

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Na zadanie pn.:

„Wykonanie prac budowlanych, wod-kan-c.o i elektrycznych w lokalu mieszkalnym przy ul. Słonecznej 27/ 4 w Zachowicach i lokalu mieszkalnym przy ul. Glinianej 14/2 w Stradowie”.

1. Nazwa oraz adres zamawiającego:

Zamawiający: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich z siedzibą przy ul. Kościuszki 16 a.

2. Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony o wartości poniżej kwot określonych w przepisach na podstawie art. 11 ust.8.

Postępowanie będzie prowadzone zgodnie z Ustawą Prawo zamówień publicznych. (tekst jednolity Dz. U. z 2015r poz. 2164 z późniejszymi zmianami)

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Zamawiający zaprasza do składania ofert na wykonanie zadania pn.:

„Wykonanie prac budowlanych, wod-kan-c.o i elektrycznych w lokalu mieszkalnym przy ul. Słonecznej 27/4 w Zachowicach i lokalu mieszkalnym przy ul. Glinianej 14/2 w Stradowie”.

3.1. Przedmiot zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

45400000-1 –budowlane,
45330000-5; 50720000-8 – wod-kan,
50711000-2 - elektryczne

3.2. Zakres zamówienia obejmuje:

- wykonanie robót murarskich,
- wykonanie prac naprawczych ścian i sufitów,
- wykonanie robót malarskich,
- wymianę stolarki budowlanej,
- wymianę podłóg,
- wymianę instalacji wod-kan,
- wykonanie instalacji c.o etażowego,
- montaż armatury sanitarnej,
- wymianę instalacji elektrycznej wraz z osprzętem.

Szczegółowy zakres zamówienia przedstawia przedmiar robót stanowiący podstawę do sporządzenia Kosztorysu Szczegółowego - załącznik nr 1 i nr 2 do umowy.

3.3 Przedmiot zamówienia został podzielony przez Zamawiającego na 2 części (zadania częściowe).

3.4. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych zgodnie z zadaniami określonymi w pkt 5

3.5. Wykonawca może złożyć ofertę na całość zamówienia lub na poszczególne zadania częściowe.

3.6. W przypadku składania oferty na całość zamówienia cenę należy przedstawić oddzielnie dla każdego zadania częściowego.

4. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających:

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia uzupełniającego.

5. Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych:

Zadanie nr I:

„Wykonanie prac budowlanych, wod-kan-c.o i elektrycznych w lokalu mieszkalnym przy ul. Słonecznej 27/4 w Zachowicach”

Szczegółowy zakres zamówienia przedstawia przedmiar robót stanowiący załącznik nr 1 do umowy.

Zadanie nr II:

„Wykonanie prac budowlanych, wod-kan-c.o i elektrycznych w lokalu mieszkalnym przy ul. Glinianej 14/2 w Stradowie”

Szczegółowy zakres zamówienia przedstawia przedmiar robót stanowiący załącznik nr 2 do umowy.

6. Opis sposobu przedstawienia oferty wariantowej:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

7. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej ani zawarcia umowy ramowej.

8. Termin wykonania umowy: do 25.07.2016r.

9.1 Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Działalność prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień.

9.2 Posiadania wiedzy i doświadczenia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Za spełnienie warunku posiadania niezbędnego doświadczenia Zamawiający uzna wykonanie w okresie ostatnich 5 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) przed upływem terminu składania ofert min. w tym okresie wykonali co najmniej trzy roboty odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia o wartości nie mniejszej niż 200.000,00zł. netto łącznie, a jeżeli wykonawca składa ofertę na jedną część zamówienia – nie mniejszej niż 100.000,00zł. netto łącznie,

9.3 Dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (art. 22 ust. 1 pkt 3 ustawy – Pzp);

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Za spełnienie tego warunku Zamawiający uzna dysponowanie:

- Kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającym aktualne zaświadczenie z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub zaświadczenie o wpisie do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane

/ustawa Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 28 .04.2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.),

- Kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, aktualne zaświadczenie z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- Instalatorem posiadającym aktualne Świadczenie Kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń , instalacji i sieci na stanowisku- Dozoru i Eksploatacji (D2 i E2)

- Instalatorem posiadającym aktualne Świadectwo Kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu oraz w zakresie kontrolno- pomiarowym do 1kV. (E1)
- min. 5 pracownikami fizycznymi – robotnikami budowlanymi, a jeżeli wykonawca składa ofertę na jedną część zamówienia –miń. 3 pracownikami fizycznymi.

9.4 Znajdują, się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający wymaga, aby wykonawca wykazał i udokumentował, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości nie mniejszej niż **200. 000 zł.** a jeżeli wykonawca składa ofertę na jedną część zamówienia – nie mniejszej niż **100. 000 zł.** Polisa musi być ważna przynajmniej na dzień złożenia oferty, a następnie przedłużona na okres realizacji przedmiotu zamówienia.

Ocena spełniania przedstawionych powyżej warunków

Sprawdzenie ww. warunków udziału w postępowaniu odbywać się będzie na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń wg zasady spełnia / nie spełnia

10. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

Na potwierdzenie spełnienia warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 Wykonawcy winni załączyć dokumenty lub potwierdzone kserokopie dokumentów.

Wszystkie dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone „za zgodność z oryginałem” i podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy

- 10.1. Oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych (wzór załącznik **nr 2** do SIWZ).
- 10.2. Oświadczenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie art.24 ust 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych (wzór zał. **nr 3** do SIWZ)
[w przypadku składania ofert przez podmioty występujące wspólnie, oświadczenie musi być złożone przez każdy podmiot]
- 10.3. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej , jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert
[w przypadku składania ofert przez podmioty występujące wspólnie, właściwe dokumenty muszą być złożone przez każdy podmiot]
- 10.4 . Oświadczenie o przynależności bądź nie do grupy kapitałowej.
[Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej.]
[w przypadku składania ofert przez podmioty występujące wspólnie, oświadczenie musi być złożone przez każdy podmiot]
(wzór zał. **nr 4** do SIWZ).
- 10.5. Pełnomocnictwo od podmiotów występujących wspólnie do ich reprezentowania, złożenia oferty oraz zawarcia umowy w sprawie zamówienia zgodnie z art. 23 ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 10.6. Oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

- 10.7. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. /Składa każdy z Wykonawców występujących wspólnie/
- 10.8. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienia, odroczenia lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem składania ofert. /Składa każdy z Wykonawców występujących wspólnie/

W zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, Wykonawca winien załączyć:

- 10.9. Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonywania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. (wzór zał. nr 5 do specyfikacji).
Dowodami, o których mowa w wykazie robót jest poświadczenie.
- a) Jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, jako dowód traktowane będą również inne dokumenty.
- b) W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie, zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa powyżej.
- c) W razie konieczności, szczególnie, gdy wykaz lub dowody budzą wątpliwość Zamawiającego lub gdy z poświadczenia albo innego dokumentu wynika, że zamówienie nie zostało wykonane lub zostało wykonane nienależycie, Zamawiający może zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz, którego roboty budowlane były lub miały zostać wykonane o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów bezpośrednio Zamawiającemu.
- 10.10. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnego do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami (wzór zał. nr 6 do specyfikacji).

Wykonawca może wykazać, że spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 10.9 i 10.10, gdy wykaże że polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów, osób na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia. Zobowiązanie powinno określać formę udziału tego podmiotu w realizacji zamówienia.

W zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej Zamawiający żąda:

10.11. Opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Zamawiający uzna, że Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, jeżeli suma ubezpieczenia wynikająca z polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia nie będzie niższa niż 200.000,00zł. a jeżeli wykonawca składa ofertę na jedną część zamówienia nie będzie niższa niż 100.000,00zł. (do oferty należy załączyć kopię dowodu opłaty polisy)

Warunek wysokości sumy ubezpieczenia zostanie uznany przez Zamawiającego za spełniony, jeżeli wykonawcy składający ofertę wspólną będą spełniać go łącznie. Polisa musi być ważna lub odnawiana przez cały okres realizacji zamówienia.

10.12. Dokumenty podmiotów zagranicznych.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokumenty określone w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane. (Dz.U. z 2013 poz. 231).

10.13. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.

11. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Przy wyborze oferty w ramach każdego z zadań Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami według poniższego zestawienia:

L.p.	Nazwa kryterium	Kryterium wagowe
1	Cena	97 %
2	Okres gwarancji	3 %

2. Ocena punktowa **kryterium cena** dokonana zostanie według przedstawionego poniżej wzoru:

$$VXC = \frac{CN}{CX} \times 97$$

gdzie:

- **VXC** – liczba punktów z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku za kryterium „cena” przyznana ofercie badanej
- **CN** – najniższa cena oferty spośród ocenianych ofert
- **CX** – cena oferty badanej

W zakresie kryterium cenowego oferta może uzyskać maks. **97** punktów.

3. Ocena punktowa kryterium „okres gwarancji” dokonana zostanie w poniższy sposób: Proponowany okres gwarancji w miesiącach tj. 36, 48, 60 lub powyżej 60 miesięcy Wykonawca jest zobowiązany podać w formularzu ofertowym. Wpisanie terminu gwarancji krótszego niż 36 miesięcy **będzie traktowane jako 36 miesięcy gwarancji.** Ocena punktowa kryterium dokonana zostanie w następujący sposób:

- okres gwarancji – do 36 miesięcy – **0 pkt.**
- okres gwarancji – od 37 miesięcy do 48 miesięcy – **1 pkt.**
- okres gwarancji – od 49 miesięcy do 60 miesięcy – **2 pkt.**
- okres gwarancji – powyżej 60 miesięcy – **3 pkt.**

Maksymalna liczba punktów w ramach kryterium „okres gwarancji” wynosi **3**.
Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna ilość przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością przyznanych punktów.

12. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą:

Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w walucie polskiej.

13. Wymagania dotyczące wadium:

Zadanie nr I:

13.1a. Wadium przetargowe w wysokości **1.000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych) wykonawca powinien wnieść najpóźniej do dnia **30.05.2016r. do godz. 8³⁰**.

Zadanie nr II:

13.1b. Wadium przetargowe w wysokości **1.500,00 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych) wykonawca powinien wnieść najpóźniej do dnia **30.05.2016r. do godz. 8³⁰**.

13.2. Wykonawca wnosi wadium w jednej z następujących form:

- a) w pieniądzu,
- b) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- c) w gwarancjach bankowych,
- d) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U.Nr 42, poz.275 z 2007r.),

13.3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy:

Bank Spółdzielczy w Kątach Wrocławskich
Nr. 25 9574 0005 2001 0039 1010 0001.

