

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Na zadanie pn.:

**„Remont dachu i elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Kościuszki 10 w Kątach Wrocławskich”.**

### **I. Nazwa oraz adres zamawiającego:**

Zamawiający: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich z siedzibą przy ul. Kościuszki 16 a.

### **II. Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony o wartości poniżej kwot określonych w przepisach na podstawie art. 11 ust.8.

Postępowanie będzie prowadzone zgodnie z Ustawą Prawo zamówień publicznych. (tekst jednolity Dz. U. z 2015r poz. 2164 z późniejszymi zmianami)

### **III. Opis przedmiotu zamówienia:**

#### **1. Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.**

Zamawiający zaprasza do składania ofert na wykonanie zadania pn.:

**„Remont dachu i elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Kościuszki 10 w Kątach Wrocławskich”.**

#### **2. Przedmiot zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV:**

- **45262690-4; - 45261000-4; -45410000-4;**

#### **3. Zakres zamówienia:**

- wykonanie nowego pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej ,
- wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- naprawę więźby dachowej,
- przemurowanie kominów,
- odkopanie budynku,
- wykonanie izolacji powłokowej ścian fundamentowych,
- ułożenie folii kubełkowej,
- wykonanie opaski wokół budynku,
- zbitcie odpadających tynków,
- uzupełnienie brakujących tynków,
- docieplenie ścian styropianem,
- wykonanie tynków mozaikowych i strukturalnych.

**Szczegółowy zakres zamówienia przedstawia przedmiar robót stanowiący podstawę do sporządzenia Kosztorysu Szczegółowego - załącznik nr 1 do umowy.**

### **IV. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających:**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia uzupełniającego.

### **V. Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych:**

Zamawiający wyklucza możliwość składania ofert częściowych.

### **VI. Opis sposobu przedstawienia oferty wariantowej:**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

### **VII. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej ani zawarcia umowy ramowej.**

### **VIII. Termin wykonania umowy: do 29.09.2017r.**

## **IX. Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób oceny spełniania tych warunków.**

### **O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:**

1. nie podlegają wykluczeniu;
2. spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
  - 2.1. **kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.**

Zamawiający nie wyznacza szczególnego sposobu spełniania przedmiotowego warunku.
  - 2.2. **sytuacji ekonomicznej lub finansowej.**

Zamawiający nie wyznacza szczególnego sposobu spełniania przedmiotowego warunku.
  - 2.3 **zdolności technicznej lub zawodowej:**
    - 1) Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **zrealizował (zakończył) z należyłą starannością jako wykonawca**, co najmniej trzy roboty odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia o wartości nie mniejszej niż 200.000,00zł. netto łącznie i przedstawi dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
    - 2) Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował:
      - Kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno -budowlanej bez ograniczeń, określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 290) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju Transportu i Budownictwa z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane w oparciu o wcześniej obowiązujące przepisy prawa, Zamawiający dopuszcza też osoby, które posiadają uprawnienia wydane za granicą zgodnie z przepisami o uznawaniu kwalifikacji zawodowych.
      - min. 3 pracownikami fizycznymi – robotnikami budowlanymi.

### **Warunki zatrudnienia:**

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.) 2 osób wykonujących prace murarsko-tylnarskie.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia w zakresie, o którym mowa w ust. 1. W tym celu Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, zobowiązuje się przedłożyć wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę. Wraz z wykazem należy przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności wymagane przez Zamawiającego w pkt 1 Kopia umowy o pracę musi zawierać następujące informacje: rodzaj umowy, data zawarcia umowy i czas jej obowiązywania, oznaczenie stron umowy, rodzaj umówionej pracy miejsce wykonywania pracy oraz wymiar czasu pracy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od tych pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. W przypadku braku zgody informacje wrażliwe, podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie danych osobowych należy zanonimizować.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli zatrudnienia osób wykonujących czynności opisane w ust. 1 przez cały okres realizacji wykonywanych przez nie czynności, Zamawiający zastrzega sobie przeprowadzenie kontroli bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.

5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności opisane w ust. 1 w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę i będzie podstawą do naliczenia kar umownych w wysokości określonej w umowie.

**2. Warunek udziału w postępowaniu dotyczący niezbędnej wiedzy i doświadczenia, musi być spełniony:**

2. 1. Przez Wykonawcę samodzielnie, lub

2.2. Przez minimum jeden podmiot udostępniający wiedzę i doświadczenie (podwykonawcę) samodzielnie; a w przypadku podmiotów występujących wspólnie, samodzielnie przez minimum jednego z wykonawców występujących wspólnie.

Nie jest dopuszczalne łączenie (sumowanie) wyżej wymaganego doświadczenia w ramach doświadczenia różnych podmiotów zaangażowanych w realizację Zamówienia.

3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

4. Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5 pkt 1, 2, 4 i 8 ustawy PZP.

**X. Przesłanki wykluczenia Wykonawcy**

1. Podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie Zamówienia wykonawcy, stosownie do treści art. 24 ust. 1 pkt 12 – 23 oraz ust. 5 pkt 1, 2, 4 i 8 ustawy PZP.

**Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę:**

1.1. Który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;

1.2. Będące osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

a) o którym mowa w art. 165a, art. 181-188, art. 189a, art. 218-221, art. 228-230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1137), zwanej dalej „K.K.”, lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176 ze zm.),

b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 K.K.,

c) skarbowe,

d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2012 r., poz. 769);

1.3. Jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1.2;

1.4. Wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

- 1.5. Który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
- 1.6. Który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 1.7. Który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 1.8. Który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- 1.9. Który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 1.10. Będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212 ze zm.);
- 1.11. Wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 1.12. Wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184 ze zm.), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 1.13. **W stosunku do którego otwarto likwidację**, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978 ze zm.) **lub którego upadłość ogłoszono**, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233 ze zm.);
- 1.14. Który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 1.15. Który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4 ustawy PZP, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania.

## **XI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.**

1. Do oferty każdy wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym w załączniku nr 2 do SWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowiły wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie o którym mowa w pkt 1 składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
3. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 1.
4. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 1.
5. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 3 ustawy PZP, przekaże zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.  
**Uwaga.** Oświadczenia nie należy składać wraz z ofertą ponieważ w pierwszej fazie ofertowania wykonawca nie zna uczestników procedury, a co za tym idzie nie wie, w stosunku do kogo miałyby składać przedmiotowe oświadczenie.
6. W zakresie nie uregulowanym SIWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 27 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126).
7. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, **wezwie** wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:
  - 1) **odpis z właściwego rejestru** lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy PZP;
  - 2) **wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa wyżej, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty,
  - 3) **wykaz osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z

informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

8. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 7:
  - 1) ppkt 4 – składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja lub dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy PZP,
9. Dokumenty, o których mowa w pkt 7 ppkt. 1 powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
10. Jeżeli wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w pkt . 1., oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
11. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy PZP, jeżeli zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 ze zm.).
12. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
13. Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt 7 ppkt 1-4.
14. W celu oceny, czy wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, zamawiający żąda dokumentów, które określają w szczególności:
  - 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
  - 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
  - 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
  - 4) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.
15. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.

