

## OGŁOSZENIE

Kierownik Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich informuje, że są przyjmowane oferty na wykonanie:

.....  
*czyszczenie przewodów kominowych i roczne kontrole przewodów kominowych w nieruchomościach stanowiących własność Gminy Kąty Wrocławskie, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich.*  
.....

opis zamówienia

- 1) *czyszczenie każdego z przewodów dymowych raz na 3 miesiące z usunięciem sadzy z budynku,*
- 2) *czyszczenie każdego z przewodów spalinowych raz na 6 miesięcy,*
- 3) *czyszczenie każdego z przewodów wentylacyjnych raz w roku,*
- 4) *wykonanie okresowych, rocznych przeglądów przewodów kominowych w budynkach wg załącznika,*
- 5) *wydawanie opinii kominiarskiej dla lokalu mieszkalnego,*
- 6) *odgruzowywanie przewodów kominowych.*

.....  
Termin składania ofert: do 17.01.2017 rok.....

Miejsce składania ofert: sekretariat Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich, ul. Tadeusza Kościuszki 16a.

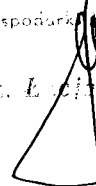
Forma składania ofert: .....*pisemna* .....

Informacje szczegółowe specyfikacji istotnych warunków zamówienia dostępne są: w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich, ul. Tadeusza Kościuszki 16a lub na stronie internetowej <http://www.bip.zgmkwr.pl> w zakładce „zamówienia publiczne”.

Wybór oferty nastąpi zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych do kwoty 30 000 euro, wprowadzonym Zarządzeniem nr 11/2014 Kierownika Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich

KIEROWNIK  
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

mgr inż. *L. Eli Arkoosz*



**Gmina Kąty Wrocławskie**  
**reprezentowana przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej**  
**ul. Tadeusza Kościuszki 16a, 55-080 Kąty Wrocławskie**  
**tel. 71 316 70 79**

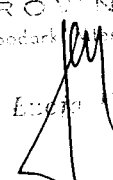
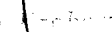
**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
**W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

w procedurze Regulaminu udzielania zamówień publicznych których wartość nie przekracza  
wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 Euro

**Usługa czyszczenia przewodów kominowych**  
**i roczne kontrole przewodów kominowych**  
**w nieruchomościach stanowiących własność**  
**Gminy Kąty Wrocławskie**

Zatwierdzam:

KIEROWNIK  
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

mgr inż.  

Kąty Wrocławskie, styczeń 2017 r.

## **I. INFORMACJE OGÓLNE**

1. **Zamawiający** - Gmina Kąty Wrocławskie reprezentowana przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Kątów Wrocławskich Nr LIII/381/06 z dnia 11.07.2006 r. z siedzibą w Kątach Wrocławskich 55-080 przy ul. Tadeusza Kościuszki 16a, tel. 71 316 70 79.
2. Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami Regulaminu udzielania zamówień publicznych których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 Euro wydanymi przez Kierownika Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich Zarządzeniem nr 11/2014 z dnia 01.08.2014 roku. W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2014 r. poz. 121).

## **II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Rodzaj zamówienia: usługa.
2. Przedmiotem zamówienia jest **czyszczenie przewodów kominowych i roczne kontrole przewodów kominowych** w nieruchomościach i lokalach stanowiących własność Gminy Kąty Wrocławskie zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich.
3. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania:
  - 1) czyszczenia każdego z przewodów dymowych raz na 3 miesiące z usunięciem sadzy z budynku (4 razy w roku),
  - 2) czyszczenia każdego z przewodów spalinowych raz na 6 miesięcy (2 razy w roku),
  - 3) czyszczenia każdego z przewodów wentylacyjnych raz w roku,
  - 4) wykonanie okresowych, rocznych przeglądów przewodów kominowych w budynkach wg załącznika adresowego,
  - 5) wydanie opinii kominiarskiej dla lokalu mieszkalnego (do 30 szt./rok),
  - 6) odgruzowywanie przewodów kominowych.
4. CPV 90.91.50.00-4 Usługi czyszczenia pieców i kominów, oraz CPV 71.63.00.00-3 Usługi kontroli i nadzoru technicznego.
5. Zakres zamówienia i obowiązki stron zawiera projekt umowy (załącznik nr 3).