13.4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy Bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert.

13.5. Wadium wnoszone w formie ustalonej w pkt.13.2 lit. b÷e SIWZ musi być zdeponowane w oryginale u Głównego Księgowego ZGM przed terminem składania ofert (pok.nr 3), a kserokopię z adnotacją i podpisem Głównego Księgowego ZGM o przyjęciu wadium oraz potwierdzoną za zgodność z oryginałem z przez wykonawcę należy dołączyć jako załącznik do oferty.

13.6. Wykonawca, który nie wnieśli wadium zostanie wykluczony a jego oferta odrzucona zgodnie z art. 24 ust. 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

13.7. Zwrot wadium przetargowego nastąpi zgodnie z treścią art. 46 ust. 1 i ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

13.8. Zamawiający zatrzymuje wadium w przypadkach określonych w art. 46 ust. 4a

13.9. Wykonawca, którego oferta została wybrana traci wadium w przypadkach określonych w art. 46 ust. 5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

14. Opis sposobu przygotowania oferty:

/ Oświadczenia, wnioski, informacje oraz zawiadomienia zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem/

- 14.1. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem oferty ponosi wykonawca niezależnie od wyniku postępowania przetargowego.
- 14.2. Ofertę (wraz z załącznikami) należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim, podpisaną przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy.
- 14.3. Oferta winna być zgodna z treścią SIWZ oraz wzorem oferty.
- 14.4. Oferta winna być sporządzona w sposób zabezpieczający przed dekompletacją.
Wszystkie zapisane strony powinny być ponumerowane oraz podpisane przez wykonawcę i opieczetowane pieczętą imienną osoby upoważnionej lub firmową.
- 14.5. Wszystkie poprawki lub zmiany w ofercie muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
- 14.6. Jeżeli Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania zamówienia podwykonawcom, ma obowiązek wykazać to w złożonej ofercie. Podwykonawca musi posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawa nakłada obowiązek posiadania takich uprawnień.
- 14.6. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę (zgodnie z art. 82 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych).
- 14.7. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej i trwale zamkniętej kopercie.
- 14.8. Koperty winna być zaadresowana do Zamawiającego na adres:

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
w Kątach Wrocławskich
ul. Kościuszki 16 a; 55-080 Kąty Wrocławskie**

oraz powinna być oznakowana następująco:

Oferta na wykonanie zadania

„Wykonanie prac budowlanych, wod-kan-c.o i elektrycznych w lokalu mieszkalnym przy ul. Słonecznej 27/ 4 w Zachowicach i lokalu mieszkalnym przy ul. Glinianej 14/2 w Stradowie”.

Nie otwierać przed: 30.05.2016r. godz. 9⁰⁰.

- 14.9. Dopuszcza się składanie ofert drogą pocztową, jednak bezwarunkowo decyduje data dostarczenia wpisana na potwierdzeniu odbioru przesyłki na wskazany adres Zamawiającego.
- 14.10. Wykonawca przed upływem terminu składania ofert może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę. Zawiadomienie o zmianie lub wycofaniu oferty powinno być zapakowane i dostarczone zgodnie z postanowieniami niniejszej SIWZ, a koperta powinna być dodatkowo oznakowana odpowiednim określeniem: „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”

15. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

- 15.1. Oferty należy składać osobiście lub pocztą na adres:

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
w Kątach Wrocławskich
ul. Kościuszki 16 a; 55-080 Kąty Wrocławskie pokój nr 2**

- 15.2. Oferty należy składać w terminie do dnia **30.05.2016r. do godziny 8³⁰**.
- 15.3. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **30.05.2016r. o godzinie 9⁰⁰** w siedzibie zamawiającego w pokoju **nr 1**.

16. Opis udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia publicznego oraz oświadczenie, czy zamawiający zamierza zwołać zebranie wykonawców:

- 16.1. Osoba uprawniona do kontaktów z Wykonawcami:
- Romuald Pietrzyk, Artur Rajca, tel.: 071/31-67-079 ; fax: 071/362-47-33.
- 16.2. Zamawiający oczekuje, że wykonawcy zapoznali się dokładnie z treścią specyfikacji. Każdy oferent, który nabył specyfikację ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie jej treści. Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi Wykonawcy chyba, że prośba o wyjaśnienie specyfikacji wpłynęła do Zamawiającego później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Pytania oferentów powinny być składane na adres:

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
Ul. Kościuszki 16a
55-080 Kąty Wrocławskie**

Pytania powinny być opatrzone nazwą i dokładnym adresem wykonawcy, który je stawia.

- 16.3. Zamawiający udzieli niezwłocznie pisemnej odpowiedzi zainteresowanemu wykonawcy nie później niż 2 dni przed terminem składania ofert na stronie internetowej Zamawiającego /www.bip.zgmkwr.pl/ wraz z treścią pytań, lecz bez ujawnienia ich autora.
- 16.4. W dowolnym czasie przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może zmienić treść specyfikacji z własnej inicjatywy lub w odpowiedzi na zapytania Wykonawców. Każda taka zmiana staje się wiążąca w momencie jej wprowadzenia.
- 16.5. Zamawiający powiadomi pisemnie, na swojej stronie internetowej o treści wprowadzonych zmian.
- 16.6. W razie wprowadzenia modyfikacji w specyfikacji Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 6 Ustawy Prawo zamówień publicznych ma prawo przesunąć termin składania ofert w celu umożliwienia ich aktualizacji.
- 16.7. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.

17. Termin do którego wykonawca będzie związany złożoną ofertą:

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres **30 dni** licząc od wyznaczonego terminu składania ofert.

18. Informacja o trybie otwarcia i oceny oferty:

- 18.1. Posiedzenie komisji przetargowej rozpocznie się od przedstawienia członków komisji przetargowej, a następnie sprawdzona zostanie liczba złożonych ofert oraz zostanie zbadany stan kopert złożonych ofert.
- 18.2. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone niezwłocznie zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Nazwy i adresy wykonawców od których pochodzą zwrócone oferty zostaną protokólnie odnotowane.
- 18.3. Bez otwierania zostaną zwrócone koperty co do których stwierdzono, że:
- a) zostały wycofane pismem podpisanym przez uprawnione osoby,
 - b) zostały zastąpione ofertą zamienną.
- 18.4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 18.5. Po dokonaniu powyższych czynności zostaną otwarte pozostałe koperty.

- 18.6. Po otwarciu każdej koperty zostaną podane do wiadomości zebranych nazwy i adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji, warunki płatności. Powyższe informacje dostarcza się również wykonawcom, którzy nie będą obecni przy otwieraniu ofert, na ich pisemny wniosek.
- 18.7. W celu wyboru wykonawcy zamówienia, wszystkie ważne oferty zostaną dokładnie przebadane pod względem spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz kryteriów oceny ofert.
- 18.8. Zamawiający może żądać od wykonawców udzielenia wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert zgodnie z art. 87 ust.1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
- 18.9 Zamawiający poprawi w ofercie stwierdzone omyłki zgodnie z art. 87 ust. 2 ustawy Pzp.
- 18.10. Oferta zostanie odrzucona w przypadkach określonych w art. 89 ust. 1 ustawy Pzp.
- 18.11. Przetarg wygra wykonawca, który:
- spełni wymogi określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia
 - przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych w pkt. 11 specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 18.12. Zamawiający unieważnieni postępowanie w sytuacjach wymienionych w art. 93 ust.1 Ustawy Prawo zamówień publicznych. O unieważnieniu postępowania zamawiający informuje wykonawców zgodnie z art. 93 ust. 3 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

19. Zawiadomienie o wyborze oferty i podpisanie umowy:

- 19.1. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty o:
- a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierających punktację przyznaną ofertom w kryterium oceny ofert i łączną punktację,
 - b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- 19.2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieści informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty zgodnie z pkt. 19.1a, na stronie internetowej **www.bip.zgmkw.pl** oraz na tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie.
- 19.3. Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę o terminie i miejscu podpisania umowy.
- 19.4. Zamawiający podpisze z wybranym Wykonawcą umowę zgodnie z dołączonym do SIWZ projektem umowy. Do przedstawionego projektu umowy zostaną wprowadzone wszystkie informacje i zobowiązania Wykonawcy, wynikające z przedstawionej przez niego oferty.

20. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

- 20.1. Zamawiający zażąda od wykonawcy którego oferta zostanie wybrana wniesienia przed zawarciem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy.
- 20.2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

- 20.3. Zabezpieczenie może być wniesione w jednej z następujących form:
- a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust.5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007r. Nr 42, poz. 275),
- 20.4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wnosi przelewem na rachunek bankowy przed podpisaniem umowy:
Bank Spółdzielczy w Kątach Wrocławskich Nr 25 9574 0005 2001 0039 1010 0001.
- 20.5. Zabezpieczenie wnoszone w pozostałych formach należy złożyć w dniu podpisania umowy u Głównego Księgowego Zamawiającego.
- 20.6. Warunki, które winna spełniać gwarancja ubezpieczeniowa lub bankowa przedstawiona na zabezpieczenie należytego wykonania umowy:
- a) gwarancja winna być udzielona nieodwołalnie, bezwarunkowo na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę,
 - b) kwota gwarancji i terminy jej obowiązywania winny być zgodne z postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz umowy,
 - c) warunkiem wypłaty kwoty gwarantowanej może być jedynie przedstawienie Gwarantowi wezwania Zamawiającego do wypłacenia określonej kwoty wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze zobowiązań umownych oraz wyjaśnieniem na czym to nie wywiązanie polega.
- 20.7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione po odbiorze końcowym robót w następujący sposób:
- a) część zabezpieczenia tj. 70% gwarantującą zgodnie z umową wykonanie robót, w terminie 30 dni po ostatecznym odbiorze końcowym,
 - b) pozostała część w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.

21. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:

Wykonawcom w toku postępowania o udzielenie zamówienia przysługują środki ochrony prawnej zawarte w Dziale VI Ustawy Prawo zamówień publicznych.

22. Istotne postanowienia umowy:

Projekt umowy stanowi załącznik **nr 7 do specyfikacji.**

09.05.2016r.

.....
/ data zatwierdzenia specyfikacji/

.....
/ podpis zatwierdzającego/



REGON:
NIP:

FORMULARZ OFERTOWY

w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego na :

„Wykonanie prac budowlanych, wod-kan-c.o i elektrycznych w lokalu mieszkalnym przy ul. Słonecznej 27/ 4 w Zachowicach i lokalu mieszkalnym przy ul. Glinianej 14/2 w Stradowie”.

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

cena oferty brutto:.....
(słownie:)

VAT:
(słownie:.....)

cena oferty netto:.....
(słownie:.....)

