

Gmina Kąty Wrocławskie
reprezentowana przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Tadeusza Kościuszki 16a, 55-080 Kąty Wrocławskie
tel. 71 316 70 79

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

w procedurze Regulaminu udzielania zamówień publicznych których wartość nie przekracza
wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 Euro

Usługa czyszczenia przewodów kominowych
i roczne kontrole przewodów kominowych
w nieruchomościach stanowiących własność
Gminy Kąty Wrocławskie

Zatwierdzam:

Kąty Wrocławskie, styczeń 2015 r.

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. **Zamawiający** - Gmina Kąty Wrocławskie reprezentowana przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Kątów Wrocławskich Nr LIII/381/06 z dnia 11.07.2006 r. z siedzibą w Kątach Wrocławskich 55-080 przy ul. Tadeusza Kościuszki 16a, tel. 71 316 70 79.
2. Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami Regulaminu udzielania zamówień publicznych których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 Euro wydanymi przez Kierownika Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich Zarządzeniem nr 11/2014 z dnia 01.08.2014 roku. W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2014 r. poz. 121).

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Rodzaj zamówienia: usługa.
2. Przedmiotem zamówienia jest **czyszczenie przewodów kominowych i roczne kontrole przewodów kominowych** w nieruchomościach stanowiących własność Gminy Kąty Wrocławskie zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich.
3. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania:
 - 1) czyszczenia każdego z przewodów dymowych raz na 3 miesiące z usunięciem sadzy z budynku (4 razy w roku),
 - 2) czyszczenia każdego z przewodów spalinowych raz na 6 miesięcy (2 razy w roku),
 - 3) czyszczenia każdego z przewodów wentylacyjnych raz w roku,
 - 4) wykonanie okresowych, rocznych przeglądów przewodów kominowych w budynkach wg załącznika adresowego,
 - 5) wydanie opinii kominiarskiej dla lokalu mieszkalnego (do 30 szt./rok),
 - 6) odgruzowywanie przewodów kominowych.
4. CPV 90.91.50.00-4 Usługi czyszczenia pieców i kominów, oraz CPV 71.63.00.00-3 Usługi kontroli i nadzoru technicznego.
5. Zakres zamówienia i obowiązki stron zawiera projekt umowy (załącznik nr 3).

III. OFERTY CZĘŚCIOWE I WARIANTOWE

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia do dnia 31.12.2015 roku.

V. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJACE

Zamawiający dopuszcza udzielenie zamówienia uzupełniającego do wysokości 20% wartości zamówienia podstawowego dotychczasowemu Wykonawcy w okresie 3 lat od dnia zakończenia umowy.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy spełniający warunki określone poniżej, dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonania określonej działalności lub czynności,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym,
- 4) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 5) sytuacji ekonomicznej i finansowej,
- 6) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

Opis sposobu dokonania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu:

W zakresie pkt 1, 2, 3, 5 i 6 Zamawiający uzna, że warunek udziału w postępowaniu został spełniony na podstawie złożonego oświadczenia z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp (załącznik nr 2).

W zakresie pkt 4 Zamawiający uzna, że warunek udziału w postępowaniu został spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje co najmniej jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą kwalifikacje zawodowe w rzemiośle kominarskim – kwalifikacje mistrza, zgodnie z ustawą z dnia 22 marca 1989 r. o rzemiośle (Dz.U. z 2002 r. nr 112 poz. 979 ze zm.).

Ocena spełnienia ww. warunków dokonana zostanie w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w rozdziale VII. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że Wykonawca spełnił ww. warunki.

VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE NALEŻY DOŁĄCZYĆ DO OFERTY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1. W celu oceny spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający żąda złożenia oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (załącznik nr 2).
2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust 1 ustawy Pzp, Zamawiający żąda złożenia oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia (zał. nr 1).

