

# UMOWA nr ZGM/ /2016 (PROJEKT)

Na wykonanie : czyszczenie i roczna kontrola przewodów kominowych zasobu Gminy Kąty Wrocławskie.

Zawarta w dniu .01.2016 r. pomiędzy Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich ul. Kościuszki 16a reprezentowanym przez:

1. Kierownika ZGM Kąty Wrocławskie - Łucję Krokosz
2. Głównego Księgowego ZGM Kąty Wrocławskie - Grażynę Mrowińską

a

.....,  
NIP ....., działającym na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem ....., prowadzonym w .....,

reprezentowany przez:

.....

.....

Umowa zostaje zawarta na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 Euro, wprowadzonego zarządzeniem nr 11/2014 z dnia 01.08.2014 r. przez Kierownika Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich Strony postanawiają:

## § 1

Przedmiotem umowy jest czyszczenie przewodów kominowych i roczne kontrole przewodów kominowych w nieruchomościach stanowiących własność Gminy Kąty Wrocławskie (załącznik nr 1), zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania:

- 1) czyszczenia każdego z przewodów dymowych raz na 3 miesiące z usunięciem sadzy z budynku (4 razy w roku),
- 2) czyszczenia każdego z przewodów spalinowych raz na 6 miesięcy (2 razy w roku),
- 3) czyszczenia każdego z przewodów wentylacyjnych raz w roku,
- 4) wykonanie okresowych, rocznych przeglądów przewodów kominowych w budynkach wg załącznika adresowego,
- 5) wydanie opinii kominiarskiej dla lokalu mieszkalnego (do 30 szt./rok),
- 6) odgruzowywanie przewodów kominowych.

## § 2

Wykonawca zobowiązuje się do:

- A. Wykonania robót z materiałów własnych i własnym sprzętem.
- B. Realizacji zleconych prac zgodnie z Polskimi Normami, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, BHP i P.poż.

- C. Prawidłowego oznakowania i zabezpieczenia miejsca wykonywanych robót, a po ich zakończeniu do jego uporządkowania.
- D. Udzielania na żądanie Zamawiającego wyjaśnień dotyczących realizacji przebiegu robót.
- E. Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania dodatkowych prac w celu uzyskania akceptacji na ich realizację.
- F. Uzyskanie od najemców (użytkowników) potwierdzenia wykonania prac.
- G. Zgłaszanie Zamawiającemu zakończenia robót celem ich protokółarnego odbioru.
- H. Wykonywania czynności w ciągu 2-ch dni od dnia zgłoszenia konieczności ich wykonania.

### § 3

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją przetargową i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

### § 4

Wykonawcę w kontaktach z Zamawiającym oraz na miejscu zleconych prac reprezentuje:  
....., telefon kontaktowy nr .....

### § 5

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy do dnia 31.12.2016 r.

### § 6

Zamawiający zobowiązuje się do komisyjnego protokółarnego odbioru robót w terminie do 5 dni liczonych od daty zgłoszenia ich wykonania przez Wykonawcę.

### § 7

Nadzór nad prawidłowym wykonaniem robót z ramienia Zamawiającego będzie sprawował  
..... – Inspektor ds. Technicznych, Tel. 71 316 70 79.

### § 8

Wykonawca będzie wykonywał zadanie siłami własnymi.

### § 9

1. Strony ustalają, że odbiór robót określonych w zleceniu nastąpi protokołem odbioru sporządzonym przez wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Jeżeli podczas odbioru robót ujawnią się wady uniemożliwiające przyjęcie tych robót Zamawiający może:
  - A. Przerwać czynności odbioru do czasu usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
  - B. Obniżyć wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do stopnia powstałych wad, w przypadku kiedy nie dadzą się usunąć, a możliwe jest użytkowanie wykonanego przedmiotu umowy.
  - C. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie bądź odmowy ich usunięcia Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu Podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## § 10

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie robót wymienionych w §1 w wysokości brutto ..... zł. (słownie: ..... zł.) z uwzględnieniem podatku VAT w wysokości 8 i 23 %.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy a realizowane jest na podstawie poniższych składników (brutto):
  - A. Czyszczenie przewodu kominowego – dymowego raz na 3 miesiące wraz z usunięciem sadzy z budynku .....zł/szt.
  - B. Czyszczenie przewodu spalinowego raz na 6 miesięcy .....zł/szt.
  - C. Czyszczenie przewodu wentylacyjnego raz do roku .....zł/szt.
  - D. Wydanie opinii kominiarskiej dla lokalu mieszkalnego .....zł/szt.
  - E. Odgruzowanie przewodu kominowego .....zł/szt.
  - F. Przegląd okresowy stanu technicznego sprawności przewodów kominowych w budynku wraz z wpisem do książki obiektu budowlanego: .....zł/szt.

## § 11

1. Podstawą wystawienia faktury w miesięcznych okresach rozliczeniowych będzie protokół odbioru robót spisany po zakończeniu prac objętych zamówieniem potwierdzający wykonanie robót bez wad i usterek.  
  
Podstawą zapłaty będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę na:  
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich ul. Kościuszki 16a.
2. Termin płatności faktury ustala się do 21 dni licząc od daty jej przekazania Zamawiającemu.  
  
Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na konto: .....  
z konta Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich : Bank Spółdzielczy Kąty Wrocławskie Nr 95 9574 0005 2001 0039 1010 0002
3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada NIP Nr 896-12-49-928 i jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT oraz upoważnia Wykonawcę posiadającego NIP ..... do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.

## § 12

Wykonawca udziela:

- 12 miesięcznej gwarancji na wykonane przeglądy techniczne,
  - 6 miesięcznej gwarancji na czyszczenie przewodów,
- licząc od daty protokółarnego odbioru i w jej ramach zobowiązuje się do nieodpłatnych napraw gwarancyjnych.

## § 13

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach gdy:
  - A. Wykonawca przerwał realizację prac stanowiących przedmiot zlecenia bez uzasadnienia i zgody Zamawiającego.
  - B. Została ogłoszona upadłość albo została podjęta decyzja o likwidacji firmy Wykonawcy.

## § 14

Strony ustanawiają kary umowne, za nieprawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

1.1 Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 5 umowy w wysokości 1 % wartości umownej brutto określonej w § 10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 10 pkt 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczenia ich usunięcia.
- c) za odstąpienie od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości umownej brutto wymienionej w § 10 ust. 1.

1.2 W przypadku niewłaściwego wykonania umowy lub nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie (nie dłuższym niż 7 dni) Zamawiającemu służy prawo do wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy.

1.3 Zamawiający zastrzega sobie prawo do rękojmi przez 1 rok od daty podpisania odbioru dzieła.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, za odstąpienie od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wartości umownej brutto wymienionej w § 10 ust. 1, za wyjątkiem przyczyn, o których mowa w art. 145 prawa zamówień publicznych.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych, z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

## § 15

Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody im wyrządzone w związku z wykonywaniem prac określonych niniejszą umową.

## § 16

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

## § 17

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygnąć polubownie. W razie braku polubownego porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

## § 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....

( Zamawiający )

.....

( Wykonawca )