W tym:

Zadanie I:

„Wykonanie prac budowlanych, wod-kan-c.o i elektrycznych w lokalu mieszkalnym przy ul. Słonecznej 27/4 w Zachowicach”:

cena oferty brutto:.....
(słownie:)

VAT:
(słownie:)

cena oferty netto:.....
(słownie:)

Zadanie II:

„Wykonanie prac budowlanych, wod-kan-c.o i elektrycznych w lokalu mieszkalnym przy ul. Glinianej 14/2 w Stradowie”:

cena oferty brutto:.....
(słownie:)

VAT:
(słownie:)

cena oferty netto:.....
(słownie:)

Gwarancja na wykonane prace – miesiące.

Minimalny okres gwarancji : 36 miesięcy.

- 2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej zasadami postępowania – w terminach i pod warunkami w niej określonymi.***
- 3. Oświadczamy, iż uzyskaliśmy wszystkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i realizacji zamówienia.***
- 4. Deklarujemy, że wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w niniejszej ofercie są kompletne, prawdziwe i rzetelne.***
- 5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy. Zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.***
- 6. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z dniem upływu składania ofert tj. od dnia 30.05.2016r.***
- 7. Oświadczamy, że będziemy realizować przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ oraz w obowiązujących przepisach w okresie do 25.07.2016r.***
- 8. Oświadczamy, że zamówienie zrealizujemy w całości siłami własnymi.***

Lub

Części zamówienia powierzone podwykonawcom :

.....
.....

9. Przyjmujemy warunki płatności określone we wzorze umowy tj. 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

10. Ofertę niniejszą składamy na kolejno ponumerowanych stronach.

11. Załącznikami do niniejszej Oferty, stanowiącymi jej integralną część, są:
- Kosztorys Ofertowy,

.....
.....
.....
.....

12. Adres Wykonawcy, na który należy kierować korespondencję w trakcie postępowania:

.....
.....
.....

Numer telefonu: ; numer faksu:

13. Podajemy nazwę banku i numer konta, na które Zamawiający zwróci wadium wniesione w pieniądzu, jeżeli nasza oferta nie zostanie uznana za najkorzystniejszą:

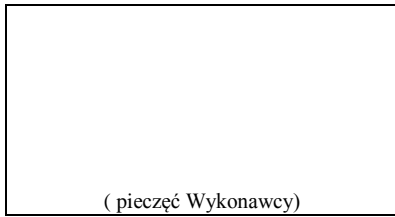
Bank

Nr konta :

..... *dnia*

miejsowość

.....
*osoba lub osoby upoważnione do podpisu
w imieniu Wykonawcy.*



OŚWIADCZENIE Z ART. 22 UST. 1 USTAWY Pzp.

Oświadczam, że:

1. Posiadamy uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności (art. 22 ust. 1 pkt. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych),
2. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
lub przedstawimy pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,
(art. 22 ust. 1 pkt. 2 i 3 Ustawy Prawo zamówień publicznych),
3. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, (art. 22 ust. 1 pkt. 4 Ustawy Prawo zamówień publicznych),
4. Na każde żądanie Zamawiającego dostarczymy niezwłocznie odpowiednie dokumenty potwierdzające prawdziwość każdej z kwestii zawartej w oświadczeniu.
5. Zapoznaliśmy się ze wszystkimi warunkami zamówienia, specyfikacją istotnych warunków zamówienia (w tym z projektem umowy) i akceptujemy je bez jakichkolwiek zastrzeżeń.

..... dnia
(miejscowość)

.....
(osoba lub osoby upoważnione do podpisu w imieniu Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU NA
PODSTAWIE ART. 24 UST.1 USTAWY PZP**

Nazwa zadania:

„Wykonanie prac budowlanych, wod-kan-c.o i elektrycznych w lokalu mieszkalnym przy ul. Słonecznej 27/ 4 w Zachowicach i lokalu mieszkalnym przy ul. Glinianej 14/2 w Stradowie”.

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....
.....
.....

Oświadczenie z §3 ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013r, poz. 231)

Oświadczamy, że brak jest podstawy do wykluczenia nas z przedmiotowego postępowania na podstawie art. 24 ustawy - Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004r. (tekst jednolity Dz. U. z 2015r poz. 2164 z późniejszymi zmianami

..... dnia

.....
Imię, nazwisko (pieczęć) i podpis osoby
upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy

**INFORMACJA
O PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ,
O KTÓREJ MOWA W ART. 24 UST. 2 PKT. 5 USTAWY PZP.**

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....
.....
.....

Składający ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, na:

„Wykonanie prac budowlanych, wod-kan-c.o i elektrycznych w lokalu mieszkalnym przy ul. Słonecznej 27/ 4 w Zachowicach i lokalu mieszkalnym przy ul. Glinianej 14/2 w Stradowie”.

zgodnie z art. 26 ust. 2d ustawy Pzp informuję, że podmiot, który reprezentuję:

.....
(nazwa firmy)

- 1) nie należy do grupy kapitałowej*
- 2) należy do grupy kapitałowej, w związku z tym przedkładamy listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy Pzp.

..... dnia

.....
Imię, nazwisko (pieczęć) i podpis osoby
upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy

Informację o przynależności do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy Pzp składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

WYKAZ ZREALIZOWANYCH ZAMÓWIEŃ

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Numer telefonu numer fax

L.p.	Rodzaj zadania	Wartość zadania	Data i miejsce wykonania	Dokumenty potwierdzające należyte wykonanie
A	B	C	D	E

W załączeniu :
dokumenty potwierdzające wykonanie najważniejszych robót w sposób należyty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

Data

.....
/ podpis i pieczęć wykonawcy /

**WYKAZ OSÓB
KTÓRE BĘDĄ REALIZOWAŁY ZAMÓWIENIE**

Nazwisko i imię lub nazwa	Stanowisko przy realizacji robót zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe Rodzaj uprawnień	Wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia	Lata doświadczenia	Podstawa dysponowania

W załączeniu kserokopie uprawnień
Oświadczenie , że osoby , które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia

Data

.....
/ podpis i pieczęć wykonawcy/

PROJEKT UMOWY

na: „Wykonanie prac budowlanych, wod-kan-c.o i elektrycznych w lokalu mieszkalnym przy ul. Słonecznej 27/4 w Zachowicach i lokalu mieszkalnym przy ul. Glinianej 14/2 w Stradowie”.

NR ZGM / / 2016

Zawarta w dniu r. pomiędzy Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich ul. Kościuszki 16 a reprezentowanym przez:

- 1.Kierownika ZGM Kąty Wrocławskie -
2.Głównego Księgowego ZGM -

a

.....
.....
reprezentowanym przez:

1.

na podstawie przetargu nieograniczonego zorganizowanego przez Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015r poz. 2164 z późniejszymi zmianami), rozstrzygniętego w dniu..... Strony postanawiają:

§ 1

Przedmiotem umowy jest: *„Wykonanie prac budowlanych, wod-kan-c.o i elektrycznych w lokalu mieszkalnym przy ul. Słonecznej 27/4 w Zachowicach i lokalu mieszkalnym przy ul. Glinianej 14/2 w Stradowie”* polegająca na:

- wykonaniu robót murarskich,
- wykonaniu prac naprawczych ścian i sufitów,
- wykonaniu robót malarskich,
- wymianie stolarki budowlanej,
- wymianie podłóg,
- wymianie instalacji wod-kan,
- wykonaniu instalacji c.o etażowego,
- montażu armatury sanitarnej,
- wymianie instalacji elektrycznej wraz z osprzętem.

Szczegółowy zakres zamówienia przedstawia przedmiar robót stanowiący podstawę do sporządzenia Kosztorysu Szczegółowego - załącznik nr 1 i nr 2 do umowy.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie po protokólnym przekazaniu terenu budowy. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie 3 dni od podpisania umowy.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do:

- A. Wykonania robót z materiałów własnych i własnym sprzętem.
- B. Realizacji zleconych prac zgodnie z Polskimi Normami, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, BHP i P.poż.
- C. Prawidłowego oznakowania i zabezpieczenia miejsca wykonywanych robót, a po ich zakończeniu do jego uporządkowania.

- D. Udzielania na żądanie Zamawiającego wyjaśnień dotyczących realizacji przebiegu robót.
- E. Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania dodatkowych prac w celu uzyskania akceptacji na ich realizację.
- F. Zgłaszanie Zamawiającemu zakończenia robót celem ich protokółarnego odbioru.

§ 4

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją przetargową i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 5

Wykonawcę w kontaktach z Zamawiającym oraz na miejscu zleconych prac reprezentuje :
..... telefon kontaktowy nr

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy: do 25.07.2016r.

§ 7

Zamawiający zobowiązuje się do komisyjnego protokółarnego odbioru robót w terminie do 5 dni liczonych od daty zgłoszenia ich wykonania przez Wykonawcę.

§ 8

Nadzór nad prawidłowym wykonaniem robót z ramienia Zamawiającego będzie sprawował Pan Romuald Pietrzyk – Specjalista ds. technicznych.

§ 9

1*Wykonawca będzie wykonywał zadanie siłami własnymi.

1*Wykonawca będzie wykonywał następujące części zadania:

.....
.....
.....

przy pomocy podwykonawców:

- a)
- b)
- c)

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, odpowiadając za ich działania i zaniechania jak za własne.

3. Do zawarcia umowy bądź jej zmiany przez Wykonawcę z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie nie zgłosi sprzeciwu lub zagrożeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

4. Wykonawca ma obowiązek w terminie 3 dni od jej zawarcia przedkładać zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian

5. Umowy, o których mowa w ust.3 i 4 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

6. Zawierający umowę z podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.

7. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia do protokołu odbioru robót każdorazowo oświadczeń podwykonawców o nie zaleganiu z zapłatą na ich rzecz. Rozliczenie Wykonawcy z Podwykonawcami musi nastąpić przed rozliczeniem końcowym z Zamawiającym.

*Niewłaściwe skreślić.

§ 10

1. Strony ustalają, że odbiór robót określonych w zleceniu nastąpi protokołem odbioru sporządzonym przez wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Jeżeli podczas odbioru robót ujawnią się wady uniemożliwiające przyjęcie tych robót Zamawiający może:
 - A. Przerwać czynności odbioru do czasu usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
 - B. Obniżyć wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do stopnia powstałych wad, w przypadku kiedy nie dadzą się usunąć, a możliwe jest użytkowanie wykonanego przedmiotu umowy.
 - C. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie bądź odmowy ich usunięcia Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu Podmiotowi na koszt Wykonawcy

§ 11

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie Kosztorysu Szczegółowego w wysokości:

Wynagrodzenie netto:zł
(słownie:),

plus podatek VAT: zł.
(słownie:)

Łączne wynagrodzenie brutto:zł
(słownie:).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 12

1. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót spisany po zakończeniu prac objętych zamówieniem potwierdzający wykonanie robót bez wad i usterek. Podstawą zapłaty będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
2. Termin płatności faktury ustala się do 21 dni licząc od daty jej przekazania Zamawiającemu.

Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na konto:

.....
z konta Zamawiającego :

Bank Spółdzielczy, Kąty Wrocławskie NR 95 9574 0005 2001 0039 1010 0002

Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT,
posiada NIP Nr **896-12-49-928** i jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT oraz upoważnia Wykonawcę posiadającego NIP do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.

§ 13

Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji na wykonane roboty licząc od daty protokółarnego odbioru i w jej ramach zobowiązuje się do nieodpłatnych napraw gwarancyjnych.

§ 14

1. Wykonawca oświadcza, że posiada Polisé lub inny dokument ubezpieczeniowy potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie przedmiotu zamówienia na kwotę gwarancyjnązł. (słownie:)
2. Na 4 dni przed wygaśnięciem ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dowód jej kontynuowania lub przedłużenia pod rygorem rozwiązania przez Zamawiającego umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy .

§ 15

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy **Wykonawca** wniesie **Zamawiającemu**, przed podpisaniem umowy, równowartość 5% wartości umownej brutto, tj. zł (słownie:), w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust 1 zostanie zwolnione po odbiorze końcowym robót w następujący sposób:
 - a) część zabezpieczenia tj. 70% gwarantującą zgodnie z umową wykonanie robót, w terminie 30 dni po ostatecznym odbiorze końcowym,
 - b) pozostała część w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.

§ 16

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach:
 - A. Wykonawca przerwał realizację prac stanowiących przedmiot zlecenia bez uzasadnienia i zgody Zamawiającego.
 - B. Została ogłoszona upadłość albo została podjęta decyzja o likwidacji firmy Wykonawcy.

§ 17

Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.

1.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy oraz nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 1 % wartości umownej netto wymienionej w § 11 pkt. 1, za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad objętych gwarancją Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w § 11 pkt. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczenia na ich usunięcie.
- c) za brak zapłaty bądź nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,25% wartości umownej netto wymienionej w § 11 pkt. 1 za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcy.
- d) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo , której przedmiotem są roboty budowlane , bądź jej zmiany w wysokości 0,25% wartości umownej netto wymienionej w § 11 pkt. 1 za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na jej przedłożenie.
- e) za nieprzedłożenie kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi bądź jej zmiany w wysokości 0,25% wartości umownej netto wymienionej w § 11 pkt. 1 za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na jej przedłożenie.
- f) za odstąpienie od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości umownej netto wymienionej w § 11 pkt. 1.

- 1.2 Jeżeli zwłoka w usunięciu wad objętych gwarancją przekroczy 7 dni, Zamawiający upoważniony będzie do ich usunięcia na koszt Wykonawcy,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, za odstąpienie od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wartości umownej netto wymienionej w § 11 pkt. 1, za wyjątkiem przyczyn, o których mowa w art. 145 prawa zamówień publicznych.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych, z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 18

Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody im wyrządzone w związku z wykonywaniem prac określonych niniejszą umową.

§ 19

Bez wyraźnej pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przeleć wierzytelności, wynikających z niniejszej umowy, jak również reprezentacji, na osoby trzecie.

§ 20

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

§21

1. Zgodnie z art. 144 ust. 1 zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy możliwa jest wyłącznie w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności i na warunkach określonych poniżej:
 - a) konieczności zlecenia zamówień dodatkowych, w trybie zgodnym z przepisami ustawy prawo zamówień publicznych;
 - b) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;
 - c) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
 - d) gdy organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień w ustawowym terminie, a w przypadku zarządzających mediami w terminie 2 miesięcy;
 - e) zmiany osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SIWZ
 - f) zmiany osób reprezentujących w przypadku zmian organizacyjnych;
 - g) zmiana Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy; zmiana jest możliwa tylko w przypadku, gdy nowy podwykonawca posiada tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania Zamówienia a także jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej jak dotychczasowy podwykonawca,
 - h) rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się Podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w SIWZ. Zmiana ta nie może dotyczyć czynności, które zgodnie z SIWZ muszą być wykonane przez Wykonawcę osobiście.
 - i) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np.: powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zastosowanie korzystniejszych rozwiązań technologicznych itp);

- j) przypadki losowe (np. kataklizmy, awarie urządzeń wywołane przez wyładowania atmosferyczne lub inne czynniki zewnętrzne, zgony i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji;
- k) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z Wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.

2. Zmiany osobowe i dane teleadresowe.

- 2.1 Zmiana w pkt.1 e) g) h) podmiotów lub osób przedstawionych w ofercie, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki przedstawione w SIWZ, będzie możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nową osobę lub podmiot.
- 2.2. Zamawiający może zażądać od wykonawcy zmiany osoby lub podmiotu, jeżeli uzna, że nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest zmienić podwykonawcę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
3. Zmiana danych teleadresowych i numerów konta
4. Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy
5. Zmiana umowy na skutek zmiany formy organizacyjno-prawnej, przekształcenia lub połączenia Wykonawcy lub Zamawiającego.

§ 22

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygnąć polubownie. W razie braku polubownego porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd.

§ 23

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015r poz. 2164 z późniejszymi zmianami) oraz przepisy kodeksu cywilnego.

§ 24

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

.....
(Zamawiający)

.....
(Wykonawca)

Przedmiar – Zachowice ul. Słoneczna 27/4

Zachowice Słoneczna 27-4 - inwestorski

PRZEDMIAR

Załącznik nr 1
do umowy ZGM/ /2016

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
Zachowice, ul. Słoneczna 27/4					
1		ROBOTY ROZBIORKOWE			
1	KNR-W 4- d.1 01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 4.0*3.10 1.50*3.95 4.72*4.72 1.51*2.57+1.04*0.78	m ² m ² m ² m ²	 12 400 5 925 22 278 4 692	
				RAZEM	45.295
2	KNR 4-01 d.1 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ² (3.10+4.0)*2.70 (1.50*2+4.0)*2.70 4.72*2.70 (3.61+1.51+2.57+0.73+1.04+0.78)*2.70	m ² m ² m ² m ²	 19 170 18 900 12 744 27 648	
				RAZEM	78.462
3	KNR 4-01 d.1 0354-08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m ² 0.80*2.0*3	m ² m ²	 4 800	
				RAZEM	4.800
4	KNR-W 4- d.1 01 0348-02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 4.0*2.70*0.08 4.72*2.70*0.02	m ³ m ³ m ³	 0 864 0 255	
				RAZEM	1.119
5	KNR 4-01 d.1 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km wg. poz.1*0.015+wg. poz.2*0.025+wg. poz.4	m ³ m ³	 3 760	
				RAZEM	3.760
6	KNR 4-01 d.1 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 8 wg. poz.5	m ³ m ³	 3 760	
				RAZEM	3.760
7	d.1 cena zakładowa	opłata za przyjęcie gruzu na wysypisko wg. poz.5	m ³ m ³	 3 760	
				RAZEM	3.760
2		ROBOTY BUDOWLANE REMONTOWE			
8	KNR 4-01 d.2 0621-05	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m ² metodą smarowania wg. poz.2	m ² m ²	 78 462	
				RAZEM	78.462
9	KNR 2-02 d.2 0803-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na ścianach i słupach wg. poz.2	m ² m ²	 78 462	
				RAZEM	78.462
10	KNR 4-01 d.2 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego 0.90*1.50*0.38	m ³ m ³	 0 513	
				RAZEM	0.513
11	KNR AT-12 d.2 0102-01	Obudowy ścienne z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem jednostronnym jednowarstwowym 50-01; System NIDA Tynk 62A50 4.72*2.70+0.85*2.70	m ² m ²	 15 039	
				RAZEM	15.039
12	KNR AT-12 d.2 0103-01	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem obustronnym jednowarstwowym 50-01; System NIDA Ściana 75A50 (4.0+0.50)*2.70	m ² m ²	 12 150	
				RAZEM	12.150
13	KNR AT-12 d.2 0202-02	Okładziny stropów z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na metalowej konstrukcji nośnej (system NIDA 60CD) pojedynczej, profile CD i uchwyty ES 4.0*(3.10+1.50) 4.72*4.72 1.51*2.57+1.04*0.78	m ² m ² m ² m ²	 18 400 22 278 4 692	
				RAZEM	45.370
14	KNR 4-01 d.2 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow.podłogi ponad 5 m ² 3.10*2.70 (4.72+4.72)*2.70	m ² m ² m ²	 8 370 25 488	
				RAZEM	33.858

