

## ***SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA***

Na zadanie pn.:

***„Wykonanie prac budowlanych w budynku mieszkalnym w Zabrodziu 10”.***

### **1. Nazwa oraz adres zamawiającego:**

Zamawiający: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich z siedzibą przy ul. Kościuszki 16 a.

### **2. Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony o wartości poniżej kwot określonych w przepisach na podstawie art. 11 ust.8.**

Postępowanie będzie prowadzone zgodnie z Ustawą Prawo zamówień publicznych. (tekst jednolity Dz. U. z 2013r poz. 907 z późn. zm.)

### **3. Opis przedmiotu zamówienia:**

#### **3.1 Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.**

Zamawiający zaprasza do składania ofert na wykonanie zadania pn.:

***„Wykonanie prac budowlanych w budynku mieszkalnym w Zabrodziu 10”.***

#### **3.2. Przedmiot zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV:**

- **45400000-1** –budowlane,
- **50711000-2** – instalacje elektryczne,

#### **3.3. Zakres zamówienia:**

- wymiana tynków korytarzy i kl. schodowej,
- wymiana ścianki działowej,
- malowanie ścian i sufitów korytarzy,
- wymiana WLZ i oświetlenia w korytarzach,
- wykonanie sufitu podwieszonego z ociepleniem w lokalu mieszkalnym,
- montaż stolarki okiennej na strychu,
- wywóz i utylizacja gruzu,
- uzgodnienia i odbiory robót przez Zakład Energetyczny wymienionych WLZ.

**Szczegółowy zakres zamówienia przedstawia przedmiar robót stanowiący podstawę do sporządzenia Kosztorysu Ofertowego - załącznik nr 1 do umowy.**

#### **4. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających:**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia uzupełniającego.

#### **5. Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych:**

Zamawiający wyklucza możliwość składania ofert częściowych.

#### **6. Opis sposobu przedstawienia oferty wariantowej:**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

#### **7. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej ani zawarcia umowy ramowej.**

#### **8. Termin wykonania umowy: do 15.09.2015r.**

#### **9. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:**

## 1. Warunki ogólne:

Zgodnie z art.22 ust 1 ustawy , o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy którzy spełniają warunki dotyczące:

### **9.1 Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

#### Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Działalność prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień.

### **9.2 Posiadania wiedzy i doświadczenia**

#### Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Za spełnienie warunku posiadania niezbędnego doświadczenia Zamawiający uzna wykonanie w okresie ostatnich 5 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) przed upływem terminu składania ofert min. w tym okresie wykonali co najmniej trzy roboty odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia o wartości nie mniejszej niż 200.000,00zł. netto łącznie.

### **9.3 Dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (art. 22 ust. 1 pkt. 3 ustawy – Pzp.);**

#### Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Za spełnienie tego warunku Zamawiający uzna dysponowanie:

- Kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającym aktualne zaświadczenie z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub zaświadczenie o wpisie do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane  
/ ustawa Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 28 .04.2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.),
- min. 3 pracownikami fizycznymi – robotnikami budowlanymi.

### **9.4 Znajdują, się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia**

#### Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający wymaga, aby wykonawca wykazał i udokumentował, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości nie mniejszej niż **100. 000 zł**. Polisa musi być ważna przynajmniej na dzień złożenia oferty, a następnie przedłużona na okres realizacji przedmiotu zamówienia.

### **Ocena spełniania przedstawionych powyżej warunków**

Sprawdzenie ww. warunków udziału w postępowaniu odbywać się będzie na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń wg zasady spełnia / nie spełnia

## **10. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**

Na potwierdzenie spełnienia warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 Wykonawcy winni załączyć dokumenty lub potwierdzone kserokopie dokumentów.