## **III. OFERTY CZĘŚCIOWE I WARIANTOWE**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych.

## **IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia do dnia 31.12.2017 roku.

## **V. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJACE**

Zamawiający dopuszcza udzielenie zamówienia uzupełniającego do wysokości 20% wartości zamówienia podstawowego dotychczasowemu Wykonawcy w okresie 3 lat od dnia zakończenia umowy.

## **VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW**

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy spełniający warunki określone poniżej, dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonania określonej działalności lub czynności,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym,
- 4) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 5) sytuacji ekonomicznej i finansowej,
- 6) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

### **Opis sposobu dokonania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu:**

**W zakresie pkt 1, 2, 3, 5 i 6** Zamawiający uzna, że warunek udziału w postępowaniu został spełniony na podstawie złożonego oświadczenia z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp (załącznik nr 2).

**W zakresie pkt 4** Zamawiający uzna, że warunek udziału w postępowaniu został spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje co najmniej jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą kwalifikacje zawodowe w rzemiośle kominarskim – kwalifikacje mistrza, zgodnie z ustawą z dnia 22 marca 1989 r. o rzemiośle (Dz.U. z 2002 r. nr 112 poz. 979 ze zm.).

**Ocena spełnienia ww. warunków** dokonana zostanie w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w rozdziale VII. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że Wykonawca spełnił ww. warunki.

## **VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE NALEŻY DOŁĄCZYĆ DO OFERTY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.**

1. W celu oceny spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający żąda złożenia oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (załącznik nr 2).
2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust 1 ustawy Pzp, Zamawiający żąda złożenia oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia (zał. nr 1).

## **VIII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Każdy Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia może złożyć tylko jedną ofertę, zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ. Złożenie przez jednego Wykonawcę oraz Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązanie alternatywne spowoduje jej odrzucenie.
2. Formularz oferty wraz z załącznikami musi być podpisany (czytelnie lub nieczytelnie wraz z pieczętką imienną) przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy, tj. przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli wskazaną w dokumencie upoważniającym Wykonawcę do występowania w obrocie prawnym.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz

załączają do oferty pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno mieć formę oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem i winno być załączone do oferty.

4. Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
5. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymaga się aby kopie dokumentów dotyczące każdego z tych Wykonawców były poświadczane za zgodność z oryginałem przez tego Wykonawcę, którego dany dokument dotyczy, chyba że taki Wykonawca ustanowił do tych czynności pełnomocnika.
6. Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Oferta powinna być sporządzona w formie pisemnej przy użyciu nośników pisma nieulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów. Zaleca się, aby oferta została sporządzona pismem maszynowym lub komputerowym.
8. Wymagany jest jeden egzemplarz oferty, który musi zawierać m.in.
  - 1) formularz oferty (załącznik nr 1),
  - 2) oświadczenia i dokumenty wskazane w rozdz. VII.Formularz oferty wraz z załącznikami i oświadczenia winny być sporządzone wg załączonych wzorów. Wielkość i układ załączników mogą zostać przez Wykonawcę zmienione, jednak ich treść musi być zgodna z opisem poszczególnych pól zawartych we wzorach.
9. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty zostały ponumerowane przez Wykonawcę.
10. Dokumenty i informacje składane w trakcie postępowania, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), które nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, powinny być:
  - 1) oznaczone klauzulą „nie udostępniać – informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji”,
  - 2) załączone jako odrębna część niezłączoną z ofertą w sposób trwały,
  - 3) wskazane w pkt 4 formularza oferty (załącznik nr 1).Wykonawca nie może zastrzec jako tajemnicy przedsiębiorstwa informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.
11. Opakowanie i oznakowanie ofert:

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
ul. T. Kościuszki 16a, 55-080 Kąty Wrocławskie  
OFERTA**

**Usługa czyszczenia przewodów kominowych i roczne kontrole przewodów  
kominowych w nieruchomościach stanowiących własność  
Gminy Kąty Wrocławskie**

**Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert**

Ponadto opakowanie należy opatrzyć nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy. Oferta powinna być złożona w sposób uniemożliwiający jej przypadkowe otwarcie. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z niewłaściwego

oznakowania opakowania lub z braku którejkolwiek z wymaganych informacji j.w. oraz za złożenie opakowania zawierającego ofertę w innym miejscu niż miejsce wskazane w rozdz. XI.

12. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
13. Wymaga się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje konieczne do sporządzenia oferty oraz do podpisania umowy.