Przedmiar – Zachowice ul. Słoneczna 27/4

Zachowice Słoneczna 27-4 - inwestorski

PRZEDMIAR

Załącznik nr 1
do umowy ZGM/ /2016

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15	KNR 4-01 d.2 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o pow.otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegiel 0.80*2.05*3	m ² m ²	 4.920	 4.920
				RAZEM	4.920
16	KNR AT-12 d.2 0109-01	Ościeżnice drewniane fabrycznie wykończone obsadzone w ściankach z płyt gipsowo-kartonowych NIDA 0.80*2.05	m ² m ²	 1.640	 1.640
				RAZEM	1.640
17	NNRNKB d.2 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome wg. poz.13	m ² m ²	 45.370	 45.370
				RAZEM	45.370
18	NNRNKB d.2 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe wg. poz.9+wg. poz.11+wg. poz.12*2+wg. poz.14	m ² m ²	 151.659	 151.659
				RAZEM	151.659
19	KNR 2-02 d.2 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania-ściany i sufity wg. poz.17+wg. poz.18-wg. poz.20	m ² m ²	 154.009	 154.009
				RAZEM	154.009
20	KNR 0-12II d.2 0829-01 łazienka kuchnia	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża (3.61+1.51+2.57+1.04+0.78)*2.0 (4.0+2.0+2.0+0.5+2.0+1.50)*2.0	m ² m ² m ²	 19.020 24.000	 43.020
				RAZEM	43.020
21	KNR 0-12II d.2 0829-06	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm na klej metodą zwykłą wg. poz.20	m ² m ²	 43.020	 43.020
				RAZEM	43.020
22	KNR 0-39 d.2 0115-02 łazienka	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą Superflex 1; powierzchnie poziome, z wkładką z włókniny 1.51*2.57+1.04*0.78	m ² m ²	 4.692	 4.692
				RAZEM	4.692
23	KNR 0-12 d.2 1118-01 łazienka	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x30 cm, układanych metodą zwykłą wg. poz.22	m ² m ²	 4.692	 4.692
				RAZEM	4.692
24	KNR 4-01 d.2 0820-03 analogia kuchnia pokój 1 pokój 2	Przybicie do podłóg płyt OSB3 1.50*4.0+0.50*2.0 3.10*4.0-0.50*2.0 4.72*4.72	m ² m ² m ² m ²	 7.000 11.400 22.278	 40.678
				RAZEM	40.678
25	KNR 2-02 d.2 0807-01 pokój 1 pokój 2	Isolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe + PIANKA PODPANELOWA 3.10*4.0-0.50*2.0 4.72*4.72	m ² m ² m ²	 11.400 22.278	 33.678
				RAZEM	33.678
26	NNRNKB d.2 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych wg. poz.25	m ² m ²	 33.678	 33.678
				RAZEM	33.678
27	KNR-W 2- d.2 02 1123-02 kuchnia	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe 1.50*4.0+0.50*2.0	m ² m ²	 7.000	 7.000
				RAZEM	7.000
28	KNR 4-01 d.2 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm 1.0*2+0.8*2+2.0*2+1.5*2+2.5	m m	 13.100	 13.100
				RAZEM	13.100
29	KNR 2-02 d.2 1019-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe pełne jednodzielne o pow. do 2.0 m2 fabrycznie wykończone-wejściowe do mieszkania wraz z ościeżnicą - ANTYWŁAMANIOWE 0.9*2.05	m ² m ²	 1.845	 1.845
				RAZEM	1.845
30	KNR 2-02 d.2 1017-04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0.2 m2 fabrycznie wykończone 0.80*2.05*2	m ² m ²	 3.280	 3.280
				RAZEM	3.280

Przedmiar – Zachowice ul. Słoneczna 27/4

Zachowice Słoneczna 27-4 - inwestorski

PRZEDMIAR

Załącznik nr 1
do umowy ZGM/ /2016

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
31	KNR 2-02 d.2 1017-03	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o pow. do 1.6 m ² oszklone szybą o pow. do 0.2 m ² fabrycznie wykończone - łazienkowe z kratką 0.80*2.05	m ² m ²		
				1.640	
				RAZEM	1.640
32	KNR 4-01 d.2 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
33	KNR 4-01 d.2 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych.	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
34	KNR 4-01 d.2 0322-02	Obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianach z cegiel	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
3		ROBOTY INSTALACYJNE SANITARNE			
35	KNR 2-15 d.3 0311-03 analogia	Kuchnia elektryczna z piekarnikiem	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
36	KNR 2-15 d.3 0224-03	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt'	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
37	KNR 4-02 d.3 0109-06	Wymiana podejścia dopływowego pod płuczkę ustępowa o połączeniu elastycznym z tworzywa	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
38	KNR 2-15 d.3 0220-05	Montaż zlewozmywaków żelaznych lub stalowych na szafce + Szafka zlewozmywakowa	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
39	KNR 2-15 d.3 0222-04	Montaż wanien kąpielowych stalowych bez obudowy	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
40	KNR 2-15 d.3 0115-04	Baterie wannowe ściennie o śr.nom. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
41	KNR 4-02 d.3 0213-01	Wymiana syfonu o śr. 50 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
42	KNR 4-02 d.3 0212-03	Wymiana podejścia z rur z PCW o śr. 50 mm.	msc.		
		2	msc.	2.000	
				RAZEM	2.000
43	KNR 4-02 d.3 0212-05	Wymiana podejścia z rur z PCW o śr. 110 mm.	msc.		
		1	msc.	1.000	
				RAZEM	1.000
44	KNR 2-15 d.3 0205-02	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową 4.0+0.75+0.50+1.50+1.50	m		
			m	8.250	
				RAZEM	8.250
45	KNR 2-15 d.3 0205-04	Montaż rurociągów z PCW o śr. 110 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową 0.80	m		
			m	0.800	
				RAZEM	0.800
46	KNR 4-02 d.3 0114-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego (woda ciepła i zimna) o śr. 15-20 mm (4.0+1.50)*2+1.50*2+1.20*4+1.50+0.8	m		
			m	21.100	
				RAZEM	21.100
47	KNR 4-02 d.3 0109-01	Wymiana podejścia dopływowego pod zawór czepaliny, baterie o śr. 15 mm	szt.		
		7	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000

Przedmiar – Zachowice ul. Słoneczna 27/4

Zachowice Słoneczna 27-4 - inwestorski

PRZEDMIAR

Załącznik nr 1
do umowy ZGM/ /2016

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
48	KNR 2-15 d.3 0118-01	Wodomierze skrzydełkowe o śr.nom. 15-20 mm 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
49	KNR 4-02 d.3 0118-01	Wymiana zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm 2	szt.		
			szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
50	KNR 4-02 d.3 0506-01	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 10-15 mm (4,0+1,25)*2+1,50*2+1,20*4+1,50+0,80	m		
			m	20,600	
				RAZEM	20,600
51	KNR 4-01 d.3 0310-03	Przemuiowanie przewodów kominowych - wykucie otworów 3	szt.		
			szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
52	KNR 4-01 d.3 0310-06	Przemuiowanie przewodów kominowych - odgruzowanie przewodów 1,80	m		
			m	1,800	
				RAZEM	1,800
53	KNR-W 4- d.3 02 0413-01	Demontaż kotłów o powierzchni grzewczej 4 m2 - stalowych, wodnych lub parowych typu: S-4 WK-1 (Es-ka); S-4 WC-1 (SZ); S-4 PC-1 (SZ); S-7 WC-1 (RSW); S-7 PC-1 (RSP); S-8 WC-1 (SZ II G); S-8 PC-1 (SZ II G) 1	kocioł		
			kocioł	1,000	
				RAZEM	1,000
54	KNR-W 2- d.3 15 0503-01	Kotły stalowe wodne lub parowe o powierzchni grzewczej do 4 m2 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
55	KNR 4-01 d.3 1010-14	Wymiana osprzętu w piecach i trzonach kuchennych - rura piecowa 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
56	KNR 4-01 d.3 1010-15	Wymiana osprzętu w piecach i trzonach kuchennych - blacha przedpiecowa 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
57	KNR 4-02 d.3 0418-07	Demontaż pompy odśrodkowej z silnikiem do 100 kg 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
58	KNR 7-07 d.3 0102-01	Pompy wirowe odśrodkowe jedno- i wielostopniowe do zasilania kotłów oraz obiegowe do wody gorącej o masie 0.05 t 1	kpl.		
			kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
59	KNR INS- d.3 TAL 0308-04	Zawory przelotowe lub zwrotne gwintowane o śr.nom. 25 mm w instalacji c.o. 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
60	KNR-W 2- d.3 15 0530-01	Termometry montowane w gotowej tulei 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
61	KNR INS- d.3 TAL 0308-02	Zawory przelotowe lub zwrotne gwintowane o śr.nom. 15 mm w instalacji c.o. 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
62	KNR INS- d.3 TAL 0308-03	Zawory przelotowe lub zwrotne gwintowane o śr.nom. 20 mm w instalacji c.o. 2	szt.		
			szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
63	KNR INS- d.3 TAL 0111-02	Filtr osadnikowy siatkowy o śr.nom. 20 mm 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
64	KNR-W 2- d.3 15 0434-04	Zbiorniki odpowietrzające o pojemności do 26 dm3 1	szt.		
			szt.	1,000	

Przedmiar – Zachowice ul. Słoneczna 27/4

Zachowice Słoneczna 27-4 - inwestorski

PRZEDMIAR

Załącznik nr 1
do umowy ZGM/ /2016

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
65	KNNR 4 d.3 0508-01	Wymienniki ciepła pojemnościowe - bojler 80l	szt.	RAZEM	1.000
		1	szt.	1.000	
66	KNR-W 2- d.3 15 0418-07	Grzejniki stalowe dwuplytowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm	szt.	RAZEM	1.000
		5	szt.	5.000	
67	KNR-W 2- d.3 15 0418-05	Grzejniki stalowe dwuplytowe o wysokości 300-500 mm i długości do 1600 mm	szt.	RAZEM	5.000
		1	szt.	1.000	
68	KNR-W 2- d.3 15 0412-02	Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm	szt.	RAZEM	1.000
		6	szt.	6.000	
69	KNR-W 2- d.3 15 0412-02	Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm - powrót	szt.	RAZEM	6.000
		6	szt.	6.000	
70	KNR 2-15 d.3 0114-01	Zawory czepalne o śr.nom. 15 mm- do napełniania instalacji co	szt.	RAZEM	6.000
		1	szt.	1.000	
71	KNNR 4 d.3 0429-04	Rury przyłączone miedziane o śr. zewn. 15 mm do grzejników	kpl.	RAZEM	1.000
		12	kpl.	12.000	
72	KNNR 4 d.3 0429-06 analogia	Rury przyłączone miedziane o śr. zewn. 22 mm do kotła	kpl.	RAZEM	12.000
		2	kpl.	2.000	
73	KNR-W 2- d.3 15 0412-07	Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm	szt.	RAZEM	2.000
		4	szt.	4.000	
74	KNR-W 2- d.3 15 0405-03	Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o śr. zewnętrznej 15 mm o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach (3.0+3.7+1.5+3.6+1.5+0.6)*2+1.8	m	RAZEM	4.000
			m	29.600	
75	KNR-W 2- d.3 15 0405-04	Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o śr. zewnętrznej 18 mm o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach 4.50*2	m	RAZEM	29.600
			m	9.000	
76	KNR-W 2- d.3 15 0405-05	Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o śr. zewnętrznej 22 mm o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach 1.50*2	m	RAZEM	9.000
			m	3.000	
77	KNR INS- d.3 TAL 0403-04	Trójniki kielichowe miedziane o śr.zew. 22 mm - lutowanie miękkie	szt.	RAZEM	2.000
		2	szt.	2.000	
78	KNR INS- d.3 TAL 0307-01	Płukanie instalacji c.o. wg poz.74+wg poz.75+wg poz.76	m	RAZEM	2.000
			m	41.600	
79	KNR INS- d.3 TAL 0307-04	Sprawdzenie działania instalacji c.o. podczas próby na gorąco z dokonaniem regulacji	urządź	RAZEM	41.600
		8	urządź	8.000	
4		ROBOTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH		RAZEM	8.000
80	KNR 4-03 d.4 1001-05	Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle 3+3+4.7+2+2+0.5*4	m	RAZEM	8.000
			m	18.700	
				RAZEM	18.700