*Wszystkie dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone „za zgodność z oryginałem” i podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy.*

10.1. Oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych ( wzór załącznik **nr 2** do SIWZ).

- 10.2. Oświadczenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie art.24 ust 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych (wzór zał. **nr 3** do SIWZ)  
[ w przypadku składania ofert przez podmioty występujące wspólnie, oświadczenie musi być złożone przez każdy podmiot]
- 10.3. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej , jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert  
[ w przypadku składania ofert przez podmioty występujące wspólnie, właściwe dokumenty muszą być złożone przez każdy podmiot]
- 10.4 . Oświadczenie o przynależności bądź nie do grupy kapitałowej.  
[Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej.]  
[ w przypadku składania ofert przez podmioty występujące wspólnie, oświadczenie musi być złożone przez każdy podmiot]  
(wzór zał. **nr 4** do SIWZ).
- 10.5. Pełnomocnictwo od podmiotów występujących wspólnie do ich reprezentowania, złożenia oferty oraz zawarcia umowy w sprawie zamówienia zgodnie z art. 23 ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 10.6. Oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- 10.7. Oświadczenie, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne,  
[ w przypadku składania ofert przez podmioty występujące wspólnie, oświadczenie musi być złożone przez każdy podmiot]
- 10.8. Oświadczenie, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat.  
[ w przypadku składania ofert przez podmioty występujące wspólnie, oświadczenie musi być złożone przez każdy podmiot]

W zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, Wykonawca winien załączyć:

- 10.9. Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonywania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.  
(wzór zał. **nr 5** do specyfikacji).  
Dowodami, o których mowa w wykazie robót jest poświadczenie.
- a) Jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, jako dowód traktowane będą również inne dokumenty.
- b) W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie, zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa powyżej.
- c) W razie konieczności, szczególnie, gdy wykaz lub dowody budzą wątpliwość Zamawiającego lub gdy z poświadczenia albo innego dokumentu wynika, że zamówienie nie zostało wykonane lub zostało wykonane nienależycie, Zamawiający może zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz, którego roboty budowlane były lub miały zostać wykonane o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów bezpośrednio Zamawiającemu.

10.10. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnego do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami ( wzór zał. nr 6 do specyfikacji).

Wykonawca może wykazać, że spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 10.9 i 10.10, gdy wykaże że polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów, osób na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia. Zobowiązanie powinno określać formę udziału tego podmiotu w realizacji zamówienia.

W zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej Zamawiający żąda:

10.11. Opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Zamawiający uzna, że Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, jeżeli suma ubezpieczenia wynikająca z polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia nie będzie niższa niż 100.000,00zł. (do oferty należy załączyć kopię dowodu opłaty polisy)

Warunek wysokości sumy ubezpieczenia zostanie uznany przez Zamawiającego za spełniony, jeżeli wykonawcy składający ofertę wspólną będą spełniać go łącznie. Polisa musi być ważna lub odnawiana przez cały okres realizacji zamówienia.

10.12. Dokumenty podmiotów zagranicznych.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokumenty określone w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane. (Dz. U. z 2013 poz. 231).

10.13. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.

## **11. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert:**

11.1. Kryterium oceny ofert: **cena oferty brutto.**

11.2. Oferty oceniane będą na podstawie kryteriów wyszczególnionych poniżej:

- cena oferty najkorzystniejszej – 100 punktów

11.3. Ustalenie punktacji w oparciu o kryterium ceny odbywa się następująco:

- ustala się cenę brutto dla każdej oferty

- wybiera się ofertę o najniższej cenie, która otrzymuje 100 punktów, cena tej oferty służy za wskaźnik przeliczeniowy dla innych ofert,

- punktację pozostałych ofert przelicza się wg wzoru:

$$\text{Ilość punktów za cenę oferty} = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty}} \times 100\%$$

## **12. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą:**

Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w walucie polskiej.