VIII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Każdy Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia może złożyć tylko jedną ofertę, zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ. Złożenie przez jednego Wykonawcę oraz Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania alternatywne spowoduje jej odrzucenie.
2. Formularz oferty wraz z załącznikami musi być podpisany (czytelnie lub nieczytelnie wraz z pieczętką imienną) przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy, tj. przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli wskazaną w dokumencie upoważniającym Wykonawcę do występowania w obrocie prawnym.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz

- załączają do oferty pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno mieć formę oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem i winno być załączone do oferty.
4. Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
 5. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymaga się aby kopie dokumentów dotyczące każdego z tych Wykonawców były poświadczane za zgodność z oryginałem przez tego Wykonawcę, którego dany dokument dotyczy, chyba że taki Wykonawca ustanowił do tych czynności pełnomocnika.
 6. Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 7. Oferta powinna być sporządzona w formie pisemnej przy użyciu nośników pisma nieulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów. Zaleca się, aby oferta została sporządzona pismem maszynowym lub komputerowym.
 8. Wymagany jest jeden egzemplarz oferty, który musi zawierać m.in.
 - 1) formularz oferty (załącznik nr 1),
 - 2) oświadczenia i dokumenty wskazane w rozdz. VII.Formularz oferty wraz z załącznikami i oświadczenia winny być sporządzone wg załączonych wzorów. Wielkość i układ załączników mogą zostać przez Wykonawcę zmienione, jednak ich treść musi być zgodna z opisem poszczególnych pól zawartych we wzorach.
 9. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty zostały ponumerowane przez Wykonawcę.
 10. Dokumenty i informacje składane w trakcie postępowania, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), które nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, powinny być:
 - 1) oznaczone klauzulą „nie udostępniać – informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji”,
 - 2) załączone jako odrębna część niezłączoną z ofertą w sposób trwały,
 - 3) wskazane w pkt 4 formularza oferty (załącznik nr 1).Wykonawca nie może zastrzec jako tajemnicy przedsiębiorstwa informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.
 11. Opakowanie i oznakowanie ofert:

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. T. Kościuszki 16a, 55-080 Kąty Wrocławskie
OFERTA**

**Usługa czyszczenia przewodów kominowych i roczne kontrole przewodów
kominowych w nieruchomościach stanowiących własność
Gminy Kąty Wrocławskie**

Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert

Ponadto opakowanie należy opatrzyć nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy. Oferta powinna być złożona w sposób uniemożliwiający jej przypadkowe otwarcie. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z niewłaściwego

oznakowania opakowania lub z braku którejkolwiek z wymaganych informacji j.w. oraz za złożenie opakowania zawierającego ofertę w innym miejscu niż miejsce wskazane w rozdz. XI.

12. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
13. Wymaga się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje konieczne do sporządzenia oferty oraz do podpisania umowy.

IX. WADIUM

Inwestor nie przewiduje wnoszenia wadium.

X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Termin składania ofert upływa w dniu **20 stycznia 2015 r. o godz. 09:00**. Miejsce składania ofert: **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Tadeusza Kościuszki 16a, 55-080 Kąty Wrocławskie**. Ofertę można złożyć osobiście w sekretariacie siedziby Zamawiającego lub przesłać pocztą.
2. Termin otwarcia ofert upływa w dniu **20 stycznia 2015 r. o godz. 9:30**. Miejsce otwarcia ofert: **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Tadeusza Kościuszki 16a, 55-080 Kąty Wrocławskie**.
3. Otwarcie ofert jest jawne.
4. Podczas otwarcia ofert Zamawiający podaje nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

XII. ZMIANA LUB WYCOFANIE OFERTY

1. Wykonawcy mogą zmienić lub wycofać swoje oferty przed upływem terminu do składania ofert.
2. Zawiadomienie o zmianie lub wycofaniu oferty powinno być dostarczone z adnotacją „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

1. W formularzu oferty (załącznik nr 1) należy podać cenę oferty brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia w całym okresie trwania umowy. Cenę oferty brutto należy podać cyframi i słownie w złotych polskich.
2. Wszystkie ceny i wartości wskazane w formularzu oferty należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Rozliczenie za wykonanie zamówienia odbywać się będzie w złotych.
4. Cena oferty brutto musi być kompletna, jednoznaczna i ostateczna, zawierająca podatki VAT naliczone zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie. Zamawiający określił:
 - 1) **8% stawkę VAT** dla wykonania przedmiotu zamówienia w budynkach mieszkalnych,
 - 2) **23% stawkę VAT** dla wykonania przedmiotu umowy w budynkach użytkowych.
5. Cena oferty brutto posłuży do wyboru najkorzystniejszej oferty, natomiast do rozliczeń za realizację poszczególnych usług stosowana będzie cena jednostkowa ryczałtowa

netto za jednorazowe wykonanie czyszczenia przewodu kominowego określona przez Wykonawcę w formularzu oferty (załącznik nr 1).