#### **IX. WADIUM**

Inwestor nie przewiduje wnoszenia wadium.

#### **X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Termin składania ofert upływa w dniu **17 stycznia 2017 r. o godz. 12:00**. Miejsce składania ofert: **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Tadeusza Kościuszki 16a, 55-080 Kąty Wrocławskie**. Ofertę można złożyć osobiście w sekretariacie siedziby Zamawiającego lub przesłać pocztą.
2. Termin otwarcia ofert upływa w dniu **17 stycznia 2016 r. o godz. 12:30**. Miejsce otwarcia ofert: **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Tadeusza Kościuszki 16a, 55-080 Kąty Wrocławskie**.
3. Otwarcie ofert jest jawne.
4. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

#### **XII. ZMIANA LUB WYCOFANIE OFERTY**

1. Wykonawcy mogą zmienić lub wycofać swoje oferty przed upływem terminu do składania ofert.
2. Zawiadomienie o zmianie lub wycofaniu oferty powinno być dostarczone z adnotacją „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

#### **XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY**

1. W formularzu oferty (załącznik nr 1) należy podać cenę oferty brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia w całym okresie trwania umowy. Cenę oferty brutto należy podać cyframi i słownie w złotych polskich.
2. Wszystkie ceny i wartości wskazane w formularzu oferty należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Rozliczenie za wykonanie zamówienia odbywać się będzie w złotych.
4. Cena oferty brutto musi być kompletna, jednoznaczna i ostateczna, zawierająca podatki VAT naliczone zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie. Zamawiający określił:
  - 1) **8% stawkę VAT** dla wykonania przedmiotu zamówienia w budynkach mieszkalnych,
  - 2) **23% stawkę VAT** dla wykonania przedmiotu umowy w budynkach użytkowych.
5. Cena oferty brutto posłuży do wyboru najkorzystniejszej oferty, natomiast do rozliczeń za realizację poszczególnych usług stosowana będzie cena jednostkowa ryczałtowa

netto za jednorazowe wykonanie czyszczenia przewodu kominowego określona przez Wykonawcę w formularzu oferty (załącznik nr 1).

#### **XIV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJACY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY I SPOSÓB OCENY KRYTERIÓW**

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:
  - 1) zostaną złożone przez Wykonawców nie wykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania,
  - 2) nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.
2. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego na podstawie jednego kryterium – **ceny oferty**. Za najkorzystniejszą zostanie uznana ta oferta, która uzyskała najkorzystniejszą wartość oferty.

#### **XV. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **XVI. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE ZOSTANĄ DOPEŁNIONE PRZEZ ZAMAWIAJACYCH PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

1. Przy dokonywaniu wyboru oferty najkorzystniejszej Zamawiający stosował będzie wyłącznie zasady i kryteria określone w SIWZ.
2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza.
3. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie do podpisania umowy na warunkach określonych w projekcie umowy (zał. nr 3).

#### **XVII. ZAŁĄCZNIKI**

- 1) załącznik nr 1 – Formularz oferty.
- 2) załącznik nr 2 – Oświadczenie z art. 22 i 24 ustawy Pzp oraz oświadczenie Wykonawcy w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- 3) załącznik nr 3 – Projekt umowy.
- 4) załącznik nr 4 – Wykaz adresowy.

## FORMULARZ OFERTY

### DANE WYKONAWCY:

Pełna zarejestrowana nazwa: .....

Zarejestrowany adres: .....

NIP..... REGON.....

Do kontaktów z Zamawiającym w czasie trwania postępowania o udzielenie zamówienia wyznaczamy (imię i nazwisko osoby upoważnionej): .....

(tel. ....)

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze wszystkimi warunkami zawartymi w SIWZ:

- A. Czyszczenie przewodu kominowego – dymowego raz na 3 miesiące wraz z usunięciem sadzy z budynku .....zł/szt.
- B. Czyszczenie przewodu spalinowego raz na 6 miesięcy .....zł/szt.
- C. Czyszczenie przewodu wentylacyjnego raz do roku .....zł/szt.
- D. Wydanie opinii kominiarskiej dla lokalu mieszkalnego .....zł/szt.
- E. Odgruzowanie przewodu kominowego .....zł/szt.
- F. Przegląd okresowy stanu technicznego sprawności przewodów kominowych w budynku wraz z wpisem do książki obiektu budowlanego: .....zł/szt.

Wartość brutto .....

