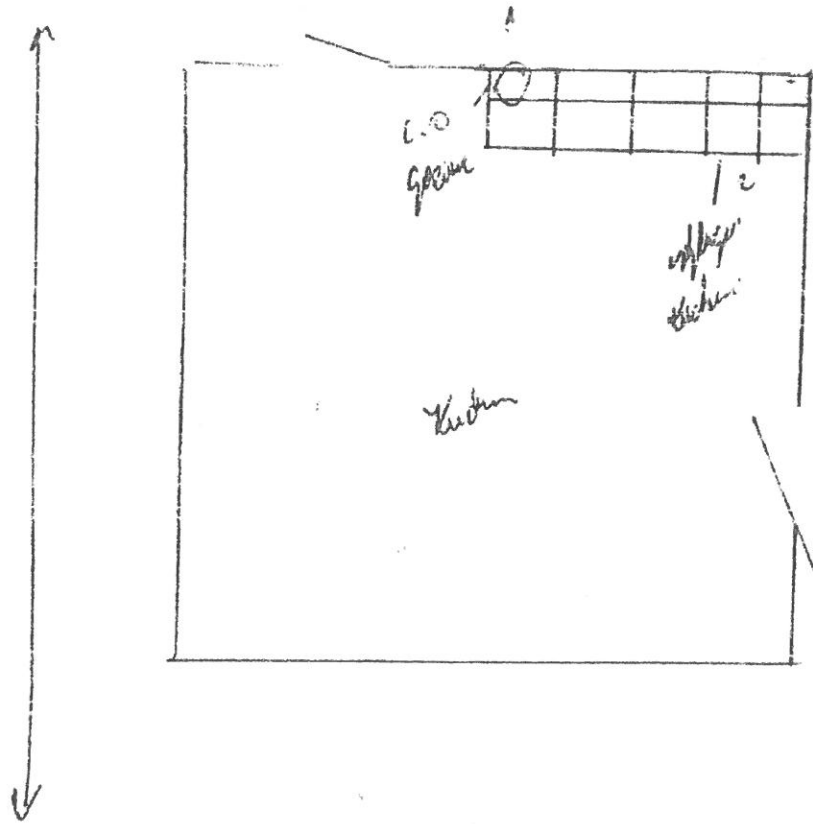
Stm.

Stm.

Stm.

G-P

14



- 1 - 1.0 Gänge
- 2 - 1.0 Gänge

G

AK

G-P



ZAKŁAD GOSPODARSTWA MIESZKANIOWEJ  
Kąty Wrocławskie

Wpl. 2019-08-22 A Rąjca  
13 07 19  
i. dz. 1683/1P G. Rąjca -  
Perec

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu  
ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław  
tel. 71 364 94 00, faks 71 336 71 06

Gazownia Wrocław Zachód  
ul. Wagonowa 38b, 53-609 Wrocław  
tel. 71 364 94 00  
gazownia.wroclaw.zachod@psgaz.pl  
tel. 71 364 94 00

GMINA KĄTY WROCLAWSKIE Zakład  
Gospodarki Mieszkaniowej  
ul. Rynek 1  
55-080 Kąty Wrocławskie

Nasz znak: W543/000006654/00001/2019/00000

Wrocław, 13.08.2019

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

**Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m<sup>3</sup>/h  
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m<sup>3</sup>/h.**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 07.08.2019 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1158 z p. zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym, adres: Kąty Wrocławskie, ul. Zwycięstwa 19-21/10
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
  - Przygotowanie posiłków
  - Przygotowanie CWU
  - Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kuchnia gazowa	10	1	10
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	20	1	20
		Łączna moc [kW]	30

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
  - Moc przyłączeniowa 3 [m<sup>3</sup>/h]
  - Roczny odbiór paliwa gazowego: 1500 [m<sup>3</sup>/rok]
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
  - Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia
  - Lokalizacja: Kąty Wrocławskie Zwycięstwa 21
- Cisnienie paliwa gazowego:
  - w sieci dystrybucyjnej: minimalnie: 1,50 [kPa] maksymalnie: 2,50 [kPa]

GUP 16

- 7.2 w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
- 8 Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 8.1 Miejsce dostawy i odbioru: lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym, adres: Kąty Wrocławskie, ul. Zwycięstwa 19-21/10
- 8.2 Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku
- 8.3 Charakterystyka układu pomiarowego:
- 8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz mechaniczny G4 R130 - 1 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: projektowane
- 8.4 Wymagania dotyczące redukcji
- 8.5. Inne wymagania:
- 9 Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej: PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączonego stanowi kurek główny zlokalizowany w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę. Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
- 12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
- 12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzone w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta
16. Klauzule:
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznych opracowaniach PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej
- 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczenia paliwa gazowego w rozumieniu art. 34 ust. 3 pkt 3 lit. A) Ustawy Prawo budowlane oraz art. 7 ust. 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

KIEROWNIK  
Gazownia we Wrocławiu  
Wrocław Zachód

Maciej Chrusciński

Opracował/a: DAWID KRZYSZTOFIK

Data odbioru lub wysłania do Klienta: .....