**DO OFERTY NALEŻY TAKŻE DOŁĄCZYĆ (wypełnione):**

- Kosztorys szczegółowy – załącznik **nr 1** do umowy
- Kartę gwarancyjną - załącznik **nr 2** do umowy
- Wykaz prac zleconych do wykonania podwykonawcom - załącznik **nr 3** do umowy (jeżeli dotyczy)

**XII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami według poniższego zestawienia:

L.p.	Nazwa kryterium	Kryterium wagowe
1	Cena	97 %
2	Okres gwarancji	3 %

2. Ocena punktowa **kryterium cena** dokonana zostanie według przedstawionego poniżej wzoru:

$$VXC = \frac{CN}{CX} \times 97$$

gdzie:

- **VXC** – liczba punktów z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku za kryterium „cena” przyznana ofercie badanej
- **CN** – najniższa cena oferty spośród ocenianych ofert
- **CX** – cena oferty badanej

W zakresie kryterium cenowego oferta może uzyskać maks. **97** punktów.

3. Ocena punktowa kryterium „okres gwarancji” dokonana zostanie w poniższy sposób:

Proponowany okres gwarancji w miesiącach tj. 36, 48, 60 lub powyżej 60 miesięcy

Wykonawca jest zobowiązany podać w formularzu ofertowym. Wpisanie terminu gwarancji krótszego niż 36 miesięcy **będzie traktowane jako 36 miesięcy gwarancji.**

Ocena punktowa kryterium dokonana zostanie w następujący sposób:

- okres gwarancji – do 36 miesięcy – **0 pkt.**
- okres gwarancji – od 37 miesięcy do 48 miesięcy – **1 pkt.**
- okres gwarancji – od 49 miesięcy do 60 miesięcy – **2 pkt.**
- okres gwarancji – powyżej 60 miesięcy – **3 pkt.**

Maksymalna liczba punktów w ramach kryterium „okres gwarancji” wynosi **3**.

Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna ilość przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością przyznanych punktów.

**XIII. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą:**

Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w walucie polskiej.

#### **XIV. Wymagania dotyczące wadium:**

1. Wadium przetargowe w wysokości: **2.500,00 zł** (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100) wykonawca powinien wnieść najpóźniej do dnia **26.05.2017r.do godz. 9<sup>30</sup>**.
2. Wykonawca wnosi wadium w jednej z następujących form:
  - a) w pieniądzu,
  - b) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - c) w gwarancjach bankowych,
  - d) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Z 2014 r. poz. 1804 oraz z 2015 r. poz. 978 i 1240).
3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy:  
**Bank Spółdzielczy w Kątach Wrocławskich Nr 25 9574 0005 2001 0039 1010 0001.**
4. Zamawiający zaleca, aby w przypadku wniesienia wadium w formie:
  - 1) pieniężnej – wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy Bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert.
  - 2) innej niż pieniądź – oryginał dokumentu został zdeponowany u Głównego Księgowego ZGM przed terminem składania ofert (pok. nr 3), a kserokopię z adnotacją i podpisem Głównego Księgowego ZGM o przyjęciu wadium oraz potwierdzoną za zgodność z oryginałem z przez wykonawcę należy dołączyć jako załącznik do oferty.
5. Z treści gwarancji/poręczenia winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy PZP.
6. Oferta wykonawcy, który nie wnieśli wadium lub wnieśli w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona.
7. Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego przepadku oraz zasady jego zaliczenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa ustawa PZP

#### **XV. Opis sposobu przygotowania oferty:**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem ofert ponoszą Wykonawcy.
3. Zaleca się, by oferta, załączniki i pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w niniejszej SIWZ były sporządzone zgodnie z tymi wzorami. Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy zachowania nagłówków oraz ich numeracji wprowadzonej w SIWZ.
4. Oferta powinna być sporządzona pod rygorem nieważności w formie pisemnej, w języku polskim w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści.
5. Dokumenty składające się na ofertę mogą być przedstawione w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, na każdej zapisanej stronie poświadczanego dokumentu.
6. W przypadku poświadczania za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osoby(ę) nie wymienione(a) w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub notarialnie poświadczoną kopię. Jeżeli wykonawca nie złoży wymaganych pełnomocnictw albo złoży wadliwe pełnomocnictwa, zamawiający wezwie do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlegać będzie odrzuceniu albo konieczne będzie unieważnienie postępowania.



7. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
8. Oferta powinna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
9. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 ustawy PZP oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.), jeśli Wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
10. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.
11. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 (sygn. III CZP 74/05) ich odtajnieniem.
12. Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 90 ustawy PZP, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowiąc będą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji kiedy Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaże, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
13. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału dokumentu lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
14. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język Polski przez tłumacza przysięgłego.
15. Wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane oraz spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
16. Ofertę należy złożyć zamkniętej kopercie, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do upływu terminu otwarcia ofert.
17. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy PZP zostanie odrzucona (art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP). Wszelkie niejasności i obiekcje dotyczące treści zapisów w SIWZ należy zatem wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w rozdziale VIII niniejszej SIWZ. Przepisy ustawy PZP nie przewidują negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów projektu umowy, po terminie otwarcia ofert.
18. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.

**XVI. Opis udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia publicznego oraz oświadczenie, czy zamawiający zamierza zwołać zebranie wykonawców:**

1. Osoba uprawniona do kontaktów z Wykonawcami:  
- Romuald Pietrzyk, Artur Rajca, tel.: 071/31-67-079 ; fax: 071/362-47-33.
2. Zamawiający oczekuje, że wykonawcy zapoznali się dokładnie z treścią specyfikacji. Każdy oferent, który nabył specyfikację ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie jej treści. Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi Wykonawcy chyba, że prośba o wyjaśnienie specyfikacji wpłynęła do Zamawiającego później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

Pytania oferentów powinny być składane na adres:

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
Ul. Kościuszki 16a  
55-080 Kąty Wrocławskie**

Pytania powinny być opatrzone nazwą i dokładnym adresem wykonawcy, który je stawia.

3. Zamawiający udzieli niezwłocznie pisemnej odpowiedzi zainteresowanemu wykonawcy nie później niż 2 dni przed terminem składania ofert na stronie internetowej Zamawiającego /[www.bip.zgmkwr.pl](http://www.bip.zgmkwr.pl)/ wraz z treścią pytań, lecz bez ujawnienia ich autora.
4. W dowolnym czasie przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może zmienić treść specyfikacji z własnej inicjatywy lub w odpowiedzi na zapytania Wykonawców. Każda taka zmiana staje się wiążąca w momencie jej wprowadzenia.
5. Zamawiający powiadomi pisemnie, na swojej stronie internetowej o treści wprowadzonych zmian.
6. W razie wprowadzenia modyfikacji w specyfikacji Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 6 Ustawy Prawo zamówień publicznych ma prawo przesunąć termin składania ofert w celu umożliwienia ich aktualizacji.
7. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.