XIV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJACY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY I SPOSÓB OCENY KRYTERIÓW

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:
 - 1) zostaną złożone przez Wykonawców nie wykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania,
 - 2) nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.
2. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego na podstawie jednego kryterium – **ceny oferty**. Za najkorzystniejszą zostanie uznana ta oferta, która uzyskała najkorzystniejszą wartość oferty.

XV. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XVI. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE ZOSTANĄ DOPEŁNIONE PRZEZ ZAMAWIAJACYCH PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Przy dokonywaniu wyboru oferty najkorzystniejszej Zamawiający stosował będzie wyłącznie zasady i kryteria określone w SIWZ.
2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza.
3. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie do podpisania umowy na warunkach określonych w projekcie umowy (zał. nr 3).

XVII. ZAŁĄCZNIKI

- 1) załącznik nr 1 – Formularz oferty.
- 2) załącznik nr 2 – Oświadczenie z art. 22 i 24 ustawy Pzp oraz oświadczenie Wykonawcy w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- 3) załącznik nr 3 – Projekt umowy.
- 4) załącznik nr 4 – Wykaz adresowy.

FORMULARZ OFERTY

DANE WYKONAWCY:

Pełna zarejestrowana nazwa:

Zarejestrowany adres:

NIP..... REGON.....

Do kontaktów z Zamawiającym w czasie trwania postępowania o udzielenie zamówienia wyznaczamy (imię i nazwisko osoby upoważnionej):
(tel.)

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze wszystkimi warunkami zawartymi w SIWZ:

- A. Czyszczenie przewodu kominowego – dymowego raz na 3 miesiące wraz z usunięciem sadzy z budynkuzł/szt.
- B. Czyszczenie przewodu spalinowego raz na 6 miesięcyzł/szt.
- C. Czyszczenie przewodu wentylacyjnego raz do rokuzł/szt.
- D. Wydanie opinii kominiarskiej dla lokalu mieszkalnegozł/szt.
- E. Odgruzowanie przewodu kominowegozł/szt.
- F. Przegląd okresowy stanu technicznego sprawności przewodów kominowych w budynku wraz z wpisem do książki obiektu budowlanego:zł/szt.

Wartość brutto
(słownie złotych:)
w tym należne podatki VAT.

2. Informujemy, że:

- 1) zapoznaliśmy się z treścią SIWZ i przyjmujemy bez zastrzeżeń wszystkie jej warunki i postanowienia,
- 2) uzyskaliśmy wszystkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania umowy,
- 3) wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w niniejszej ofercie są kompletne, prawdziwe i rzetelne,
- 4) akceptujemy zawarty w SIWZ projekt umowy (załącznik nr 3) i zobowiązujemy się w przypadku wyboru oferty do zawarcia umowy na warunkach w nim określonych, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 5) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni liczony wraz z dniem upływu terminu składania ofert,

6) dane dotyczące Wykonawcy zawarte w treści niniejszego formularza oferty są zgodne ze stanem faktycznym i prawnym na dzień składania oferty.

3. Wyrażamy zgodę na otrzymywanie korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem drogą elektroniczną lub faxem na:

adres poczty elektronicznej e-mail:

numer faxu:

numer telefonu:

4. Oświadczamy, iż tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania, stanowią informacje zawarte w następujących dokumentach: (podać strony Oferty) - dołączone do oferty jako jej odrębna część.

5. ZAŁĄCZNIKAMI do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część są:

1) str.

2) str.

3) str.

4) str.