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Orzynamy:

1. Klient
2. W543

## PROJEKT UMOWY

na: „Wykonanie prac budowlanych w lokalu mieszkalnym przy ul. Zwycięstwa 19-21/10 w Kątach Wrocławskich”.

Nr ZGM / / 2020

zawarta w dniu .....r. pomiędzy :

Gminą Kąty Wrocławskie reprezentowaną przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich przy ul. Kościuszki 16a, NIP: 913-00-05-147

reprezentowanym przez n/w osoby na podstawie Pełnomocnictwa udzielonego przez Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie Łukasza Zbroszczyka nadanego pismem KA.077/2-1/2019 z dnia 01.02.2019 :

- 1) Kierownika ZGM - .....  
2) Głównego Księgowego ZGM - .....

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....  
.....  
zwanym dalej Wykonawcą

Umowa zostaje zawarta na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro, wprowadzonego zarządzeniem nr 11/2014 z dnia 01.08.2014r. przez Kierownika Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich; Strony postanawiają:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest „Wykonanie prac budowlanych w lokalu mieszkalnym przy ul. Zwycięstwa 19-21/10 w Kątach Wrocławskich” polegających na:
- wykonanie prac budowlanych w lokalu,
  - wykonanie wewnętrznej instalacji gazu w lokalu zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym ,
  - wykonanie prac wod-kan- c.o. w lokalu,
  - wykonanie prac elektrycznych w lokalu.

**Szczegółowy zakres zamówienia przedstawia:**

- załącznik nr 1 - przedmiar robót,
  - załącznik nr 2 – zatwierdzony projekt budowlany przebudowy wewnętrznej instalacji gazu.
2. Wykonawca protokolarnie wprowadzony na teren budowy ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od daty jego przejścia do czasu oddania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z jego winy podczas wykonywania robót.

### § 2

Wykonawca zobowiązuje się do:

- A. Wykonania robót z materiałów własnych, własnym sprzętem.
- B. Realizacji zleconych prac zgodnie z Polskimi Normami, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, BHP i P.poż.
- C. Prowadzenia dziennika budowy i robót budowlanych przez kierownika budowy z uprawnieniami budowlanymi,

G-P

- D. Prawidłowego oznakowania i zabezpieczenia miejsca wykonywanych robót, a po ich zakończeniu do jego uporządkowania.
- E. Udzielania na żądanie Zamawiającego wyjaśnień dotyczących realizacji przebiegu robót.
- F. Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania dodatkowych prac w celu uzyskania akceptacji na ich realizację.
- G. Zgłaszanie Zamawiającemu zakończenia robót celem ich protokólnego odbioru.
- H. Pokrycia kosztów za zużytą do wykonania przedmiotu umowy wodę i energię elektryczną na podstawie różnicy wskazań liczników z protokołu wprowadzenia i protokołu odbioru.

### § 3

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją stanowiącą podstawę do zawarcia niniejszej umowy i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz dokonał wizji lokalnej i na podstawie w/w informacji nie zgłasza jakichkolwiek zastrzeżeń.

### § 4

1. Wykonawcę w kontaktach z Zamawiającym oraz na miejscu zleconych prac reprezentuje: ..... telefon kontaktowy nr .....
2. Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą reprezentuje Pan Tomasz Hajdamowicz – Inspektor Nadzoru ds. technicznych tel. 693-013-494.

### § 5

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy:  
od dnia .....r. do dnia 31.07.2020r.

### § 6

Zamawiający zobowiązuje się do komisyjnego protokólnego odbioru robót w terminie do 5 dni liczonych od daty zgłoszenia ich wykonania przez Wykonawcę.

### § 7

Nadzór nad prawidłowym wykonaniem robót z ramienia Zamawiającego będzie sprawował Pan Tomasz Hajdamowicz – Inspektor Nadzoru ds. technicznych tel. 693-013-494.