**XVII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:**

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego:

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
w Kątach Wrocławskich  
ul. Kościuszki 16 a; 55-080 Kąty Wrocławskie pokój nr 2**

w nieprzekraczalnym terminie do **26.05.2017 r.** do godz. **9<sup>30</sup>**

2. Kopertę należy zaadresować jak niżej:

***Oferta w postępowaniu na:***

***„Remont dachu i elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Kościuszki 10 w Kątach Wrocławskich”.***

**Otworzyć na publicznej sesji otwarcia ofert w dniu 26.05.2017 r. o godz. 10<sup>00</sup> .**

3. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z w/w opisem (np. potraktowanie oferty jako zwykłej korespondencji i nie dostarczenie jej na miejsce składania ofert w terminie określonym w SIWZ) ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
5. W przypadku złożenia oferty po upływie terminu określonego w pkt. 1 Zamawiający niezwłocznie zwróci ofertę.
6. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 26.05.2017r. w siedzibie Zamawiającego o godz. 10<sup>00</sup>**
7. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert.

8. Otwarcie ofert jest jawne.
9. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
10. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie **www.bip.zgmkwr.pl** informacje dotyczące:
  - a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - b) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
  - c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

#### **XVIII. Termin do którego wykonawca będzie związany złożoną ofertą:**

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres **30 dni** licząc od wyznaczonego terminu składania ofert.

#### **XIX. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
2. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregośkolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.
3. Zawarcie umowy nastąpi wg wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 7 do niniejszej SIWZ.
4. Postanowienia ustalone we wzorze umowy nie podlegają negocjacom.
5. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy PZP.

#### **XX. Zasady dotyczące zmiany umowy w sprawie o udzielenie zamówienia publicznego.**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
  - a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów,
  - b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego, a wykonanie zamówienia dodatkowego uniemożliwia wykonanie zamówienia podstawowego w terminie umownym,
  - c) wstrzymania przez Zamawiającego lub inne służby nadzoru wykonywania robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy robót,
  - d) konieczności wykonania robót dodatkowych;

e) wystąpienia nieprzewidzianych zdarzeń losowych, na które Strony niniejszej umowy nie miały wpływu.

W przypadkach określonych w pkt. a) ÷ e), termin realizacji może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany kierownika budowy/robót:

1) na wniosek Zamawiającego w przypadku, gdy nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z Umowy.

2) na wniosek Wykonawcy w przypadku:

a) choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących kierownika budowy/robót,

b) nie wywiązywania się kierownika budowy/robót z obowiązków wynikających z umowy,

c) jeżeli zmiana kierownika budowy/robót stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji).

W przypadku zmiany kierownika budowy/robót - nowy kierownik budowy/robót musi spełniać wymagania określone w SIWZ dla danego specjalisty.

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany w treści umowy w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w dniu zawarcia umowy, a mianowicie:

1) w przypadku wystąpienia klęski żywiołowej;

2) w przypadku siły wyższej;

3) w przypadku wystąpienia kolizji z urządzeniami obcymi;

4) zmiany osób reprezentujących Wykonawcę, których konieczność wprowadzenia wynika ze zmian organizacyjnych.

5) zmiany technologii lub elementów przedmiotu zamówienia, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy.

6) zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez Podwykonawcę, Zamawiający może wyrazić zgodę na powyższe po zaakceptowaniu umowy Wykonawcy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dot. wykonania robót określonych w Umowie, w terminie 14 dni od przekazania umowy przez Wykonawcę.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Poza okolicznościami wskazanymi w niniejszej umowie dopuszcza się możliwość zmian postanowień umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 144 ustawy Pzp.

6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą dokonywane w postaci pisemnych aneksów podpisanych przez strony pod rygorem nieważności.

## **XXI. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:**

1. Zamawiający zażąda od wykonawcy którego oferta zostanie wybrana wniesienia przed zawarciem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy.

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3. Zabezpieczenie może być wniesione w jednej z następujących form:
- pieniądzu,
  - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - gwarancjach bankowych,
  - gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Z 2014 r. poz. 1804 oraz z 2015 r. poz. 978 i 1240).
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wnosi przelewem na rachunek bankowy przed podpisaniem umowy:  
**Bank Spółdzielczy w Kątach Wrocławskich Nr 25 9574 0005 2001 0039 1010 0001.**
5. Zabezpieczenie wnoszone w pozostałych formach należy złożyć w dniu podpisania umowy u Głównego Księgowego Zamawiającego.
6. Warunki, które winna spełniać gwarancja ubezpieczeniowa lub bankowa przedstawiona na zabezpieczenie należytego wykonania umowy:
- gwarancja winna być udzielona nieodwołalnie, bezwarunkowo na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę,
  - kwota gwarancji i terminy jej obowiązywania winny być zgodne z postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz umowy,
  - warunkiem wypłaty kwoty gwarantowanej może być jedynie przedstawienie Gwarantowi wezwania Zamawiającego do wypłacenia określonej kwoty wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze zobowiązań umownych oraz wyjaśnieniem na czym to nie wywiązanie polega.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione po odbiorze końcowym robót w następujący sposób:
- część zabezpieczenia tj. 70% gwarantującą zgodnie z umową wykonanie robót, w terminie 30 dni po ostatecznym odbiorze końcowym,
  - pozostała część w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.

## **XXII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:**

Wykonawcom w toku postępowania o udzielenie zamówienia przysługują środki ochrony prawnej zawarte w Dziale VI Ustawy Prawo zamówień publicznych.

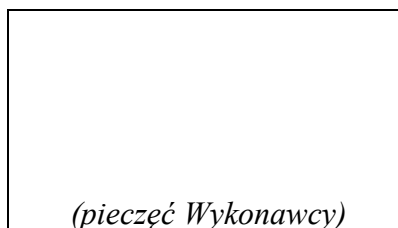
## **XXIII. Istotne postanowienia umowy:**

Projekt umowy stanowi załącznik **nr 7 do specyfikacji.**

09.05.2017r.

.....  
/ data zatwierdzenia specyfikacji/

.....  
/ podpis zatwierdza/



REGON: .....

NIP: .....

### **FORMULARZ OFERTOWY**

w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego na :

#### **„Remont dachu i elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Kościuszki 10 w Kątach Wrocławskich”.**

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia na podstawie Kosztorysu Szczegółowego stanowiącego załącznik do Formularza Ofertowego za cenę:

**cena oferty brutto:**.....

(słownie: .....) )

VAT: .....

(słownie: .....) )

**cena oferty netto:**.....

(słownie: .....) )

**Gwarancja na wykonane prace – ..... miesiące.**

**Minimalny okres gwarancji : 36 miesięcy.**

#### **Jednocześnie oświadczamy, że:**

1. Zapoznaliśmy się z warunkami przedmiotowego postępowania określonymi w SIWZ i przyjmujemy je bez zastrzeżeń.
2. Zobowiązujemy się do realizacji zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ i wzorze umowy.
3. Akceptujemy bez zastrzeżeń postanowienia załączonego do SIWZ wzoru umowy i zobowiązujemy się do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we wzorze umowy.
4. Uważamy się za związani niniejszą ofertą przez okres **30 dni** od upływu terminu składania ofert określonego w SIWZ.

5. W przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą zobowiązujemy się do zawarcia umowy w sprawie o udzielenie zamówienia publicznego w miejscu i czasie wskazanym przez Zamawiającego.