(słownie złotych: .....)

w tym należne podatki VAT.

2. Informujemy, że:

- 1) zapoznaliśmy się z treścią SIWZ i przyjmujemy bez zastrzeżeń wszystkie jej warunki i postanowienia,
- 2) uzyskaliśmy wszystkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania umowy,
- 3) wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w niniejszej ofercie są kompletne, prawdziwe i rzetelne,
- 4) akceptujemy zawarty w SIWZ projekt umowy (załącznik nr 3) i zobowiązujemy się w przypadku wyboru oferty do zawarcia umowy na warunkach w nim określonych, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 5) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni liczony wraz z dniem upływu terminu składania ofert,



- 6) dane dotyczące Wykonawcy zawarte w treści niniejszego formularza oferty są zgodne ze stanem faktycznym i prawnym na dzień składania oferty.
3. Wyrażamy zgodę na otrzymywanie korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem drogą elektroniczną lub faxem na:  
adres poczty elektronicznej e-mail: .....  
numer faxu: .....  
numer telefonu: .....
4. Oświadczamy, iż tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania, stanowią informacje zawarte w następujących dokumentach: (podać strony Oferty) ..... - dołączone do oferty jako jej odrębna część.
5. ZAŁĄCZNIKAMI do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część są:
- 1) ..... str. ....  
2) ..... str. ....  
3) ..... str. ....  
4) ..... str. ....

..... dn. ....  
miejsowość

.....  
podpis czytelny lub nieczytelny z pieczętką  
imienną osoby uprawnionej do składania oświadczeń

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy .....

**A. OŚWIADCZENIE WYKONAWCY Z ART. 22 i 24 USTAWY PZP**

- I. Oświadczamy, że zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, możemy ubiegać się o udzielenie zamówienia, ponieważ spełniamy warunki dotyczące:
1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
  2. posiadania wiedzy i doświadczenia,
  3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym,
  4. dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
  5. sytuacji ekonomicznej i finansowej.
- II. Oświadczamy, że brak jest podstaw do wykluczenia nas z postępowania z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

**B. OŚWIADCZENIE WYKONAWCY W ZAKRESIE DYSPONOWANIA OSOBAMI ZDOLNYMI DO WYKONYWANIA ZAMÓWIENIA**

Oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, tj. co najmniej jedna osoba, która będzie uczestniczyć w realizacji zamówienia posiada kwalifikacje zawodowe w rzemiośle kominarskim – kwalifikacje mistrza, zgodnie z ustawą z dnia 22 marca 1989 r. o rzemiośle (Dz.U. z 2002 r. nr 112 poz. 979 ze zm.).

..... dn. ....  
miejsowość

.....  
podpis czytelny lub nieczytelny z pieczętką  
imienną osoby uprawnionej do składania oświadczeń

## UMOWA nr ZGM/2/2017 (PROJEKT)

Na wykonanie : czyszczenie i roczna kontrola przewodów kominowych zasobu Gminy Kąty Wrocławskie.

Zawarta w dniu .01.2017 r. pomiędzy Gminą Kąty Wrocławskie reprezentowaną przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich ul. Kościuszki 16a, NIP 913-00-05-147, reprezentowany przez:

1. Kierownika ZGM Kąty Wrocławskie - Łucję Krokosz
2. Głównego Księgowego ZGM Kąty Wrocławskie - Grażynę Mrowińską

a

.....  
 NIP ....., działającym na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem ....., prowadzonym w .....,  
 reprezentowany przez:

.....

.....

Umowa zostaje zawarta na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 Euro, wprowadzonego zarządzeniem nr 11/2014 z dnia 01.08.2014 r. przez Kierownika Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich Strony postanawiają:

### § 1

Przedmiotem umowy jest czyszczenie przewodów kominowych i roczne kontrole przewodów kominowych w nieruchomościach stanowiących własność Gminy Kąty Wrocławskie (załącznik nr 1), zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania:

- 1) czyszczenia każdego z przewodów dymowych raz na 3 miesiące z usunięciem sadzy z budynku (4 razy w roku),
- 2) czyszczenia każdego z przewodów spalinowych raz na 6 miesięcy (2 razy w roku),
- 3) czyszczenia każdego z przewodów wentylacyjnych raz w roku,
- 4) wykonanie okresowych, rocznych przeglądów przewodów kominowych w budynkach,
- 5) wydanie opinii kominiarskiej dla lokalu mieszkalnego (do 30 szt./rok),
- 6) odgruzowywanie przewodów kominowych.