..... dn.
miejsowość

.....
podpis czytelny lub nieczytelny z pieczęcią
imienną osoby uprawnionej do składania oświadczeń

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

A. OŚWIADCZENIE WYKONAWCY Z ART. 22 i 24 USTAWY PZP

- I. Oświadczamy, że zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, możemy ubiegać się o udzielenie zamówienia, ponieważ spełniamy warunki dotyczące:
1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 2. posiadania wiedzy i doświadczenia,
 3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym,
 4. dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 5. sytuacji ekonomicznej i finansowej.
- II. Oświadczamy, że brak jest podstaw do wykluczenia nas z postępowania z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

B. OŚWIADCZENIE WYKONAWCY W ZAKRESIE DYSPONOWANIA OSOBAMI ZDOLNYMI DO WYKONYWANIA ZAMÓWIENIA

Oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, tj. co najmniej jedna osoba, która będzie uczestniczyć w realizacji zamówienia posiada kwalifikacje zawodowe w rzemiośle kominiańskim – kwalifikacje mistrza, zgodnie z ustawą z dnia 22 marca 1989 r. o rzemiośle (Dz.U. z 2002 r. nr 112 poz. 979 ze zm.).

..... dn.
miejsowość

.....
podpis czytelny lub nieczytelny z pieczęcią
imienną osoby uprawnionej do składania oświadczeń

UMOWA nr ZGM/ /2015 (PROJEKT)

Na wykonanie : czyszczenie i roczna kontrola przewodów kominowych zasobu Gminy Kąty Wrocławskie.

Zawarta w dniu .01.2015 r. pomiędzy Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich ul. Kościuszki 16a reprezentowanym przez:

1. Kierownika ZGM Kąty Wrocławskie - Łucję Krokosz
2. Głównego Księgowego ZGM Kąty Wrocławskie - Grażynę Mrowińską

a

.....,
NIP, działającym na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem, prowadzonym w,

reprezentowany przez:

.....
.....

Umowa zostaje zawarta na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 Euro, wprowadzonego zarządzeniem nr 11/2014 z dnia 01.08.2014 r. przez Kierownika Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich Strony postanawiają:

§ 1

Przedmiotem umowy jest czyszczenie przewodów kominowych i roczne kontrole przewodów kominowych w nieruchomościach stanowiących własność Gminy Kąty Wrocławskie (załącznik nr 1), zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania:

- 1) czyszczenia każdego z przewodów dymowych raz na 3 miesiące z usunięciem sadzy z budynku (4 razy w roku),
- 2) czyszczenia każdego z przewodów spalinowych raz na 6 miesięcy (2 razy w roku),
- 3) czyszczenia każdego z przewodów wentylacyjnych raz w roku,
- 4) wykonanie okresowych, rocznych przeglądów przewodów kominowych w budynkach wg załącznika adresowego,
- 5) wydanie opinii kominiarskiej dla lokalu mieszkalnego,
- 6) odgruzowywanie przewodów kominowych.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do:

- A. Wykonania robót z materiałów własnych i własnym sprzętem.

- B. Realizacji zleconych prac zgodnie z Polskimi Normami, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, BHP i P.poż.
- C. Prawidłowego oznakowania i zabezpieczenia miejsca wykonywanych robót, a po ich zakończeniu do jego uporządkowania.
- D. Udzielania na żądanie Zamawiającego wyjaśnień dotyczących realizacji przebiegu robót.
- E. Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania dodatkowych prac w celu uzyskania akceptacji na ich realizację.
- F. Uzyskanie od najemców (użytkowników) potwierdzenia wykonania prac.
- G. Zgłaszanie Zamawiającemu zakończenia robót celem ich protokółarnego odbioru.
- H. Wykonywania czynności w ciągu 2-ch dni od dnia zgłoszenia konieczności ich wykonania.

§ 3

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją przetargową i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 4

Wykonawcę w kontaktach z Zamawiającym oraz na miejscu zleconych prac reprezentuje:
....., telefon kontaktowy nr

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy do dnia 31.12.2015 r.

§ 6

Zamawiający zobowiązuje się do komisyjnego protokółarnego odbioru robót w terminie do 5 dni liczonych od daty zgłoszenia ich wykonania przez Wykonawcę.