6. Oświadczamy, iż w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia zgodnego z opisem zawartym w SIWZ.

7. Zamówienie wykonamy siłami własnymi/zamierzamy powierzyć podwykonawcom realizację następującego zakresu prac:.....  
.....  
.....

8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiemy w formie.....

9. Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji umowy jest .....  
e-mail: ..... tel./fax: .....

10. Nasze przedsiębiorstwo należy do mikro/małych/średnich przedsiębiorstw.

11. W przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej umowa z naszej strony zostanie podpisana przez: .....

12. Podajemy nazwę banku i numer konta, na które Zamawiający zwróci wadium wniesione w pieniądzu, jeżeli nasza oferta nie zostanie uznana za najkorzystniejszą:

**Bank** .....

**Nr konta :** .....

.....  
miejsowość ..... dnia .....

.....  
osoba lub osoby upoważnione do podpisu  
w imieniu Wykonawcy.

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY o braku podstaw do wykluczenia oraz  
o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu**

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy .....

Składając ofertę w postępowaniu o udzieleniu Zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pod nazwą:

**„Remont dachu i elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Kościuszki 10  
w Kątach Wrocławskich”.**

Oświadczam, co następuje:

**W ODNIESIENIU DO PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z  
POSTĘPOWANIA**

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że Wykonawca, którego reprezentuję, nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy PZP.
2. Oświadczam, że Wykonawca, którego reprezentuję, nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1, 2, 4 i 8 ustawy PZP.

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(podpis osoby upoważnionej)

Oświadczam, że w stosunku do Wykonawcy, którego reprezentuję, zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy PZP  
(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 pkt 1, 2, 4, 8 ustawy Pzp)

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy PZP podjęto następujące środki naprawcze: .....

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(podpis osoby upoważnionej)



**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY  
POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby w niniejszym postępowaniu powołuje się Wykonawca, którego reprezentuję, tj.: .....

.....  
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(podpis osoby upoważnionej)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO  
PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami: .....

.....  
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(podpis osoby upoważnionej)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(podpis osoby upoważnionej)

**W ODNIESIENIU DO SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W  
POSTĘPOWANIU**

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że Wykonawca, którego reprezentuję, spełnia warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w rozdziale IX pkt: .....  
*(wskazać właściwą jednostkę redakcyjną SIWZ, w której określono warunki udziału w postępowaniu).*

.....  
*(miejsowość, data)*

.....  
*(podpis osoby upoważnionej)*

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH  
PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w rozdziale IX pkt:

.....  
*(wskazać właściwą jednostkę redakcyjną SIWZ, w której określono warunki udziału w postępowaniu)*

Wykonawca, którego reprezentuję, polega na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....  
.....  
.....  
w następującym zakresie:

.....  
.....  
.....  
*(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)*

.....  
*(miejsowość, data)*

.....  
*(podpis osoby upoważnionej)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
*(miejsowość, data)*

.....  
*(podpis osoby upoważnionej)*

**WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH**

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy .....

Numer telefonu ..... numer fax .....

Składając ofertę w postępowaniu o udzieleniu Zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pod nazwą:

**„Remont dachu i elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Kościuszki 10 w Kątach Wrocławskich”.**

L.p.	Rodzaj zadania	Wartość zadania	Data i miejsce wykonania	Dokumenty potwierdzające należyte wykonanie
A	B	C	D	E

Do wykazu załączam dowody określające, że wykazane roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności że zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone:

.....  
.....  
.....

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

.....  
Miejscowość, data

.....  
pieczęć i podpis upoważnionych  
przedstawicieli firmy

**WYKAZ OSÓB**

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy .....

Numer telefonu ..... numer fax .....

Składając ofertę w postępowaniu o udzieleniu Zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pod nazwą:

**„Remont dachu i elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Kościuszki 10 w Kątach Wrocławskich”.**

Nazwisko i imię lub nazwa	Stanowisko przy realizacji robót zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe Rodzaj uprawnień	Podstawa dysponowania

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

.....  
Miejscowość, data

.....  
pieczęć i podpis upoważnionych przedstawicieli firmy

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ SAMEJ  
GRUPY KAPITAŁOWEJ\*\***

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy.....

Nawiązując do zamieszczonej w dniu ..... na stronie internetowej Zamawiającego informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp **oświadczamy, że:**

**nie należymy do żadnej grupy kapitałowej  
lub  
należymy do tej samej grupy kapitałowej z następującymi Wykonawcami \***

w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów.

Lista Wykonawców składających ofertę w niniejszym postępowaniu,  
należących do tej samej grupy kapitałowej \*

.....  
.....  
.....

\* **niepotrzebne skreślić**

Zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy Pzp, **Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy Pzp.**

Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie Zamówienia.

.....  
Miejscowość, data

.....  
pieczęć i podpis upoważnionych  
przedstawicieli firmy

**\*\* Oświadczenia nie należy składać wraz z ofertą ponieważ w pierwszej fazie ofertowania wykonawca nie zna uczestników procedury, a co za tym idzie nie wie, w stosunku do kogo miałby składać przedmiotowe oświadczenie.**

**PISEMNE ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI  
WYKONAWCY NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW NA OKRES KORZYSTANIA Z NICH  
PRZY WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA ZGODNIE Z ART. 22 a USTAWY PZP**

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy.....

Ja ( My) niżej podpisany (ni)

.....

działając w imieniu i na rzecz:

.....

Oświadczam (y), że w przetargu nieograniczonym na:

**„Remont dachu i elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Kościuszki 10  
w Kątach Wrocławskich”.**

Zobowiązuję (zobowiązujemy) się udostępnić swoje zasoby Wykonawcy:

.....

.....

(pełna nazwa Wykonawcy i adres/siedziba Wykonawcy)

W celu oceny, czy ww. Wykonawca będzie dysponował moimi zasobami w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania Zamówienia oraz oceny, czy stosunek nas łączący gwarantuje rzeczywisty dostęp do moich zasobów podaję:

1) zakres moich zasobów dostępnych Wykonawcy:

.....

.....

2) sposób wykorzystania moich zasobów przez Wykonawcę przy wykonywaniu Zamówienia:

.....

.....

3) charakteru stosunku, jaki będzie mnie łączył z Wykonawcą:

.....

.....

4) zakres i okres mojego udziału przy wykonywaniu Zamówienia:

.....

.....

.....  
Miejscowość, data

.....  
pieczęć i podpis upoważnionych  
przedstawicieli firmy

**PROJEKT UMOWY**

na: „**Remont dachu i elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Kościuszki 10 w Kątach Wrocławskich**”.  
NR ZGM /     / 2017

zawarta w dniu .....r. pomiędzy :

Gminą Kąty Wrocławskie reprezentowaną przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich przy ul. Kościuszki 16a, NIP: 913-00-05-147

reprezentowanym przez:

- |   |   |                   |
|---|---|-------------------|
| 1) Kierownika ZGM                                       | - | Łucję Krokosz     |
| 2) Głównego Księgowego ZGM<br>zwanym dalej Zamawiającym | - | Grażynę Mrowińską |

a

.....  
.....  
.....  
.....  
zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez:

1. ....

na podstawie przetargu nieograniczonego zorganizowanego przez Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015r poz. 2164 z późn. zm.), rozstrzygniętego w dniu..... Strony postanawiają:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca , a Wykonawca przyjmuje do wykonania „ **Remont dachu i elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Kościuszki 10 w Kątach Wrocławskich**”

polegający na:

- wykonaniu nowego pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej ,
- wymianie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- naprawie więźby dachowej,
- przemurowaniu kominów,
- odkopaniu budynku,
- wykonaniu izolacji powłokowej ścian fundamentowych,
- ułożeniu folii kubełkowej,
- wykonaniu opaski wokół budynku,
- zbiciu odpadających tynków,
- uzupełnieniu brakujących tynków,
- dociepleniu ścian styropianem,
- wykonaniu tynków mozaikowych i strukturalnych.