## **13. Wymagania dotyczące wadium:**

- 13.1. Wadium przetargowe w wysokości: **1.500,00 zł** ( słownie: jeden tysiąc pięćset złotych) wykonawca powinien wnieść najpóźniej do dnia **06.07.2015r. do godz. 8<sup>00</sup>**.
- 13.2. Wykonawca wnosi wadium w jednej z następujących form:
  - a) w pieniądzu,
  - b) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - c) w gwarancjach bankowych,
  - d) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości ( Dz. U. Nr 42, poz.275 z 2007r.),
- 13.3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy:  
**Bank Spółdzielczy w Kątach Wrocławskich**  
**Nr 25 9574 0005 2001 0039 1010 0001.**
- 13.4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy Bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert.
- 13.5. Wadium wnoszone w formie ustalonej w pkt.13.2 lit. b÷e SIWZ musi być zdeponowane w oryginale u Głównego Księgowego ZGM przed terminem składania ofert (pok. nr 3), a kserokopię z adnotacją i podpisem Głównego Księgowego ZGM o przyjęciu wadium oraz potwierdzoną za zgodność z oryginałem z przez wykonawcę należy dołączyć jako załącznik do oferty.
- 13.6. Wykonawca, który nie wnieśli wadium zostanie wykluczony a jego oferta odrzucona zgodnie z art. 24 ust. 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
- 13.7. Zwrot wadium przetargowego nastąpi zgodnie z treścią art. 46 ust. 1 i ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
- 13.8. Zamawiający zatrzymuje wadium w przypadkach określonych w art. 46 ust. 4a
- 13.9. Wykonawca, którego oferta została wybrana traci wadium w przypadkach określonych w art. 46 ust. 5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

## **14. Opis sposobu przygotowania oferty:**

/ Oświadczenia, wnioski, informacje oraz zawiadomienia zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem/

- 14.1. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem oferty ponosi wykonawca niezależnie od wyniku postępowania przetargowego.
- 14.2. Ofertę ( wraz z załącznikami) należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim, podpisaną przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy.
- 14.3. Oferta winna być zgodna z treścią SIWZ oraz wzorem oferty.
- 14.4. Oferta winna być sporządzona w sposób zabezpieczający przed dekompletacją.  
Wszystkie zapisane strony powinny być ponumerowane oraz podpisane przez wykonawcę i opieczetowane pieczętą imienną osoby upoważnionej lub firmową.
- 14.5. Wszystkie poprawki lub zmiany w ofercie muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.

14.6. Jeżeli Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania zamówienia podwykonawcom, ma obowiązek wykazać to w złożonej ofercie. Podwykonawca musi posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawa nakłada obowiązek posiadania takich uprawnień.

14.6. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę (zgodnie z art. 82 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych).

14.7. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej i trwale zamkniętej kopercie.

14.8. Koperty winna być zaadresowana do Zamawiającego na adres:

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
w Kątach Wrocławskich  
ul. Kościuszki 16 a; 55-080 Kąty Wrocławskie**

oraz powinna być oznakowana następująco:

**Oferta na wykonanie zadania  
„Wykonanie prac budowlanych w budynku mieszkalnym w Zabrodziu 10”.  
Nie otwierać przed: 06.07.2015r. godz. 9<sup>00</sup>.**

14.9. Dopuszcza się składanie ofert drogą pocztową, jednak bezwarunkowo decyduje data dostarczenia wpisana na potwierdzeniu odbioru przesyłki na wskazany adres Zamawiającego.

14.10. Wykonawca przed upływem terminu składania ofert może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę. Zawiadomienie o zmianie lub wycofaniu oferty powinno być zapakowane i dostarczone zgodnie z postanowieniami niniejszej SIWZ, a koperta powinna być dodatkowo oznakowana odpowiednim określeniem: „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”

#### **15. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:**

15.1. Oferty należy składać osobiście lub pocztą na adres:

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
w Kątach Wrocławskich  
ul. Kościuszki 16 a; 55-080 Kąty Wrocławskie pokój nr 2**

15.2. Oferty należy składać w terminie do dnia **06.07.2015r. do godziny 8<sup>00</sup>**.

15.3. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **06.07.2015r. o godzinie 9<sup>00</sup>** w siedzibie zamawiającego w pokoju **nr 1**.

#### **16. Opis udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia publicznego oraz oświadczenie, czy zamawiający zamierza zwołać zebranie wykonawców:**

16.1. Osoba uprawniona do kontaktów z Wykonawcami:

- Romuald Pietrzyk, Artur Rajca, tel.: 071/31-67-079 ; fax: 071/362-47-33.