§ 7

Nadzór nad prawidłowym wykonaniem robót z ramienia Zamawiającego będzie sprawował
..... – Inspektor ds. Technicznych, Tel. 71 316 70 79.

§ 8

Wykonawca będzie wykonywał zadanie siłami własnymi.

§ 9

1. Strony ustalają, że odbiór robót określonych w zleceniu nastąpi protokółem odbioru sporządzonym przez wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Jeżeli podczas odbioru robót ujawnią się wady uniemożliwiające przyjęcie tych robót Zamawiający może:
 - A. Przerwać czynności odbioru do czasu usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
 - B. Obniżyć wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do stopnia powstałych wad, w przypadku kiedy nie dadzą się usunąć, a możliwe jest użytkowanie wykonanego przedmiotu umowy.

- C. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie bądź odmowy ich usunięcia Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu Podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 10

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie robót wymienionych w §1 w wysokości brutto zł. (słownie: zł.) z uwzględnieniem podatku VAT w wysokości 8 i 23 %.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy a realizowane jest na podstawie poniższych składników:
 - G. Czyszczenie przewodu kominowego – dymowego raz na 3 miesiące wraz z usunięciem sadzy z budynkuzł/szt.
 - H. Czyszczenie przewodu spalinowego raz na 6 miesięcyzł/szt.
 - I. Czyszczenie przewodu wentylacyjnego raz do rokuzł/szt.
 - J. Wydanie opinii kominiarskiej dla lokalu mieszkalnegozł/szt.
 - K. Odgruzowanie przewodu kominowegozł/szt.
 - L. Przegląd okresowy stanu technicznego sprawności przewodów kominowych w budynku wraz z wpisem do książki obiektu budowlanego:zł/szt.

§ 11

1. Podstawą wystawienia faktury w miesięcznych okresach rozliczeniowych będzie protokół odbioru robót spisany po zakończeniu prac objętych zamówieniem potwierdzający wykonanie robót bez wad i usterek.

Podstawą zapłaty będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę na:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich ul. Kościuszki 16a.

2. Termin płatności faktury ustala się do 21 dni licząc od daty jej przekazania Zamawiającemu.

Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na konto: z konta Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich : Bank Spółdzielczy Kąty Wrocławskie Nr 95 9574 0005 2001 0039 1010 0002

3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada NIP Nr 896-12-49-928 i jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT oraz upoważnia Wykonawcę posiadającego NIP do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.

§ 12

Wykonawca udziela:

- 12 miesięcznej gwarancji na wykonane przeglądy techniczne,
 - 6 miesięcznej gwarancji na czyszczenie przewodów,
- licząc od daty protokółarnego odbioru i w jej ramach zobowiązuje się do nieodpłatnych napraw gwarancyjnych.

§ 13

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach gdy:
 - A. Wykonawca przerwał realizację prac stanowiących przedmiot zlecenia bez uzasadnienia i zgody Zamawiającego.
 - B. Została ogłoszona upadłość albo została podjęta decyzja o likwidacji firmy Wykonawcy.

§ 14

Strony ustanawiają kary umowne, za nieprawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

1.1 Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 5 umowy w wysokości 1 % wartości umownej brutto określonej w § 10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 10 pkt 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczenia ich usunięcia.
- c) za odstąpienie od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości umownej brutto wymienionej w § 10 ust. 1.

1.2 W przypadku niewłaściwego wykonania umowy lub nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie (nie dłuższym niż 7 dni) Zamawiającemu służy prawo do wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy.

1.3 Zamawiający zastrzega sobie prawo do rękojmi przez 1 rok od daty podpisania odbioru dzieła.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, za odstąpienie od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wartości umownej brutto wymienionej w § 10 ust. 1, za wyjątkiem przyczyn, o których mowa w art. 145 prawa zamówień publicznych.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych, z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody im wyrządzone w związku z wykonywaniem prac określonych niniejszą umową.

§ 16

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

§ 17

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygnąć polubownie. W razie braku polubownego porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....

(Zamawiający)

.....

(Wykonawca)