### § 2

Wykonawca zobowiązuje się do:

- A. Wykonania robót z materiałów własnych i własnym sprzętem.
- B. Realizacji zleconych prac zgodnie z Polskimi Normami, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, BHP i P.poż.

- C. Prawidłowego oznakowania i zabezpieczenia miejsca wykonywanych robót, a po ich zakończeniu do jego uporządkowania.
- D. Udzielania na żądanie Zamawiającego wyjaśnień dotyczących realizacji przebiegu robót.
- E. Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania dodatkowych prac w celu uzyskania akceptacji na ich realizację.
- F. Uzyskanie od najemców (użytkowników) potwierdzenia wykonania prac.
- G. Zgłaszanie Zamawiającemu zakończenia robót celem ich protokółarnego odbioru.
- H. Wykonywania czynności w ciągu 2-ch dni od dnia zgłoszenia konieczności ich wykonania.

### § 3

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją przetargową i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

### § 4

Wykonawcę w kontaktach z Zamawiającym oraz na miejscu zleconych prac reprezentuje:  
....., telefon kontaktowy nr .....

### § 5

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy do dnia 31.12.2017 roku.

### § 6

Zamawiający zobowiązuje się do komisyjnego protokółarnego odbioru robót w terminie do 5 dni liczonych od daty zgłoszenia ich wykonania przez Wykonawcę.

### § 7

Nadzór nad prawidłowym wykonaniem robót z ramienia Zamawiającego będzie sprawował  
..... – Inspektor ds. Technicznych, Tel. 71 316 70 79.

### § 8

Wykonawca będzie wykonywał zadanie siłami własnymi.

### § 9

1. Strony ustalają, że odbiór robót określonych w zleceniu nastąpi protokołem odbioru sporządzonym przez wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Jeżeli podczas odbioru robót ujawnią się wady uniemożliwiające przyjęcie tych robót Zamawiający może:
  - A. Przerwać czynności odbioru do czasu usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
  - B. Obniżyć wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do stopnia powstałych wad, w przypadku kiedy nie dadzą się usunąć, a możliwe jest użytkowanie wykonanego przedmiotu umowy.
  - C. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie bądź odmowy ich usunięcia Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu Podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## § 10

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie robót wymienionych w §1 w wysokości brutto ..... zł. (słownie: ..... zł.) z uwzględnieniem podatku VAT w wysokości 8 i 23 %.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy a realizowane jest na podstawie poniższych składników (brutto):
  - A. Czyszczenie przewodu kominowego – dymowego raz na 3 miesiące wraz z usunięciem sadzy z budynku .....zł/szt.
  - B. Czyszczenie przewodu spalinowego raz na 6 miesięcy .....zł/szt.
  - C. Czyszczenie przewodu wentylacyjnego raz do roku .....zł/szt.
  - D. Wydanie opinii kominiarskiej dla lokalu mieszkalnego .....zł/szt.
  - E. Odgruzowanie przewodu kominowego .....zł/szt.
  - F. Przegląd okresowy stanu technicznego sprawności przewodów kominowych w budynku wraz z wpisem do książki obiektu budowlanego: .....zł/szt.

## § 11

1. Podstawą wystawienia faktury w miesięcznych okresach rozliczeniowych będzie protokół odbioru robót spisany po zakończeniu prac objętych zamówieniem potwierdzający wykonanie robót bez wad i usterek.

Podstawą zapłaty będzie faktura VAT w formie papierowej wystawiona przez Wykonawcę dla:

Nabywca: Gmina Kąty Wrocławskie, Rynek-Ratusz 1, 55-080 Kąty Wrocławskie,  
NIP 913-00-05-147, Odbiorca/Płatnik: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Kościuszki 16a,  
55-080 Kąty Wrocławskie.

2. Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie nr 536/2016 z dnia 24.10.2016 roku w sprawie „centralizacji rozliczeń podatku od towarów i usług VAT w Gminie Kąty Wrocławskie i jej jednostkach budżetowych”, odbiorca/płatnik nie akceptuje faktur w formie elektronicznej.
3. Termin płatności faktury ustala się do 21 dni licząc od daty jej przekazania Zamawiającemu.  
Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na konto: .....  
z konta Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich : Bank Spółdzielczy Kąty Wrocławskie Nr 95 9574 0005 2001 0039 1010 0002.
4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada NIP Nr 913-00-05-147 i jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT oraz upoważnia Wykonawcę posiadającego NIP ..... do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.