### § 8

1. Wykonawca zrealizuje całość przedmiotu umowy samodzielnie.
2. W przypadku wykonywania robót z udziałem podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, odpowiadając za ich działania i zaniechania jak za własne.
4. Wykonawca ma obowiązek w terminie 3 dni od jej zawarcia przedkładania zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian
5. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia do protokołu odbioru robót każdorazowo oświadczeń podwykonawców o niezaleganiu z zapłatą na ich rzecz.

G-P



6. Rozliczenie Wykonawcy z Podwykonawcami musi nastąpić przed rozliczeniem końcowym z Zamawiającym.

### § 9

1. Strony ustalają, że odbiór robót określonych w zleceniu nastąpi protokołem odbioru sporządzonym przez wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Jeżeli podczas odbioru robót ujawnią się wady uniemożliwiające przyjęcie tych robót Zamawiający może:
  - a) przerwać czynności odbioru do czasu usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
  - b) obniżyć wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do stopnia powstałych wad, w przypadku kiedy nie dadzą się usunąć, a możliwe jest użytkowanie wykonanego przedmiotu umowy.
3. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie bądź odmowy ich usunięcia, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu Podmiotowi na koszt Wykonawcy.

### § 10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie Kosztorysu Ofertowego w wysokości:

Wynagrodzenie netto: .....zł  
(słownie:.....),

plus podatek VAT: .....zł  
(słownie:.....),

Łączne wynagrodzenie brutto: .....zł  
(słownie: .....).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

### § 11

1. Podstawą do wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół odbioru robót spisany po zakończeniu prac objętych zamówieniem potwierdzający wykonanie robót bez wad i usterek oraz przedłożenie przez Wykonawcę dokumentacji zdjęciowej z realizacji prac w formie elektronicznej na płycie CD.
2. Podstawą zapłaty będzie faktura VAT w formie papierowej wystawiona przez Wykonawcę dla:

Nabywca: Gmina Kąty Wrocławskie, ul. Rynek-Ratusz 1, 55-080 Kąty Wrocławskie  
NIP: 913-00-05-147

Odbiorca/Płatnik: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Kościuszki 16a,  
55-080 Kąty Wrocławskie

G-P

3. Termin płatności faktury ustala się do 14 dni licząc od daty jej przekazania Zamawiającemu. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na konto:  
.....  
z konta Zamawiającego :  
**Bank Spółdzielczy, Kąty Wrocławskie NR 95 9574 0005 2001 0039 1010 0002**
4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada NIP Nr **913-00-05-147** i jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT oraz upoważnia Wykonawcę posiadającego NIP Nr ..... do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.

#### § 12

Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji na wykonane roboty licząc od daty bezusterkowego protokółarnego odbioru i w jej ramach zobowiązuje się do nieodpłatnych napraw gwarancyjnych.

#### § 13

1. Wykonawca oświadcza, że posiada Polisę lub inny dokument ubezpieczeniowy potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie przedmiotu zamówienia na kwotę gwarancyjną .....zł. ( słownie: ..... złotych) ważną do .....r
2. Na 4 dni przed wygaśnięciem ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dowód jej kontynuowania lub przedłużenia pod rygorem rozwiązania przez Zamawiającego umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy .

#### § 14

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy **Wykonawca** wniesie **Zamawiającemu**, przed podpisaniem umowy, równowartość 10% wartości umownej brutto, tj. .... zł (słownie: .....), w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust 1 zostanie zwolnione po odbiorze końcowym robót w następujący sposób:
  - a) część zabezpieczenia tj. 70% gwarantującą zgodnie z umową wykonanie robót, w terminie 30 dni po ostatecznym odbiorze końcowym,
  - b) pozostała część w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.

#### § 15

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach:
  - a) Wykonawca przerwał realizację prac stanowiących przedmiot zlecenia bez uzasadnienia i zgody Zamawiającego na dłużej niż 7 dni
  - b) Została ogłoszona upadłość albo została podjęta decyzja o likwidacji firmy Wykonawcy.