**Szczegółowy zakres zamówienia przedstawia kosztorys ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do umowy.**

2. Roboty określone w opisie przedmiotu umowy powinny być wykonane zgodnie z posiadaną dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarami, przepisami prawa budowlanego, normami polskimi i sztuką budowlaną.

3. Integralną częścią umowy jest:

- a) kosztorys ofertowy – załącznik nr 1,
- b) karta gwarancyjna – załącznik nr 2,
- c) wykaz prac zleconych do wykonania podwykonawcą – załącznik nr 3.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi przewidziane prawem budowlanym.
2. Wykonawca jest gospodarzem na terenie budowy od daty jego przejęcia do czasu oddania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z jego winy podczas wykonywania robót.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, odpowiadając za ich działania i za zaniechania, jak za własne. Wykonawca obowiązany jest powiadomić Zamawiającego o faktycznym powierzeniu realizacji części zamówienia podwykonawcy, wskazując nazwę i adres podwykonawcy, dane kontaktowe, a także wartość zadania powierzonych podwykonawcy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszego zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  1. niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
  2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie, o którym mowa w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie, o którym mowa w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.



12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub jej zmiany - w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których wartość jest mniejsza niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego chyba, że przekracza ona 50.000,00 zł.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Przepisy ust. 4-13 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
15. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia wraz z Protokołem odbioru końcowego oświadczeń podwykonawców oraz oświadczenia Wykonawcy o uregulowaniu wszystkich należności na rzecz podwykonawców. Rozliczenie końcowe Wykonawcy z podwykonawcami musi nastąpić przed rozliczeniem końcowym z Zamawiającym, co zostanie potwierdzone Zamawiającemu oświadczeniami podwykonawców o zapłacie. Do czasu przedstawienia takich oświadczeń nie rozpoczyna się bieg terminu do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
16. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
17. Nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 15 w terminie 7 dni od daty podpisania Protokołu końcowego stanowić będzie podstawę do dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na zasadach określonych w ust. 16.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na warunkach określonych w ust. 16, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19 w terminie wskazanym przez Zamawiającego Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty;
21. Bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nastąpi w terminie 14 dni od upływu terminu do zgłaszania przez Wykonawcę pisemnych uwag, o których mowa w ust. 19, a w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę pisemnych uwag, o których mowa w ust. 19 - w terminie nie dłuższym niż 30 dni od ich zgłoszenia.
  22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  23. Postanowienia niniejszej umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z art. 647 ustawy z dnia 13 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
  24. W przypadku zmiany, albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany przez niego inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku niewykazania przez Wykonawcę okoliczności, o których mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo do odstąpienia od umowy w zakresie zobowiązań niewykonanych.

### § 3

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.) 2 osób wykonujących prace murarskie, tynkarskie, malarskie.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia w zakresie, o którym mowa w ust. 1. W tym celu wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, zobowiązuje się przedłożyć wykazać osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę. Wraz z wykazem należy przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności wymagane przez Zamawiającego w pkt 1. Kopia umowy o pracę musi zawierać następujące informacje: rodzaj umowy, data zawarcia umowy i czas jej obowiązywania, oznaczenie stron umowy, rodzaj umówionej pracy miejsce wykonywania pracy oraz wymiar czasu pracy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od tych pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. W przypadku braku zgody informacje wrażliwe, podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie danych osobowych należy zanonimizować.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli zatrudnienia osób wykonujących czynności opisane w ust. 1 przez cały okres realizacji wykonywanych przez nie czynności, Zamawiający zastrzega sobie przeprowadzenie kontroli bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności opisane w ust. 1 w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę i będzie podstawą do naliczenia kar umownych w wysokości określonej w umowie.

#### § 4

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

#### § 5

1. Do wzajemnych kontaktów przy realizacji przedmiotu umowy wyznacza się :
  - 1) Ze strony Wykonawcy - .....
  - 2) Ze strony Zamawiającego – .....
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy - .....

#### § 6

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy:  
**od dnia .....r. do 29.09.2017r.**

#### § 7

- 1\*Wykonawca będzie wykonywał zadanie siłami własnymi.
- 1\*Wykonawca będzie wykonywał części zadania przy pomocy podwykonawców – załącznik nr 3.
- 2.Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, odpowiadając za ich działania i zaniechania jak za własne.
- 3 Do zawarcia umowy bądź jej zmiany przez Wykonawcę z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie nie zgłosi sprzeciwu lub zażądań, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
- 4.Wykonawca ma obowiązek w terminie 3 dni od jej zawarcia przedkładać zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmiana.
- 5.Umowy, o których mowa w ust.3 i 4 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 6.Zawierający umowę z podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.
- 7.Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia do protokołu odbioru robót każdorazowo oświadczeń podwykonawców o nie zaleganiu z zapłatą na ich rzecz. Rozliczenie Wykonawcy z Podwykonawcami musi nastąpić przed rozliczeniem końcowym z Zamawiającym.

\*Niewłaściwe skreślić.

## § 8

Strony ustalają następujące zasady odbioru:

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego robót wykonanych w realizacji przedmiotu umowy.
2. W odbiorze uczestniczyć będą upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Odbiór końcowy polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych robót pod względem technicznym, estetycznym, użytkowym i stanowić będzie podstawę dopuszczenia do użytkowania i eksploatacji
4. Czynności odbioru rozpoczną się w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia o gotowości do odbioru a zakończą w ciągu 14 dni. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
5. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru Wykonawca skompletuje i przekaze komisji odbiorowej powołanej przez Zamawiającego wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z przepisami i normami oraz, że doprowadzono do należytego stanu i porządku teren budowy - 1 egz.;
  - 2) atesty i aprobaty techniczne na zastosowane materiały – 1 kpl.;
  - 3) protokół odbioru robót zanikających – 1 kpl.;
6. Zamawiający odmówi odbioru końcowego, jeżeli nie został wykonany cały przedmiot umowy.
7. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego wystąpienia wad, Zamawiający może:
  - 1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
  - 2) zażądać usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego;
  - 3) odstąpić od odbioru i po usunięciu wad przystąpić do odbioru ponownie. W tym przypadku za datę zakończenia uważać się będzie datę zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do ponownego odbioru;
  - 4) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
8. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.
9. Zamawiający wyznacza termin przeglądu przedmiotu umowy po odbiorze w okresie gwarancji i rękojmi, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także termin ich usunięcia.