Przedmiar – Zachowice ul. Słoneczna 27/4

Zachowice Słoneczna 27-4 - inwestorski

PRZEDMIAR

Załącznik nr 1
do umowy ZGM/ /2016

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	Jm.	Poszcz	Razem
81	KNR 4-03 d.4 1003-06	Mechaniczne przebicie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 1 ceg. - śr. rury do 25 mm	otw.		
		2	otw.	2 000	
				RAZEM	2 000
82	KNR 5-08 d.4 0209-05	Przewód płaski łączny przekrój żył do 7.5 mm ² (podłoże nie-betonowe) układany w tynku	m		
		1.50+1.50+2.0+1.50+2.30+1.50+1.50+2.0+3.0+2.50+1.50+2.0+1.50	m	24 300	
		4.0+2.0+1.5+2.50+2.0+2.0+4.5+4.7+4.7+1.5+3+3.5+5.0	m	40 900	
				RAZEM	65 200
83	KNR 4-03 d.4 0904-09	Wykon. połączeń przewodów kabelkowych do 2.5 mm ² w puszkach i odgałęźnikach n.l. i p.l. bez zadławiania przewodów (3 odgałęzienia)	kpl.		
		8	kpl.	8 000	
				RAZEM	8 000
84	KNR 5-08 d.4 0802-04	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w cegle objętości do 0.25 dm ³	szt.		
		13+6+8+1	szt.	28 000	
				RAZEM	28 000
85	KNR 5-08 d.4 0302-01	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 60mm	szt.		
		28	szt.	28 000	
				RAZEM	28 000
86	KNR 5-08 d.4 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		6	szt.	6 000	
				RAZEM	6 000
87	KNR 5-08 d.4 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegowniczych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem	szt.		
		14	szt.	14 000	
				RAZEM	14 000
88	KNR 4-03 d.4 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	po- miar. po- miar.		
		6		6 000	
				RAZEM	6 000
89	KNR 4-03 d.4 1205-05	Pierwszy pomiar skuteczności zerowania	po- miar. po- miar.		
		1		1 000	
				RAZEM	1 000
90	KNR 4-03 d.4 1205-06	Następny pomiar skuteczności zerowania	po- miar. po- miar.		
		20		20 000	
				RAZEM	20 000
91	KNR 4-03 d.4 1012-01	Zaprawianie bruzd o szer. do 25 mm	m		
		18.7	m	18 700	
				RAZEM	18 700
92	KNR 4-03 d.4 1014-01	Ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej	m ³		
		18.7*0.025*0.03	m ³	0 014	
				RAZEM	0 014
93	KNR 5-08 d.4 0502-04	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na gipsie, gazobetonie mocowane na kółkach plast. (ilość mocowań 4)	kpl.		
		5	kpl.	5 000	
				RAZEM	5 000

Przedmiar – Stradów ul. Gliniana 14/2

Stradów Gliniana 14-2 - inwestorski

PRZEDMIAR

Załącznik nr 2
do umowy ZGM/ /2016

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Stradów, ul. Gliniana 14/2					
1		ROBOTY ROZBIORKOWE			
1	KNR-W 4- d.1 01 0619-05	Rozebranie posadzek PANELE PODŁOGOWE, DESKI 6.19*4.56 2.52*4.90 1.73*1.57	m ² m ² m ²	 28.226 12.348 2.716	
				RAZEM	43.290
2	KNR 4-04 d.1 0504-03 łazienka WC	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych 1.70*2.21 1.68*0.93	m ² m ² m ²	 3.757 1.562	
				RAZEM	5.319
3	KNR 4-04 d.1 0502-02	Rozebranie nieotynkowanych ścianek z prefabrykowanych elementów lek- kich 4.90*2.90 1.68*2.90 1.70*2.90	m ² m ² m ²	 14.210 4.872 4.930	
				RAZEM	24.012
4	KNR-W 4- d.1 0353-13 analogia	Demontaż szaf, pawlaczy, zabudowa kuchni, brodzik, wc, itp. 4	szk. szk.	 4.000	
				RAZEM	4.000
5	KNR 4-01 d.1 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścia- nach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ² (6.19+4.56)*2*2.90-(1.90*1.83+1.08*1.69) (4.90+2.52)*2*2.90-1.09*1.72 (1.70*2+4.90)*2.90-1.18*1.62	m ² m ² m ² m ²	 57.048 41.161 21.922	
				RAZEM	120.131
6	KNR 4-01 d.1 0354-12	Wykucie z muru podokienników, 1.90+1.08+1.09+1.18	m m	 5.250	
				RAZEM	5.250
7	KNR 4-01 d.1 0354-08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni po- nad 2 m ² 0.60*2.0*3	m ² m ²	 4.800	
				RAZEM	4.800
8	KNR 4-04 d.1 0707-01	Demontaż grzejników żeliwnych o powierzchni grzejnej do 2.5 m ² 6	zesp. zesp.	 6.000	
				RAZEM	6.000
9	KNR 4-04 d.1 0704-01	Demontaż przewodów z rur stalowych bez szwu o śr. do 70 mm przy uzy- ciu palnika tlenowego (6+2+2.5+4+1.50)*2	m m	 32.000	
				RAZEM	32.000
10	KNR 4-01 d.1 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odl do 1 km wg. poz. 1*0.015+wg. poz. 2*0.02+wg. poz. 3*0.07+wg. poz. 5*0.025	m ³ m ³	 5.440	
				RAZEM	5.440
11	KNR 4-01 d.1 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 8 wg. poz. 10	m ³ m ³	 5.440	
				RAZEM	5.440
12	d.1 cena zakła- dowa	opłata za przyjęcie gruzu na wysypisko wg. poz. 10	m ³ m ³	 5.440	
				RAZEM	5.440
2		ROBOTY BUDOWLANE REMONTOWE			
13	KNR 4-01 d.2 0621-05	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m ² meto- dą smarowania wg. poz. 5	m ² m ²	 120.131	
				RAZEM	120.131
14	KNR 2-02 d.2 0803-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na ścianach i słu- pach wg. poz. 5	m ² m ²	 120.131	
				RAZEM	120.131
15	KNR 4-01 d.2 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie ce- mentowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego 1.50*2.30*0.24	m ³ m ³	 0.828	
				RAZEM	0.828

Przedmiar – Stradów ul. Gliniana 14/2

Stradów Gliniana 14-2 - inwestorski

PRZEDMIAR

Załącznik nr 2
do umowy ZGM/ /2016

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
16	KNR 0-19 d.2 0929-11	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m ² (z nawiewnikami) 1.90*1.83+1.08*1.69+1.09*1.72+1.18*1.82	m ²		
			m ²	9.325	
				RAZEM	9.325
17	KNR 4-01 d.2 0321-01	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegiel 2	szt.		
			szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
18	KNR 4-01 d.2 0530-08 analogia	Uzupełnienie obróbek blacharskich podokienników z blachy ocynkowanej wg. poz. 6*0.25	m ²		
			m ²	1.312	
				RAZEM	1.312
19	KNR AT-12 d.2 0103-01	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem obustronnym jednowarstwowym 50-01; System NIDA Ściana 75A50 4.90*2.90 1.70*2.90 4.96*2.90	m ²		
			m ²	14.210	
			m ²	4.930	
			m ²	13.224	
				RAZEM	32.364
20	KNR AT-12 d.2 0202-02	Okładziny stropów z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na metalowej konstrukcji nośnej (system NIDA 60CD) pojedynczej, profile CD i uchwyty ES 6.19*4.96 2.52*4.90 1.70*4.90	m ²		
			m ²	28.226	
			m ²	12.348	
			m ²	8.330	
				RAZEM	48.904
21	KNR 4-01 d.2 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o pow.otworu do 2.0 m ² w ścianach z cegiel 0.80*2.05*3	m ²		
			m ²	4.920	
				RAZEM	4.920
22	KNR AT-12 d.2 0109-01	Ościeżnice drewniane fabrycznie wykończone obsadzone w ściankach z płyt gipsowo-kartonowych NIDA 0.80*2.05*3	m ²		
			m ²	4.920	
				RAZEM	4.920
23	NNRNKB d.2 202 1134-01	(z VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome wg. poz.20	m ²		
			m ²	48.904	
				RAZEM	48.904
24	NNRNKB d.2 202 1134-02	(z VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe wg. poz.14+wg. poz.19*2	m ²		
			m ²	184.859	
				RAZEM	184.859
25	KNR 2-02 d.2 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania-ściany i sufitu wg. poz.23+wg. poz.24-wg. poz.26	m ²		
			m ²	200.923	
				RAZEM	200.923
26	KNR 0-12II d.2 0829-01 łazienka kuchnia	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża (1.70+3.30)*2*2.0 (2.52+4.90-1.0)*2.0	m ²		
			m ²	20.000	
			m ²	12.840	
				RAZEM	32.840
27	KNR 0-12II d.2 0829-06	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm na klej metodą zwykłą wg. poz.26	m ²		
			m ²	32.840	
				RAZEM	32.840
28	KNR 4-01 d.2 0411-02	Wymiana elementów podłóg z desek - legary na fiolkach przyjęto 30% pow. 0.30*4.56*12	m		
			m	16.416	
				RAZEM	16.416
29	KNR 9-07 d.2 0103-03	Ułożenie izolacji z keramzytu na stropach drewnianych, o gr. 10 cm 6.19*4.56+2.52*4.90	m ²		
			m ²	40.574	
				RAZEM	40.574
30	KNR 4-01 d.2 0820-03 analogia kuchnia pokoje	Przybicie do podłóg płyt OSB3 2.52*4.90 4.56*6.19	m ²		
			m ²	12.348	
			m ²	28.226	
				RAZEM	40.574
31	KNR 0-39 d.2 0115-02	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą Superflex 1; powierzchnie poziome, z wkładką z włókniiny 1.70*3.30	m ²		
			m ²	5.610	