G-P

## § 16

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy oraz nieterminowe usunięcie wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 1 % wartości umownej netto wymienionej w § 10 pkt. 1, za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek objętych gwarancją Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w § 10 pkt. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wezwania do ich usunięcia,
  - c) za brak zapłaty bądź nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,25% wartości umownej netto wymienionej w § 10 pkt. 1 za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcy.
  - d) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bądź jej zmiany w wysokości 2% wartości umownej netto wymienionej w § 10 pkt. 1
  - e) za nieprzedłożenie w terminie kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi bądź jej zmiany w wysokości 2% wartości umownej netto wymienionej w § 10 pkt. 1
  - f) za odstąpienie od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości umownej netto wymienionej w § 10 pkt. 1.
3. Jeżeli zwłoka w usunięciu wad objętych gwarancją przekroczy 7 dni, Zamawiający upoważniony będzie do ich usunięcia na koszt Wykonawcy,
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, za odstąpienie od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wartości umownej netto wymienionej w § 10 pkt. 1, za wyjątkiem przyczyn, o których mowa w art. 145 prawa zamówień publicznych.
5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
6. Suma kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 20% wartości umownej netto opisanej w §10 pkt 1.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

## § 17

Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody im wyrządzone w związku z wykonywaniem prac określonych niniejszą umową.

## § 18

Bez wyraźnej pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przelać wierzytelności, wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

## § 19

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

G-P

## §20

1. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych zmiana postanowień umowy w stosunku do treści ofert Wykonawcy możliwa jest wyłącznie w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności i na warunkach określonych poniżej:
  - konieczności zlecenia zamówień dodatkowych, w trybie zgodnym z przepisami ustawy prawo zamówień publicznych;
  - zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;
  - zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
  - gdy organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień w ustawowym terminie, a w przypadku zarządzających mediami w terminie 2 miesięcy;
  - zmiany osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SIWZ
  - zmiany osób reprezentujących w przypadku zmian organizacyjnych;
  - zmiany Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, zmiana jest możliwa tylko w przypadku, gdy nowy podwykonawca posiada tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania Zamówienia a także jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej jak dotychczasowy Podwykonawca,
  - rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się Podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w SIWZ. Zmiana ta nie może dotyczyć czynności, które zgodnie z SIWZ muszą być wykonane przez Wykonawcę osobiście.
  - w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np.: powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zastosowanie korzystniejszych rozwiązań technologicznych itp);
  - przypadków losowych (np. kataklizmy, awarie urządzeń wywołane przez wyładowania atmosferyczne lub inne czynniki zewnętrzne, zgony i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji;
  - rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z Wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
2. Zmiany osobowe i zmiany danych teleadresowych możliwe są w następujących wypadkach:
  - Zmiana podmiotów lub osób przedstawionych w ofercie, przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki przedstawione w SIWZ, będzie możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nową osobę lub podmiot.

G-P

- Zamawiający może zażądać od wykonawcy zmiany osoby lub podmiotu, jeżeli uzna, że nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest zmienić podwykonawcę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
- Zmiana danych teleadresowych i numerów konta
- Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy
- Zmiana umowy na skutek zmiany formy organizacyjno-prawnej, przekształcenia lub połączenia Wykonawcy lub Zamawiającego.

### § 21

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygnąć polubownie. W razie braku polubownego porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

### § 22

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018r poz. 1986 z późniejszymi zmianami) oraz przepisy kodeksu cywilnego.

### § 23

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

.....  
( Zamawiający )

.....  
( Wykonawca )

G-P

.....  
.....  
.....  
.....

**OŚWIADCZENIE**

**OŚWIADCZAM, ŻE NIE ZALEGAM Z OPŁACANIEM  
PODATKÓW I OPŁAT.**

Data: .....

.....  
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

G-P

.....  
.....  
.....  
.....

**OŚWIADCZENIE**

**OŚWIADCZAM, ŻE DZIENNIK BUDOWY I ROBOTY BUDOWLANE  
BĘDZIE PROWADZIŁ KIEROWNIK BUDOWY Z AKTUALNYMI  
UPRAWNIENIAMI BUDOWLANYMI.**

Data: .....

.....  
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

G-P

.....  
.....  
.....  
.....

**OŚWIADCZENIE**

**OŚWIADCZAM, ŻE NIE ZALEGAM Z OPŁACANIEM  
SKŁADEK NA UBEZPIECZENIA ZDROWOTNE LUB SPOŁECZNE.**

Data: .....

.....  
(podpis i pieczęć Wykonawcy)



.....  
.....  
.....  
.....

**OŚWIADCZENIE**

**OŚWIADCZAM, ŻE ZAPOZNAŁEM SIĘ Z PRZEDMIOTEM  
ZAMÓWIENIA I NIE WNOŚĘ DO NIEGO ZASTRZEŻEŃ.**

Data: .....

.....  
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

G P