## § 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie Kosztorysu Szczegółowego w wysokości:

Wynagrodzenie netto: .....zł

(słownie: ...../100 ),

plus podatek VAT: .....zł

(słownie: ...../100),

Łączne wynagrodzenie brutto: .....zł  
(słownie: ...../100).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

### § 10

1. Podstawę do wystawienia i złożenia Zamawiającemu faktury końcowej stanowi:
  - 1) w przypadku, gdy roboty wykonywane były bez udziału podwykonawców:
    - a) protokół odbioru końcowego robót podpisany przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego,
  - 2) w przypadku, gdy roboty wykonywane były z udziałem podwykonawców za zgodą Zamawiającego:
    - a) protokół odbioru końcowego robót podpisany przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego,
    - b) kopie faktur wystawionych Wykonawcy (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) przez podwykonawców za wykonane przez nich roboty,
    - c) kopie przelewu bankowego lub inny dokument świadczący o dokonaniu zapłaty (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) do pełnej wysokości kwoty wynikłej z przedstawionych faktur,
    - d) oryginał Oświadczenia podwykonawców (lub notarialnie poświadczona kopia) o otrzymaniu od Wykonawcy pełnego wynagrodzenia za wskazany na fakturach podwykonawcy zakres robót.
2. Podstawą zapłaty będzie faktura VAT w formie papierowej wystawiona przez Wykonawcę dla:  
Nabywca: Gmina Kąty Wrocławskie, ul. Rynek-Ratusz 1, 55-080 Kąty Wrocławskie  
NIP: 913-00-05-147  
Odbiorca/Płatnik: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Kościuszki 16a,  
55-080 Kąty Wrocławskie
3. Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie nr 536/2016 z dnia 24.10.2016r w sprawie „centralizacji rozliczeń podatku od towarów i usług VAT w Gminie Kąty Wrocławskie i jej jednostkach budżetowych”, odbiorca/płatnik nie akceptuje faktur w formie elektronicznej.
4. Termin płatności faktury ustala się do 30 dni licząc od daty jej przekazania Zamawiającemu. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na konto:  
.....  
z konta Zamawiającego :  
**Bank Spółdzielczy, Kąty Wrocławskie NR 95 9574 0005 2001 0039 1010 0002**
5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada NIP Nr **913-00-05-147** i jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT oraz upoważnia Wykonawcę posiadającego NIP Nr ..... do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.

### § 11

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres ....- miesięcy, licząc od daty ostatecznego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

3. Warunki gwarancji zostały określone w karcie gwarancyjnej, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Zamawiający wyznacza termin przeglądu przedmiotu umowy po odbiorze w okresie rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także termin do usunięcia wad.
5. Strony zrównują okres rękojmi z okresem udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
7. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy ze zobowiązań gwarancyjnych, mimo dwukrotnego wezwania Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia ich wykonania na koszt Wykonawcy.

### § 12

1. Wykonawca oświadcza, że posiada Polisę lub inny dokument ubezpieczeniowy potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie przedmiotu zamówienia na kwotę gwarancyjną .....zł. ( słownie: ..... złotych) ważną do .....r.
2. Na 4 dni przed wygaśnięciem ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dowód jej kontynuowania lub przedłużenia pod rygorem rozwiązania przez Zamawiającego umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy .

### § 13

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy **Wykonawca** wniesie **Zamawiającemu**, przed podpisaniem umowy, równowartość 5% wartości umownej brutto, tj. .... zł (słownie: .....), w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust 1 zostanie zwolnione po odbiorze końcowym robót w następujący sposób:
  - a) część zabezpieczenia tj. 70% gwarantującą zgodnie z umową wykonanie robót, w terminie 30 dni po ostatecznym odbiorze końcowym,
  - b) pozostała część w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji.

### § 14

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach:
  - A. Wykonawca przerwał realizację prac stanowiących przedmiot zlecenia bez uzasadnienia i zgody Zamawiającego.
  - B. Została ogłoszona upadłość albo została podjęta decyzja o likwidacji firmy Wykonawcy.

### § 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu zakończenia robót przedmiotu umowy określonego w § 6 umowy;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego terminu usunięcia wad;

- 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1 niniejszej umowy.
  - 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - 0,5 % wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy - za każdy przypadek;
  - 5) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 2 % wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy - za każdy przypadek;
  - 6) za nieprzedłożenie poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 2 % wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy - za każdy przypadek;
  - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - 2 % wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy - za każdy przypadek;
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych przez Zamawiającego kar z przysługującego wynagrodzenia.
  3. Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
  4. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a po zakończeniu realizacji zamówienia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  6. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

#### **§ 16**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody im wyrządzone w związku z wykonywaniem prac określonych niniejszą umową.

#### **§ 17**

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

#### **§18**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
  - a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów,
  - b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego, a wykonanie zamówienia dodatkowego uniemożliwia wykonanie zamówienia podstawowego w terminie umownym,
  - c) wstrzymania przez Zamawiającego lub inne służby nadzoru wykonywania robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy robót,

- d) konieczności wykonania robót dodatkowych;
- e) wystąpienia nieprzewidzianych zdarzeń losowych, na które Strony niniejszej umowy nie miały wpływu.

W przypadkach określonych w pkt. a) ÷ e), termin realizacji może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany kierownika budowy/robót:

- 1) na wniosek Zamawiającego w przypadku, gdy nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z Umowy.
- 2) na wniosek Wykonawcy w przypadku:
  - a) choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących kierownika budowy/robót,
  - b) nie wywiązywania się kierownika budowy/robót z obowiązków wynikających z umowy,
  - c) jeżeli zmiana kierownika budowy/robót stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji).

W przypadku zmiany kierownika budowy/robót - nowy kierownik budowy/robót musi spełniać wymagania określone w SIWZ dla danego specjalisty.

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany w treści umowy w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w dniu zawarcia umowy, a mianowicie:

- 1) w przypadku wystąpienia klęski żywiołowej;
  - 2) w przypadku siły wyższej;
  - 3) w przypadku wystąpienia kolizji z urządzeniami obcymi;
  - 4) zmiany osób reprezentujących Wykonawcę, których konieczność wprowadzenia wynika ze zmian organizacyjnych.
  - 5) zmiany technologii lub elementów przedmiotu zamówienia, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy.
  - 6) zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez Podwykonawcę, Zamawiający może wyrazić zgodę na powyższe po zaakceptowaniu umowy Wykonawcy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dot. wykonania robót określonych w Umowie, w terminie 14 dni od przekazania umowy przez Wykonawcę.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Poza okolicznościami wskazanymi w niniejszej umowie dopuszcza się możliwość zmian postanowień umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 144 ustawy Pzp.
6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą dokonywane w postaci pisemnych aneksów podpisanych przez strony pod rygorem nieważności.

## § 19

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygnąć polubownie. W razie braku polubownego porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd.



**§ 20**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015r poz. 2164 z późniejszymi zmianami) oraz przepisy kodeksu cywilnego.