16.2. Zamawiający oczekuje, że wykonawcy zapoznali się dokładnie z treścią specyfikacji.

Każdy oferent, który nabył specyfikację ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o

wyjaśnienie jej treści. Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi Wykonawcy

chyba, że prośba o wyjaśnienie specyfikacji wpłynęła do Zamawiającego później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

Pytania oferentów powinny być składane na adres:

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
Ul. Kościuszki 16a  
55-080 Kąty Wrocławskie**

Pytania powinny być opatrzone nazwą i dokładnym adresem wykonawcy, który je stawia.

- 16.3. Zamawiający udzieli niezwłocznie pisemnej odpowiedzi zainteresowanemu wykonawcy nie później niż 2 dni przed terminem składania ofert na stronie internetowej Zamawiającego /[www.bip.zgmkw.pl/](http://www.bip.zgmkw.pl/) wraz z treścią pytań, lecz bez ujawnienia ich autora.
- 16.4. W dowolnym czasie przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może zmienić treść specyfikacji z własnej inicjatywy lub w odpowiedzi na zapytania Wykonawców. Każda taka zmiana staje się wiążąca w momencie jej wprowadzenia.
- 16.5. Zamawiający powiadomi pisemnie, na swojej stronie internetowej o treści wprowadzonych zmian.
- 16.6. W razie wprowadzenia modyfikacji w specyfikacji Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 6 Ustawy Prawo zamówień publicznych ma prawo przesunąć termin składania ofert w celu umożliwienia ich aktualizacji.
- 16.7. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.

**17. Termin do którego wykonawca będzie związany złożoną ofertą:**

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres **30 dni** licząc od wyznaczonego terminu składania ofert.

**18. Informacja o trybie otwarcia i oceny oferty:**

- 18.1. Posiedzenie komisji przetargowej rozpocznie się od przedstawienia członków komisji przetargowej, a następnie sprawdzona zostanie liczba złożonych ofert oraz zostanie zbadany stan kopert złożonych ofert.
- 18.2. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone niezwłocznie zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Nazwy i adresy wykonawców od których pochodzą zwrócone oferty zostaną protokołarnie odnotowane.
- 18.3. Bez otwierania zostaną zwrócone koperty co do których stwierdzono, że:
  - a) zostały wycofane pismem podpisanym przez uprawnione osoby,
  - b) zostały zastąpione ofertą zamienną.
- 18.4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 18.5. Po dokonaniu powyższych czynności zostaną otwarte pozostałe koperty.
- 18.6. Po otwarciu każdej koperty zostaną podane do wiadomości zebranych nazwy i adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji, warunki płatności. Powyższe informacje dostarcza się również wykonawcom, którzy nie będą obecni przy otwieraniu ofert, na ich pisemny wniosek.
- 18.7. W celu wyboru wykonawcy zamówienia, wszystkie ważne oferty zostaną dokładnie przebadane pod względem spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz kryteriów oceny ofert.
- 18.8. Zamawiający może żądać od wykonawców udzielenia wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert zgodnie z art. 87 ust.1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
- 18.9. Zamawiający poprawi w ofercie stwierdzone omyłki zgodnie z art. 87 ust. 2 ustawy PZP
- 18.10. Oferta zostanie odrzucona w przypadkach określonych w art. 89 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
- 18.11. Przetarg wygra wykonawca, który:
  - spełni wymogi określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia
  - przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych w pkt. 11 specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 18.12. Zamawiający unieważni postępowanie w sytuacjach wymienionych w art. 93 ust.1 Ustawy Prawo zamówień publicznych. O unieważnieniu postępowania zamawiający

informuje wykonawców zgodnie z art. 93 ust. 3 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **19. Zawiadomienie o wyborze oferty i podpisanie umowy:**

- 19.1. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty o:
  - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierających punktację przyznaną ofertom w kryterium oceny ofert i łączną punktację,
  - b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
  - c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- 19.2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieści informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty zgodnie z pkt. 19.1a, na stronie internetowej **www.bip.zgmkwr.pl** oraz na tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie.
- 19.3. Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę o terminie i miejscu podpisania umowy.
- 19.4. Zamawiający podpisze z wybranym Wykonawcą umowę zgodnie z dołączonym do SIWZ projektem umowy. Do przedstawionego projektu umowy zostaną wprowadzone wszystkie informacje i zobowiązania Wykonawcy, wynikające z przedstawionej przez niego oferty.