## § 12

Wykonawca udziela:

- 12 miesięcznej gwarancji na wykonane przeglądy techniczne,
  - 6 miesięcznej gwarancji na czyszczenie przewodów,
- licząc od daty protokółarnego odbioru i w jej ramach zobowiązuje się do nieodpłatnych napraw gwarancyjnych.

## § 13

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach gdy:

- A. Wykonawca przerwał realizację prac stanowiących przedmiot zlecenia bez uzasadnienia i zgody Zamawiającego.
- B. Została ogłoszona upadłość albo została podjęta decyzja o likwidacji firmy Wykonawcy.

#### **§ 14**

Strony ustanawiają kary umowne, za nieprawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

1.1 Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 5 umowy w wysokości 1 % wartości umownej brutto określonej w § 10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 10 pkt 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczenia ich usunięcia.
- c) za odstąpienie od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości umownej brutto wymienionej w § 10 ust. 1.

1.2 W przypadku niewłaściwego wykonania umowy lub nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie (nie dłuższym niż 7 dni) Zamawiającemu służy prawo do wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy.

1.3 Zamawiający zastrzega sobie prawo do rękojmi przez 1 rok od daty podpisania odbioru dzieła.

- 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, za odstąpienie od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wartości umownej brutto wymienionej w § 10 ust. 1, za wyjątkiem przyczyn, o których mowa w art. 145 prawa zamówień publicznych.
- 3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych, z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
- 4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 15**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody im wyrządzone w związku z wykonywaniem prac określonych niniejszą umową.

#### **§ 16**

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

#### **§ 17**

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygnąć polubownie. W razie braku polubownego porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

#### **§ 18**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....

.....

( Zamawiający )

( Wykonawca )

**ZASOBY GMINY KĄTY WROCLAWSKIE****BUDYNKI I LOKALE OBJĘTE USŁUGĄ KOMINIARSKĄ W 2017 ROKU**

Lp	lokalizacja	ulica	nr budynku	nr lokalu	ilość lokali	budynki i lokale objęte czyszczeniem, przeglądami i opiniami	ilość kanałów dymowych	ilość kanałów spalinowych	ilość kanałów wentylacyjnych
1	Kąty Wrocławskie	1 Maja	14	6	1	X	1		1
2	Kąty Wrocławskie	1 Maja	22	5	1	X	1		1
3	Kąty Wrocławskie	1 Maja	27	4	1	X	2		1
4	Kąty Wrocławskie	1 Maja	47	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23	24	X		25	48
5	Kąty Wrocławskie	1 Maja	84a	1,2	2	X	2		16
6	Kąty Wrocławskie	1 Maja	94	1	1	X	1		
7	Kąty Wrocławskie	Barlickiego	2	1	1	X	1		1
8	Kąty Wrocławskie	Barlickiego	9	5	1	X	1		1
9	Kąty Wrocławskie	Barlickiego	10	3	1	X	1		2
10	Kąty Wrocławskie	Barlickiego	15	2,3,5	3	X	3		1
11	Kąty Wrocławskie	Grunwaldzka	1	2,3,4	3	X	3		4
12	Kąty Wrocławskie	Kościelna	1	1,2	2	X	2		1
13	Kąty Wrocławskie	Kościuszki	3	1	1	X	1		1
14	Kąty Wrocławskie	Kościuszki	5	1,6,8		X	3		1
15	Kąty Wrocławskie	Kościuszki	7	5		X	1		1
16	Kąty Wrocławskie	Kościuszki	10	1,2,3	3	X	3		1
17	Kąty Wrocławskie	Kościuszki	14	1,2,3	3	X	3		3
18	Kąty Wrocławskie	Kościuszki	22	1,2	2	X	2		3
19	Kąty Wrocławskie	Kościuszki	24	3	1	X	1		1
20	Kąty Wrocławskie	Kościuszki	28	1	1	X	1		1
21	Kąty Wrocławskie	Norwida	1	6	1	X	2		1
22	Kąty Wrocławskie	Norwida	2	1,3,4	3	X	3		
23	Kąty Wrocławskie	Mireckiego	4	1	1	X	1		
24	Kąty Wrocławskie	Mireckiego	14	1,2,3	3	X	2	1	3
25	Kąty Wrocławskie	Nowowiejska	9A	1,2,2a,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15	16	X	4		45
26	Kąty Wrocławskie	Nowowiejska	9B	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15	15	X	4		45
27	Kąty Wrocławskie	Okulickiego	14	1	1	X	1		1
28	Kąty Wrocławskie	Popieluszki	8	1,5,6,7	4	X	5		2
29	Kąty Wrocławskie	Popieluszki	10	1	1	X	1		2
30	Kąty Wrocławskie	Rynek	2	LU	5	X			10
31	Kąty Wrocławskie	Rynek	3	1	1	X	3		3
32	Kąty Wrocławskie	Rynek	8	3	1	X	2		1
33	Kąty Wrocławskie	Rynek	12	4	1	X	1		1
34	Kąty Wrocławskie	Rynek	19	3	1	X	2		1
35	Kąty Wrocławskie	Rynek	20	1,4,5	3	X	1		1
36	Kąty Wrocławskie	Sikorskiego	5	3	1	X	1		1
37	Kąty Wrocławskie	Sikorskiego	20	1	1	X	1		3
38	Kąty Wrocławskie	Sikorskiego	26	1,2	2	X	2		2
39	Kąty Wrocławskie	Staszica	9	LU		X		2	40
40	Kąty Wrocławskie	Świdnicka	1	2	1	X	1		1
41	Kąty Wrocławskie	Świdnicka	2a	1,2	2	X	1	1	5
42	Kąty Wrocławskie	Świdnicka	3b	3	1	X	1		1