Przedmiar – Stradów ul. Gliniana 14/2

Stradów Gliniana 14-2 - inwestorski

PRZEDMIAR

Załącznik nr 2
do umowy ZGM/ /2016

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	5.610
32	KNR 0-12 d.2 1118-01 łazienka kuchnia p-pokój	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x30 cm, układanych metodą zwykłą wg. poz.31 2.52*4.90 1.70*1.57	m ² m ² m ²	5.610 12.348 2.669	
				RAZEM	20.627
33	KNR 2-02 d.2 0507-01 pokoje	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwnodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe + PIANKA PODPANELOWA 4.56*6.19	m ² m ²	28.226	
				RAZEM	28.226
34	NNRNKB d.2 202 1136-01	(z. VIII) Posadzki z paneli podłogowych wg. poz.33	m ² m ²	28.226	
				RAZEM	28.226
35	KNR 4-01 d.2 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm 10	m m	10.000	
				RAZEM	10.000
36	KNR 2-02 d.2 1019-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe pełne jednodzielne o pow. do 2.0 m2 fabrycznie wykończone-wejściowe do mieszkania wraz z ościeżnicą - ANTYWŁAMANIOWE 0.9*2.05	m ² m ²	1.845	
				RAZEM	1.845
37	KNR 2-02 d.2 1017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni do 1.6 m2 fabrycznie wykończone 0.90*2.05	m ² m ²	1.845	
				RAZEM	1.845
38	KNR 2-02 d.2 1017-04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0.2 m2 fabrycznie wykończone 0.80*2.05*3	m ² m ²	4.920	
				RAZEM	4.920
39	KNR 2-02 d.2 1017-03	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o pow. do 1.6 m2 oszklone szybą o pow. do 0.2 m2 fabrycznie wykończone - łazienkowe z kratką 0.80*2.05	m ² m ²	1.640	
				RAZEM	1.640
40	KNR 4-01 d.2 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z sztydami 6	szt. szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
41	KNR 4-01 d.2 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, 5	szt. szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
42	KNR 4-01 d.2 0322-02	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegiel 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
3	ROBOTY INSTALACYJNE SANITARNE				
43	KNR 2-15 d.3 0311-03 analogia	Kuchnia elektryczna z piekarnikiem 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
44	KNR 2-15 d.3 0224-03	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt' 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
45	KNR 4-02 d.3 0109-06	Wymiana podejścia dopływowego pod płuczkę ustępowa o połączeniu elastycznym z tworzywa 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
46	KNR 2-15 d.3 0221-02	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
47	KNR 2-15 d.3 0223-02	Montaż brodzików natryskowych z tworzywa sztucznego 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000

Przedmiar – Stradów ul. Gliniana 14/2

Stradów Gliniana 14-2 - inwestorski

PRZEDMIAR

Załącznik nr 2
do umowy ZGM/ /2016

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
48	d.3	Montaż kabiny prysznicowej brodzika.	kpl.		
	kaik. własna	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
49	KNR 2-15	Baterie wannowe ściennie o śr.nom. 15 mm	szt.		
d.3	0115-04	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
50	KNR 2-15	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr.nom. 15 mm	szt.		
d.3	0115-02	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
51	KNR 2-15	Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na szafce + Szafka zlewozmywakowa	szt.		
d.3	0220-05	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
52	KNR 4-02	Wymiana syfonu o śr. 50 mm	szt.		
d.3	0213-01	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
53	KNR 4-02	Wymiana podejścia z rur z PCW o śr. 50 mm.	msc.		
d.3	0212-03	2	msc.	2.000	
				RAZEM	2.000
54	KNR 4-02	Wymiana podejścia z rur z PCW o śr. 110 mm.	msc.		
d.3	0212-05	1	msc.	1.000	
				RAZEM	1.000
55	KNR 2-15	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach złączeniem metodą wciwkową	m		
d.3	0205-02	1.70+3.20+0.50	m	5.400	
				RAZEM	5.400
56	KNR 2-15	Montaż rurociągów z PCW o śr. 110 mm na ścianach złączeniem metodą wciwkową	m		
d.3	0205-04	0.80	m	0.800	
				RAZEM	0.800
57	KNR 4-02	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego (woda ciepła i zimna) o śr. 15-20 mm	m		
d.3	0114-01	(1.70+0.6+0.8)*2	m	6.200	
				RAZEM	6.200
58	KNR 4-02	Wymiana podejścia dopływowego pod zawór czepalną, baterie o śr. 15 mm	szt.		
d.3	0109-01	6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
59	KNR 2-15	Wodomierze skrzydełkowe o śr.nom. 15-20 mm	szt.		
d.3	0118-01	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
60	KNR 4-02	Wymiana zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm	szt.		
d.3	0118-01	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
61	KNR 4-02	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 10-15 mm	m		
d.3	0506-01	(2.0+6.20+2.52+1.70+1.5+2.50)*2	m	32.840	
				RAZEM	32.840
62	KNR 4-01	Przemuirowanie przewodów kominowych - wykucie otworów	szt.		
d.3	0310-03	3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
63	KNR 4-01	Przemuirowanie przewodów kominowych - odgruzowanie przewodów	m		
d.3	0310-06	1.80	m	1.800	
				RAZEM	1.800
64	KNR-W 4-	Demontaż kotłów o powierzchni grzewczej 4 m2 - stalowych, wodnych lub parowych typu: S-4 WK-1 (Es-ka); S-4 WC-1 (SZ); S-4 PC-1 (SZ); S-7 WC-1 (RSW); S-7 PC-1 (RSP); S-8 WC-1 (SZ II G); S-8 PC-1 (SZ II G)	kocioł		
d.3	02 0413-01	1	kocioł	1.000	
				RAZEM	1.000
65	KNR-W 2-	Kotły stalowe wodne lub parowe o powierzchni ogrzewalnej do 4 m2	szt.		
d.3	15 0503-01	1	szt.	1.000	

Przedmiar – Stradów ul. Gliniana 14/2

Stradów Gliniana 14-2 - inwestorski

PRZEDMIAR

Załącznik nr 2
do umowy ZGM/ /2016

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	Jm.	Poszcz	Razem
66	KNR 4-01 d.3 1010-14	Wymiana osprzętu w piecach i trzonach kuchennych - rura piecowa	szt.	RAZEM	1.000
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
67	KNR 4-01 d.3 1010-15	Wymiana osprzętu w piecach i trzonach kuchennych - blacha przedpiecowa	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
68	KNR 4-02 d.3 0418-07	Demontaż pompy odśrodkowej z silnikiem do 100 kg	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
69	KNR 7-07 d.3 0102-01	Pompy wirowe odśrodkowe jedno- i wielostopniowe do zasilania kotłów oraz obiegowe do wody gorącej o masie 0.05 t	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
70	KNR INS- d.3 TAL 0308-04	Zawory przelotowe lub zwrotne gwintowane o śr.nom. 25 mm w instalacji c.o.	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
71	KNR-W 2- d.3 15 0530-01	Termometry montowane w gotowej tulei	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
72	KNR INS- d.3 TAL 0308-02	Zawory przelotowe lub zwrotne gwintowane o śr.nom. 15 mm w instalacji c.o.	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
73	KNR INS- d.3 TAL 0308-03	Zawory przelotowe lub zwrotne gwintowane o śr.nom. 20 mm w instalacji c.o.	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
74	KNR INS- d.3 TAL 0111-02	Filtr osadnikowy siatkowy o śr.nom. 20 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
75	KNR-W 2- d.3 15 0434-04	Zbiorniki odpowietrzające o pojemności do 26 dm ³	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
76	KNR 4 d.3 0506-01	Wymienniki ciepła pojemnościowe - bojler 80l	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
77	KNR-W 2- d.3 15 0418-07	Grzejniki stalowe dwupytowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
78	KNR-W 2- d.3 15 0412-02	Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
79	KNR-W 2- d.3 15 0412-02	Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm - powrót	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
80	KNR 2-15 d.3 0114-01	Zawory czerpalne o śr.nom. 15 mm- do napełniania instalacji co	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
81	KNR 4 d.3 0429-04	Rury przyłączone miedziane o śr. zewn. 15 mm do grzejników	kpl.		
		12	kpl.	12.000	
				RAZEM	12.000
82	KNR 4 d.3 0429-06 analogia	Rury przyłączone miedziane o śr. zewn. 22 mm do kotła	kpl.		

Przedmiar – Stradów ul. Gliniana 14/2

Stradów Gliniana 14-2 - inwestorski

PRZEDMIAR

Załącznik nr 2
do umowy ZGM/ /2016

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
			2	kpl	2.000
				RAZEM	2.000
83	KNR-W 2- d.3 15 0412-07	Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm		szt.	
			4	szt.	4.000
				RAZEM	4.000
84	KNR-W 2- d.3 15 0405-03	Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o śr. zewnętrznej 15 mm o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach (3.0+3.7+1.5+3.6+1.5+0.6)*2+1.8		m	
				m	29.600
				RAZEM	29.600
85	KNR-W 2- d.3 15 0405-04	Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o śr. zewnętrznej 18 mm o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach 4.50*2		m	
				m	9.000
				RAZEM	9.000
86	KNR-W 2- d.3 15 0405-05	Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o śr. zewnętrznej 22 mm o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach 1.50*2		m	
				m	3.000
				RAZEM	3.000
87	KNR INS- d.3 TAL 0403- 04	Trójniki kielichowe miedziane o śr.zew. 22 mm - lutowanie miękkie		szt.	
			2	szt.	2.000
				RAZEM	2.000
88	KNR INS- d.3 TAL 0307- 01	Płukanie instalacji c.o.		m	
		wg. poz.84+wg. poz.85+wg. poz.86		m	41.600
				RAZEM	41.600
89	KNR INS- d.3 TAL 0307- 04	Sprawdzenie działania instalacji c.o. podczas próby na gorąco z dokonaniem regulacji		urządź	
			8	urządź	8.000
				RAZEM	8.000
90	KNR 4-03 d.3 1001-05	Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle		m	
				m	18.700
				RAZEM	18.700
91	KNR 4-03 d.3 1003-06	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 1 ceg. - śr. rury do 25 mm		otw.	
			2	otw.	2.000
				RAZEM	2.000
92	KNR 5-08 d.3 0209-05	Przewód płaski łączny przekrój żył do 7.5 mm ² (podłoże nie-betonowe) układany w tynku 1.50+1.50+2.0+1.50+2.30+1.50+1.50+2.0+3.0+2.50+1.50+2.0+1.50 4.0+2.0+1.5+2.50+2.0+2.0+4.5+4.7+4.7+1.5+3+3.5+5.0		m	
				m	24.300
				m	40.900
				RAZEM	65.200
93	KNR 4-03 d.3 0904-09	Wykon. połączeń przewodów kabelkowych do 2.5 mm ² w puszkach i odgałęźnikach n.t. i p.t. bez zadławiania przewodów (3 odgałęzienia)		kpl.	
			8	kpl.	8.000
				RAZEM	8.000
94	KNR 5-08 d.3 0802-04	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w cegle objętości do 0.25 dm ³		szt.	
				szt.	28.000
				RAZEM	28.000
95	KNR 5-08 d.3 0302-01	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 60mm		szt.	
				szt.	28.000
				RAZEM	28.000
96	KNR 5-08 d.3 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem		szt.	
				szt.	6.000
				RAZEM	6.000
97	KNR 5-08 d.3 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegowych z uzziemieniem w puszkach z podłączeniem		szt.	
				szt.	14.000
				RAZEM	14.000
98	KNR 4-03 d.3 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia		pomiar	
				pomiar	6.000
				RAZEM	6.000