**§ 21**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

.....  
( Zamawiający )

.....  
( Wykonawca )

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
<b>REMONT ELEWACJI + OCIEPLENIE + REMONT DACHU KĄTY WROCŁAWSKIE UL. KOŚCIUSZKI 10</b>					
1		<b>Remont dachu</b>			
1	KNR 4-01 d.1 0420-04	Wykonanie daszków zabezpieczających 2.50*2.0	m <sup>2</sup>	5.000	
				RAZEM	5.000
2	KNR 4-01 d.1 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa (17.2+0.30*2)*4.85	m <sup>2</sup>	86.330	
				RAZEM	86.330
3	KNR 4-01 d.1 0519-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa Krotność = 2 poz.2	m <sup>2</sup>	86.330	
				RAZEM	86.330
4	KNR-W 4- d.1 01 0418-02	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk - PRZYJĘ- TO 10% POW. DACHU poz.2*0.10	m <sup>2</sup>	8.633	
				RAZEM	8.633
5	KNR 0-22 d.1 0527-02	Krycie dachów papą termozgrzewalną dkd na podłożu drewnianym - pod- wójne poz.2	m <sup>2</sup>	86.330	
				RAZEM	86.330
6	KNR 4-01 d.1 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 5*2.5*2	m	15.000	
				RAZEM	15.000
7	KNR 4-01 d.1 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 17.2-8.5+4.85*2	m	18.400	
				RAZEM	18.400
8	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (17.2*2+4.85*4)*0.25	m <sup>2</sup>	13.450	
				RAZEM	13.450
9	KNR 4-01 d.1 0310-02	Przemulowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m <sup>3</sup> 0.68*0.40*0.8*4	m <sup>3</sup>	0.870	
				RAZEM	0.870
10	KNR-W 2- d.1 02 0220-05	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej gr. 7 cm 0.78*0.52*4	m <sup>2</sup>	1.622	
				RAZEM	1.622
11	KNR 4-01 d.1 0735-02	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem płaskim (0.68+0.42)*2*0.80*4	m <sup>2</sup>	7.040	
				RAZEM	7.040
12	KNR-W 2- d.1 02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową - kominy poz.11	m <sup>2</sup>	7.040	
				RAZEM	7.040
13	KNR 2-02 d.1 0506-02	Obróbki przy szer. w rozw. ponad 25cm - z blachy ocynkowanej poz.8	m <sup>2</sup>	13.450	
				RAZEM	13.450
14	KNR 2-02 d.1 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej poz.7	m	18.400	
				RAZEM	18.400
15	KNR 4-01 d.1 0524-08	Dodatkowe nakłady do uzupełnień rynien za wykonanie wpustów (sztuce- rów) z blachy ocynkowanej 4	szk.	4.000	
				RAZEM	4.000
16	KNR 2-02 d.1 0510-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12cm - z blachy ocynkowanej poz.6	m	15.000	
				RAZEM	15.000
17	KNR 4-01 d.1 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odl. do 1 km poz.1*0.02+poz.2*0.02+poz.9	m <sup>3</sup>	2.697	
				RAZEM	2.697
18	KNR 4-01 d.1 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każ- dy nast. 1 km Krotność = 8 poz.17	m <sup>3</sup>	2.697	
				RAZEM	2.697

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
19	d.1	Utylizacja papy	m <sup>3</sup>	RAZEM	2.697
		kałk, własna	m <sup>3</sup>	2.319	
		poz.1*0.02+poz.2*0.02+6.20*3.0*0.02		RAZEM	2.319
2		izolacja p-wodna ścian piwnicznych			
20	KNR 2-01 d.2 0317-0101	Wykopy liniowe o ścianach pionowych pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat. I-II z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym; głębokość do 1.5 m, szerokość 0.8-1.5 m (17.20+4.85)*0.80*0.80+(17.20+4.85)*0.80*0.60	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	18.522	18.522
21	KNR 4-01 d.2 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm (17.20+4.85)*0.20*0.60	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	2.646	2.646
22	KNR AT-26 d.2 0101-04	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru (17.20+4.85)*2*0.80	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	35.280	35.280
23	KNR AT-26 d.2 0101-02	Przygotowanie i naprawa podłoża - usunięcie zmurzałych spoin w murach z cegły - Oczyszczanie elewacji, oczyszczalnie spoin poz.22	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	35.280	35.280
24	KNR 4-01 d.2 0603-02	Dwuwarstwowe izolacje pionowe murów nieotynkowanych lepikiem poz.22	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	35.280	35.280
25	KNR-W 3 d.2 0207-02	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubelkowej z gruntowaniem powierzchni poz.22	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	35.280	35.280
26	KNR 2-02 d.2 0609-08	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na lepi-ku bez siatki metalowej - Płyty styropianowe gr. 10cm na abizolu DM-TIXO poz.22	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	35.280	35.280
27	KNR 2-02 d.2 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - mieszanka piaskowo-żwirowa (poz.20+poz.21)*0.5	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	10.584	10.584
28	KNR 2-02 d.2 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - warstwa górna poz.27	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	10.584	10.584
29	KNR 2-31 d.2 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - obrzeża wokół budynku (17.2+4.85)*2+0.35*8	m m	46.900	46.900
30	KNR 2-31 d.2 0502-01	Chodniki z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem (17.2+0.35*2+4.85)*2*0.35	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	15.925	15.925
31	KNR-W 4- d.2 01 0109-13	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbiernych konstrukcji ceglanych na odległość 1 km poz.20+poz.21	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	21.168	21.168
32	KNR-W 4- d.2 01 0109-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 8 poz.31	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	21.168	21.168
3		Remont elewacji z ociepleniem			
33	KNR 2-02 d.3 0925-01	Oskony okien folia polietylenowa 22*1.0*1.20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	26.400	26.400
34	KNR AT-27 d.3 0101-01	Skucie zmurzałych tynków 4.85*6.0*2+4.50*6.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	85.200	85.200
35	KNR 4-01 d.3 0727-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat. II o podłożach z z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów ( do 5 m2 w 1 miejscu ) poz.34	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	85.200	85.200
				RAZEM	85.200