43	Kąty Wrocławskie	Świdnicka	7	3	1	X	1	1
44	Kąty Wrocławskie	Wrocławska	20	1	1	X	1	2
45	Kąty Wrocławskie	Wrocławska	28	1,2,3,5	4	X	4	
46	Kąty Wrocławskie	Wrocławska	42a	1	1	X	1	2
47	Czerńczyce	Lotnicza	26b	1,3,4,6,7	5	X	6	4
48	Gniechowice	Kątecka	49	1,2,3,4,LU	5	X	3	3
49	Gniechowice	Kątecka	50	1,2,3,LU	4	X	1	
50	Gniechowice	Kątecka	61	2	1	X	1	
51	Gniechowice	Kątecka	71	1	1	X	1	
52	Gniechowice	Wrocławska	7C	4,5	2	X	2	1
53	Gniechowice	Wrocławska	7D	7,8,9,10	4	X	4	
54	Górzycy	Krótką	12	6	1	X	1	2
55	Górzycy	Krótką	16	3	1	X	1	2
56	Kilianów		22a	1,2,3,4,LU	5	X	4	9
57	Małkowice	Klasztorna	1A			X	1	1
58	Smolec	Główna	26	2,4	2	X	3	
59	Smolec	Główna	28	3	1	X	1	
60	Smolec	Główna	48	4	1	X	1	1
61	Smolec	Główna	49	1,2,3,4,5	5	X	5	1
62	Smolec	Główna	52	3	1	X	1	
63	Smolec	Lipowa	2	1,2,5,7	4	X	6	5
64	Smolec	Lipowa	2a	3	1	X	1	
65	Smolec	Lipowa	5	1,2,3,4,5,6	6	X	7	2
66	Smolec	Lipowa	5a	1,2,3,4	4	X	5	
67	Smolec	Lipowa	6	4,6	2	X	4	3
68	Smolec	Pólna	1	2	1	X	1	1
69	Smolec	Wierzbowa	9	LU		X		2 50
70	Stradów	Gliniana	6	1	1	X	2	2
71	Stradów	Gliniana	9	4,5	2	X	2	2
72	Stradów	Gliniana	11	1,1a,2,3,4	5	X	5	5
73	Stradów	Gliniana	14	1,2,3,4,5,6,7,8,9,1 0	10	X	10	10
74	Stroszyce		1	1	1	X	1	1
75	Wojtkowice		26	6	1	X	1	1
76	Wojtkowice		34	1,2,3,4	4	X	4	4
77	Zabrodzie		10	1,2,3,4,5,1a,2a,3a, 4a,5a,LU	11	X	10	10
78	Zachowice	Piwna	18	1,2,3,4,5,6	6	X	8	6
79	Zachowice	Słoneczna	6			X	1	2
80	Zachowice	Słoneczna	14			X	10	10
81	Zachowice	Słoneczna	27	4	1	X	1	2