Przedmiar – Stradów ul. Gliniana 14/2

Stradów Gliniana 14-2 - inwestorski

PRZEDMIAR

Załącznik nr 2
do umowy ZGM/ /2016

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
99	KNR 4-03 d.3 1205-05	Pierwszy pomiar skuteczności zerowania 1	pomiar pomiar	1.000	
				RAZEM	1.000
100	KNR 4-03 d.3 1205-06	Następny pomiar skuteczności zerowania 20	pomiar pomiar	20.000	
				RAZEM	20.000
101	KNR 4-03 d.3 1012-01	Zaprawianie bruzd o szer. do 25 mm 18.7	m m	18.700	
				RAZEM	18.700
102	KNR 4-03 d.3 1014-01	Ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej 18.7*0.025*0.03	m ³ m ³	0.014	
				RAZEM	0.014
103	KNR 5-08 d.3 0502-04	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na gipsie, gazobetonie mocowane na kołkach plast. (ilość mocowań 4) 5	kpl. kpl.	5.000	
				RAZEM	5.000
4		ROBOTY ELEKTRYCZNE			
4.1		Wykonanie zasilania do mieszkania z tablicy piętrowej na klatce schodowej			
104	KNR 4-03 d.4. 1001-01 1	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle 9	m m	9.000	
				RAZEM	9.000
105	KNR 4-03 d.4. 1003-12 1	Mechaniczne przebicie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 1 1/2 ceg. - śr.rury do 40 mm 2	otw. otw.	2.000	
				RAZEM	2.000
106	KNR 4-01 d.4. 0330-08 1	Wykucie wnęk o głębok. do 1 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 1	m ² m ²	1.000	
				RAZEM	1.000
107	KNR 5-08 d.4. 0404-01 1	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez zabetonowanie w gotowych otworach (rozdzielnica wnękowa na licznik jednofazowy, metalowa z zamkiem i okienkiem) miejsce montażu - klatka schodowa 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
108	KNR 5-08 d.4. 0210-02 1	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-12/Al-20 mm ² układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-beton.(przewód YDY 3x4) 9	m m	9.000	
				RAZEM	9.000
109	KNR 4-03 d.4. 1014-01 1	Ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej 0.2	m ³ m ³	0.200	
				RAZEM	0.200
110	KNR 4-03 d.4. 1012-03 1	Zaprawianie bruzd o szer. do 100 mm 9	m m	9.000	
				RAZEM	9.000
111	KNR 5-08 d.4. 0401-03 1	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie ręczne pod śruby kołkowe w podł. z cegły - aparat o 1-2 otworach mocujących 2	aparat aparat	2.000	
				RAZEM	2.000
112	KNR-W 5- d.4. 08 0402-01 1	Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 2.5 kg bez częściowego rozebrania i podłączenia (il. otworów mocujących do 2)(obudowa S2) 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
113	KNR-W 5- d.4. 08 0407-01 1	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-bieg. (zabezpieczenie przedlicznikowe) 1	szt.		

Przedmiar – Stradów ul. Gliniana 14/2

Stradów Gliniana 14-2 - inwestorski

PRZEDMIAR

Załącznik nr 2
do umowy ZGM/ /2016

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		1	szk	1,000	
				RAZEM	1,000
4.2		Instalacja elektryczna wraz z tablicą rozdzielczą w mieszkaniu			
114 d.4. 2	KNR 4-03 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle	m		
		4,6+6,2+4,6+2,5+4,9+2,5+1,7+4,9+3,20+1,5+2,2+1,5+2,4+1,5+1,5+1,5+1,5+1,2+5,50+6,2+4,6+3,80	m	70,000	
				RAZEM	70,000
115 d.4. 2	KNR 4-03 1003-06	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 1 ceg. - śr.rury do 25 mm	otw.		
		5	otw.	5,000	
				RAZEM	5,000
116 d.4. 2	KNR 5-08 0209-05	Przewód płaski łączny przekrój żył do 7,5mm ² YDYp 3x2,5 (podłoże nie-beton.) układany w tynku	m		
		40	m	40,000	
				RAZEM	40,000
117 d.4. 2	KNR 5-08 0209-05	Przewód płaski łączny przekrój żył do 7,5mm ² YDYp 3x1,5(podłoże nie-beton.) układany w tynku	m		
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
118 d.4. 2	KNR 5-08 0209-05	Przewód płaski łączny przekrój żył do 7,5mm ² YDYp 4x1,5 (podłoże nie-beton.) układany w tynku	m		
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
119 d.4. 2	KNR 5-08 0210-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm ² układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym (połączenia wyrównawcze)	m		
		8	m	8,000	
				RAZEM	8,000
120 d.4. 2	KNR 5-08 0301-20	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów mechanicznie w cegle	szk.		
		20	szk.	20,000	
				RAZEM	20,000
121 d.4. 2	KNR-W 5-08 0302-01	Montaż na gotowym podłożu puszek p.l.bakelitowych o śr.do 60mm (głębokich)	szk.		
		16	szk.	16,000	
				RAZEM	16,000
122 d.4. 2	KNR-W 5-08 0302-02	Montaż na gotowym podłożu puszek p.l. bakelitowych o średnicy do 80 mm; ilość wylotów 3, przekrój przewodu 2,5 mm ²	szk.		
		4	szk.	4,000	
				RAZEM	4,000
123 d.4. 2	KNR-W 5-08 0306-01	Montaż na gotowym podłożu odgałęźników (szybkolączki VAGO) do 2,5 mm ² - przewód wtykowy 2,5 mm ² (3 wyloty)	szk.		
		9	szk.	9,000	
				RAZEM	9,000
124 d.4. 2	KNR 5-08 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-bieg z uziemieniem w puszkach z podłączeniem	szk.		
		14	szk.	14,000	
				RAZEM	14,000
125 d.4. 2	KNR 5-08 0309-06	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2,5 mm ² z podłączeniem	szk.		
		3	szk.	3,000	
				RAZEM	3,000
126 d.4. 2	KNR 5-08 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szk.		
		3	szk.	3,000	
				RAZEM	3,000
127 d.4. 2	KNR 5-08 0307-04	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych krzyżowych, dwubiegunowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szk.		
		2	szk.	2,000	

- 9 -

Przedmiar – Stradów ul. Gliniana 14/2

Stradów Gliniana 14-2 - inwestorski

PRZEDMIAR

Załącznik nr 2
do umowy ZGM/ /2016

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	Jm.	Poszcz	Razem
128	KNR 5-08 d.4. 0307-04 2	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych krzyżowych, dwubiegunowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem (łączniki schodowe)	szt. 4	RAZEM 4 000	2 000 4 000
129	KNR 5-08 d.4. 0307-02 2	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt. 2	RAZEM 2 000	2 000 2 000
130	KNR 5-08 d.4. 0307-02 2	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej z podłączeniem (przycisk dzwonka)	szt. 1	RAZEM 1 000	1 000 1 000
131	KNR 4-03 d.4. 0309-11 2	Wymiana bucza lub dzwonka na nap sieci 220 V z przedzwonieniem i podłączeniem przewodów	szt. 1	RAZEM 1 000	1 000 1 000
132	KNR 5-08 d.4. 0817-07 2	Montaż złączy 3-biegunowych na przewodach instalacyjnych	szt. 4	RAZEM 4 000	4 000 4 000
133	KNR 5-08 d.4. 0501-03 2	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe zawieszane na kołkach plastikowych lub kotwiących na podłożu betonowym (il. mocowań 1)	kpl. 5	RAZEM 5 000	5 000 5 000
134	KNR 5-08 d.4. 0301-02 2	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu przez przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu z cegły	szt. 3	RAZEM 3 000	3 000 3 000
135	KNR-W 5- d.4. 08 0405-01 2	Montaż obudów tablic rozdzielczych RN 1x12S	szt. 1	RAZEM 1 000	1 000 1 000
136	KNR-W 5- d.4. 08 0407-03 2	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2) - bieg.	szt. 1	RAZEM 1 000	1 000 1 000
137	KNR-W 5- d.4. 08 0407-01 2	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-bieg. - zab.obw.oświetl.	szt. 5	RAZEM 5 000	5 000 5 000
138	KNR-W 5- d.4. 08 0408-04 2	Montaż elementów rozdzielnic modułowych - szyna łączeniowa 1-bieg.	szt. 1	RAZEM 1 000	1 000 1 000
4.3		Pomiary			
139	KNR 4-03 d.4. 1202-01 3	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar 5	RAZEM 5 000	5 000 5 000
140	KNR-W 4- d.4. 03 1209-01 3	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pierwsza próba działania wyłącznika różnicowoprądowego	prób. 1	RAZEM 1 000	1 000 1 000
141	KNR-W 4- d.4. 03 1205-05 3	Pierwszy pomiar skuteczności zerowania	pomiar 1	RAZEM 1 000	1 000 1 000

Przedmiar – Stradów ul. Gliniana 14/2

Stradów Gliniana 14-2 - inwestorski

PRZEDMIAR

Załącznik nr 2
do umowy ZGM/ /2016

Lp.	Podstawa	Opis i wycenienia	J.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1.000
142	KNR-W 4- d.4. 03 1205-06 3	Następny pomiar skuteczności zerowania 20	pomiar pomiar	 20.000	
				RAZEM	20.000
143	Odbiór tech- d.4. niczny przez 3 EnergiaPro	Opłata za sprawdzenie stanu technicznego przez ZE 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
4.4		Prace demontażowe			
144	KNR 4-03 d.4. 1124-01 4	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy) 8	szt. szt.	 8.000	
				RAZEM	8.000
145	KNR 4-03 d.4. 1116-03 4	Demontaż przewodów wtynkowych z podłoża ceglanego lub betonowego 20	m m	 20.000	
				RAZEM	20.000
146	KNR 4-03 d.4. 1120-03 4	Demontaż puszek z tworzyw sztucznych i metalowych okrągłych 4 - wylotowych uszczelnionych z odłączeniem przewodów o przekroju do 2.5 mm ² 8	szt. szt.	 8.000	
				RAZEM	8.000
147	KNR 4-03 d.4. 1122-01 4	Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2 5	szt. szt.	 5.000	
				RAZEM	5.000
148	KNR 4-03 d.4. 1129-03 4	Demontaż tablic licznikowych 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
149	KNR 4-03 d.4. 1121-05 4	Demontaż gniazd bezpiecznikowych zwykłych 1 biegunowych ze ślony dla prądu do 25 A 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000