

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
55-080 Kąty Wrocławskie
ul. Kościuszki 16a
tel. 0 71/ 31 67 079; fax. 071/362-47-33.

ogłasza przetarg nieograniczony na:

„Wykonanie prac budowlanych, wod-kan-c.o i elektrycznych w lokalu mieszkalnym przy ul. Słonecznej 27/ 4 w Zachowicach i lokalu mieszkalnym przy ul. Glinianej 14/2 w Stradowie”.

o wartości poniżej kwot określonych w przepisach na podstawie art. 11 ust.8.

Przedmiot zamówienia zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówienia (CPV)

Dział: - **45400000-1** –budowlane,
- **45330000-5; 50720000-8** – wod-kan,
- **50711000-2** - elektryczne

Zakres zamówienia obejmuje:

- wykonanie robót murarskich,
- wykonanie prac naprawczych ścian i sufitów,
- wykonanie robót malarskich,
- wymianę stolarki budowlanej,
- wymianę podłóg,
- wymianę instalacji wod-kan,
- wykonanie instalacji c.o etażowego,
- montaż armatury sanitarnej,
- wymianę instalacji elektrycznej wraz z osprzętem.

Szczegółowy zakres zamówienia przedstawia przedmiar robót stanowiący podstawę do sporządzenia Kosztorysu Szczegółowego - załącznik nr 1 i nr 2 do umowy.

Przedmiot zamówienia został podzielony przez Zamawiającego na 2 części (zadania częściowe).

Wykonawca może złożyć ofertę na całość zamówienia lub na poszczególne zadania częściowe.

W przypadku składania oferty na całość zamówienia cenę należy przedstawić oddzielnie dla każdego zadania częściowego.

Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających:

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia uzupełniającego.

Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych:

Zadanie nr I:

„Wykonanie prac budowlanych, wod-kan-c.o i elektrycznych w lokalu mieszkalnym przy ul. Słonecznej 27/4 w Zachowicach”

Szczegółowy zakres zamówienia przedstawia przedmiar robót stanowiący załącznik nr 1 do umowy.

Zadanie nr II:

„Wykonanie prac budowlanych, wod-kan-c.o i elektrycznych w lokalu mieszkalnym przy ul. Glinianej 14/2 w Stradowie”

Szczegółowy zakres zamówienia przedstawia przedmiar robót stanowiący załącznik nr 2 do umowy.

Opis sposobu przedstawienia oferty wariantowej:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej ani zawarcia umowy ramowej.

Termin wykonania zamówienia : **do 25.07.2016r.**

Przetarg odbędzie się w dniu 30.05.2016r. o godzinie 9⁰⁰

w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich przy ul. Kościuszki 16a.

Do przetargu zostaną zakwalifikowani Wykonawcy, którzy:

- spełnią warunki zawarte w art. 22 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych i w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- złożą ofertę kompletną w rozumieniu niniejszej specyfikacji,
- udokumentują posiadaną wiedzę i doświadczenie, tj. wykażą, w okresie ostatnich 5 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) przed upływem terminu składania ofert min. w tym okresie wykonali co najmniej trzy roboty odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia o wartości nie mniejszej niż 200.000,00zł. netto łącznie, a jeżeli wykonawca składa ofertę na jedną część zamówienia – nie mniejszej niż 100.000,00zł. netto łącznie,
- załączą dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,
- wykażą, iż posiadają wykwalifikowaną kadrę techniczną posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji technicznych bez ograniczeń w zakresie niezbędnym wynikającym ze specyfikacji niniejszego zamówienia.

Dysponują co najmniej następującymi osobami:

- Kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającym aktualne zaświadczenie z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub zaświadczenie o wpisie do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane /ustawa Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 28 .04.2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.),
 - Kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, aktualne zaświadczenie z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
 - Instalatorem posiadającym aktualne Świadczenie Kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń , instalacji i sieci na stanowisku- Dozoru i Eksploatacji (D2 i E2)
 - Instalatorem posiadającym aktualne Świadczenie Kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu oraz w zakresie kontrolno- pomiarowym do 1kV. (E1)
 - min. 5 pracownikami fizycznymi – robotnikami budowlanymi, a jeżeli wykonawca składa ofertę na jedną część zamówienia –miń. 3 pracownikami fizycznymi.
- (Wykonawca spełnia warunek, jeżeli dysponuje w/w osobami lub przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób mogących wykonywać w/w funkcje),

Z ubiegania się o udzielenie przedmiotowego zamówienia wyklucza się podmioty gospodarcze określone w art. 24 ust. 1, ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia do pobrania w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich przy ul. Kościuszki 16a w godzinach od 9⁰⁰ do 14⁰⁰ lub na stronie internetowej: **www.bip.zgmkwr.pl**

Wykonawca przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium

Zadanie nr I:

- Wadium przetargowe w wysokości **1.000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych) wykonawca powinien wnieść najpóźniej do dnia **30.05.2016r. do godz. 8³⁰**.

Zadanie nr II:

Wadium przetargowe w wysokości **1.500,00 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych) wykonawca powinien wnieść najpóźniej do dnia **30.05.2016r. do godz. 8³⁰**.
najpóźniej do dnia **30.05.2016r. do godz. 8³⁰**.

Wykonawca wnosi wadium w jednej z następujących form:

- a) w pieniądzu,
- b) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- c) w gwarancjach bankowych,
- d) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U.Nr 42, poz.275 z 2007r.),

Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy:

Bank Spółdzielczy w Kątach Wrocławskich Nr 25 9574 0005 2001 0039 1010 0001.

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy Bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert.

Kryterium oceny ofert:

Cena	97 %
Okres gwarancji	3 %

Termin składania Ofert w sekretariacie siedziby Zamawiającego upływa w dniu **30.05.2016r. o godzinie 8³⁰**.

Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami: Romuald Pietrzyk, Artur Rajca.
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej tel. 071/ 31 67 079; fax 071/362-47-33.

Termin związania ofertą: **30 dni od otwarcia oferty.**

Kąty Wrocławskie 09.05.2016r.