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
36	KNR 0-23 d.3 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 17.2*6.0*2+4.50*6.0*2+(8.50+4.85)*2*3.0-poz.35	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	255.300	
				RAZEM	255.300
37	KNR 0-23 d.3 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jed- nokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT poz.35+poz.36	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	340.500	
				RAZEM	340.500
38	KNR 0-23 d.3 2612-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach (1.20*2.2*2+1.0*2.2)*0.30	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	22.440	
				RAZEM	22.440
39	KNR 0-23 d.3 2614-02	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi 12 cm - system STOP- TER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki poz.37-(17.20+4.85)*2*0.60	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	314.040	
				RAZEM	314.040
40	KNR 0-23 d.3 0933-01	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekor. ATLAS CERMIT N 200 o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 3 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej poz.39	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	314.040	
				RAZEM	314.040
41	KNR 0-23 d.3 2614-02	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wy- prawy elew. z got. suchej mieszanki - (TYNK MOZAIKOWY PRZYZIEMIA) (17.20+4.85)*2*0.60	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	26.460	
				RAZEM	26.460
42	KNR 0-23 d.3 2612-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły poz.39+poz.41	szt		
			szt	340.500	
				RAZEM	340.500
43	KNR 0-23 d.3 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach - dodatkowa warstwa siatki w przyziemiu o wys 1,5 m (17.20+4.85)*2*1.5	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	66.150	
				RAZEM	66.150
44	KNR 0-23 d.3 2614-10	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wy- prawy elew. z got. suchej mieszanki - ochrona narożników wypukłych ką- townikiem metalowym 1.20*2.2*2+1.0*2.2+1.10*1+2.10*2+6.0*4	m		
			m	104.100	
				RAZEM	104.100
45	KNR 0-23 d.3 0933-04	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekor. ATLAS CERMIT N 200 o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 3 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - ościeża o szer. do 30 cm poz.38	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	22.440	
				RAZEM	22.440
46	KNR 2-02 d.3 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy POWLEKA- NEJ, BRAZOWEJ - PARAPETY OKIENNE 1.0*2.2*0.35	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	7.700	
				RAZEM	7.700
47	d.3 wycena in- dywidualna	Prefabrykowany daszek nad wejściem z poliwęglanu, 1,5*1,0m, brązowy	szt		
			szt	1.000	
				RAZEM	1.000
48	KNR 2-02 d.3 1610-01	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokości do 10 m (17.20+4.85)*2*5.0+8.50*2*2.50	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	263.000	
				RAZEM	263.000
49	KNR 2-02 d.3 r.16 z.sz.5.15	czas pracy rusztowań grupy 1	kpl		
			kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
50	NNRNKB d.3 202 1618-02	(z.V) ogrodzenie stanowiska (plotki) z umieszczeniem tablic ostrzegaw- czych (17.20+4.85+2.0)*2	m		
			m	48.100	
				RAZEM	48.100
51	NNRNKB d.3 202 1613a- 01	(z.V) Instalacje odgromowe. Wykonanie nowego uziomu szlucznego dla rusztowań zewnętrznych przyściennych o wys.do 10 m poz.48	m <sup>2</sup>		
			pow.	263.000	
				pow.	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
52	NNRNKB d.3 202 1622a- 01	(z. VIII) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych poz. 48	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 263.000	263.000
4		<b>Komórki lokatorskie</b>		RAZEM	263.000
53	KNR 4-01 d.4 0348-03	Rozebranie ścianki z cegiel o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej (2.55*3.0*2)*2.20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	18.810	18.810
54	KNR 2-01 d.4 0317-0101	Wykopy liniowe o ścianach pionowych pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat I-II z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym; głębokość do 1.5 m, szerokość 0.8-1.5 m 8.20*3.0*0.20	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	4.920	4.920
55	KNR 2-02 d.4 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - mieszanka płaskowa 6.20*3.0*0.10	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	2.460	2.460
56	KNR 2-31 d.4 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem 3.0*8.20+3.0*3.50	m m	17.700	17.700
57	KNR 0-11 d.4 0320-01	Chodniki z kostki betonowej "POLBRUK" grubości 60 mm typu 40 na podsypce piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem 8.20*3.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	24.600	24.600
58	d.4 kałk. własna	Dostawa i montaż wiaty stalowej podwójnej 1,50*3,0m (spadek dachu na działkę ul. Kościszki 10 1.50*3.0*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	9.000	9.000
59	KNR-W 4- d.4 01 0109-13	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbiernych konstrukcji ceglanych na odległość 1 km poz. 53*0.12+poz. 54	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	7.177	7.177
60	KNR-W 4- d.4 01 0109-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 8 poz. 59	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	7.177	7.177
				RAZEM	7.177

**KARTA GWARANCYJNA** (Gwarancja jakości)

Dotyczy: „*Remont dachu i elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Kościuszki 10 w Kątach Wrocławskich*”

GWARANTEM jest .....; będący Wykonawcą

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest Gmina Kąty Wrocławskie z siedzibą w Kątach Wrocławskich Rynek-Ratusz 1, NIP: 9130005147, reprezentowana przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich przy ul. Kościuszki 16a zwana dalej Zamawiającym.

**§ 1**

**Przedmiot i termin gwarancji**

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość robót budowlanych wykonanych na podstawie umowy ZGM/ /2017 z dnia..... na zadanie pn. „Remont dachu i elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Kościuszki 10 w Kątach Wrocławskich”, zwanej dalej Umową.
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w § 2 ust.2 lit a) – e)
3. Termin gwarancji wynosi ..... miesięcy. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się następnego dnia po dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**§ 2**

**Obowiązki i uprawnienia stron**

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
  - a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy;
  - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) jakiej doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wad;
  - d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
  - e) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d).
  - f) zlecenia wykonania zobowiązań gwarancyjnych na koszt Wykonawcy w przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z ciążących na nim obowiązków z tytułu gwarancji, mimo dwukrotnego wezwania Zamawiającego;
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:
  - a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;

- b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
- c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit .c)
- d) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit .d);
- e) zapłaty odszkodowania, o którym w ust.1 lit .e).

Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości.

- 3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.
- 4. W przypadku niewywiązania się przez Gwaranta z ciężących na nim zobowiązań gwarancyjnych, Zamawiającemu przysługuje prawo usunięcia wad i usterek na koszt Wykonawcy (Gwaranta).

### **§ 3**

#### **Przeglądy gwarancyjne**

- 1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą, co 12 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
- 2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
- 3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
- 4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

### **§ 4**

#### **Tryby usuwania wad**

- 1. Gwarant obowiązany jest podjąć działania zmierzające do usuwania ujawnionej wady wg niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych:
  - a) Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wykrytej wadzie w terminie 7 dni od jej wykrycia w sposób określony w § 11.
  - b) Wykonawca potwierdzi przyjęcie zgłoszenia i określi sposób wykonania naprawy w terminie 2 dni od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego o wykrytej wadzie.
  - c) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
- 2. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

## § 5

### Komunikacja

1. O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta telefaksem lub e-mailem na wskazane numery telefonów i adresy. W zawiadomieniu Zamawiający podaje rodzaj występującej wady.  
Przedstawiciel Zamawiającego wydaje Gwarantowi polecenie usunięcia wady. Przedstawiciel Gwaranta jest zobowiązany potwierdzić przyjęcie zgłoszenia wg czasu reakcji jak w §4 ust.1 i określić sposób usunięcia wady przy uwzględnieniu terminów określonych przez Zamawiającego. Potwierdzenie dokonywane jest za pośrednictwem telefaksu lub e-mailem.
2. Zamawiający i Gwarant sporządzą wykaz osób upoważnionych do przekazywania, przyjmowania zgłoszeń o wadach i potwierdzania przyjęcia zgłoszenia o wadach oraz określą adresy e-mailowe oraz numery telefaksu, o których mowa w ust.1.
3. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres:.....
4. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:  
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Kościuszki 16a; 55-080 Katy Wrocławskie
5. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w ust. 2 - 4 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną;
6. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

## § 6

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.
2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Umowy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**



**WYKAZ PRAC REALIZOWANYCH Z UDZIAŁEM PODWYKONAWCÓW**

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy .....

Nr telefonu .....

Nr fax-u .....

<b>Lp.</b>	<b>ZAKRES PRAC PODZLECONYCH</b>	<b>WARTOŚĆ BRUTTO ROBÓT PODZLECONYCH</b>

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**