## **20. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:**

- 20.1. Zamawiający zażąda od wykonawcy którego oferta zostanie wybrana wniesienia przed zawarciem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy.
- 20.2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 20.3. Zabezpieczenie może być wniesione w jednej z następujących form:
  - a) pieniądzu,
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust.5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości ( Dz. U. z 2007r. Nr 42, poz. 275),
- 20.4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wnosi przelewem na rachunek bankowy przed podpisania umowy:  
**Bank Spółdzielczy w Kątach Wrocławskich Nr 25 9574 0005 2001 0039 1010 0001.**
- 20.5. Zabezpieczenie wnoszone w pozostałych formach należy złożyć w dniu podpisania umowy u Głównego Księgowego Zamawiającego.
- 20.6. Warunki, które winna spełniać gwarancja ubezpieczeniowa lub bankowa przedstawiona na zabezpieczenie należytego wykonania umowy:
  - a) gwarancja winna być udzielona nieodwołalnie, bezwarunkowo na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę,
  - b) kwota gwarancji i terminy jej obowiązywania winny być zgodne z postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz umowy,



- c) warunkiem wypłaty kwoty gwarantowanej może być jedynie przedstawienie Gwarantowi wezwania Zamawiającego do wypłacenia określonej kwoty wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze zobowiązań umownych oraz wyjaśnieniem na czym to nie wywiązanie polega.
- 20.7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione po odbiorze końcowym robót w następujący sposób:
- a) część zabezpieczenia tj. 70% gwarantującą zgodnie z umową wykonanie robót, w terminie 30 dni po ostatecznym odbiorze końcowym,
  - b) pozostała część w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.

**21. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:**

Wykonawcom w toku postępowania o udzielenie zamówienia przysługują środki ochrony prawnej zawarte w Dziale VI Ustawy Prawo zamówień publicznych.

**22. Istotne postanowienia umowy:**

Projekt umowy stanowi załącznik **nr 7 do specyfikacji.**

19.05.2015r.

.....  
/ data zatwierdzenia specyfikacji/

.....  
/ podpis zatwierdzającego/



REGON: .....  
NIP: .....

### **FORMULARZ OFERTOWY**

w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego na :

**„Wykonanie prac budowlanych w budynku mieszkalnym w Zabrodziu 10”.**

**1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia na podstawie Kosztorysu Ofertowego stanowiącego załącznik do Formularza Ofertowego za cenę:**

cena oferty brutto:.....  
(słownie: .....)

VAT: .....  
(słownie: .....)

cena oferty netto:.....  
(słownie: .....)

#### **Gwarancja na wykonane prace – 36miesiące.**

- 2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej zasadami postępowania – w terminach i pod warunkami w niej określonymi.**
- 3. Oświadczamy, iż uzyskaliśmy wszystkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i realizacji zamówienia.**
- 4. Deklarujemy, że wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w niniejszej ofercie są kompletne, prawdziwe i rzetelne.**
- 5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy. Zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.**
- 6. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z dniem upływu składania ofert tj. od dnia **06.07.2015r.****
- 7. Oświadczamy, że będziemy realizować przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ oraz w obowiązujących przepisach w okresie do **15.09.2015r.****
- 8. Oświadczamy, że zamówienie zrealizujemy w całości siłami własnymi.**

Lub

Części zamówienia powierzone podwykonawcom :

.....  
.....  
**9. Przyjmujemy warunki płatności określone we wzorze umowy tj. 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.**

**10. Ofertę niniejszą składamy na ..... kolejno ponumerowanych stronach.**

**11. Załącznikami do niniejszej Oferty, stanowiącymi jej integralną część, są:**

- Kosztorys Ofertowy,  
.....  
.....

**12. Adres Wykonawcy, na który należy kierować korespondencję w trakcie postępowania:**  
.....  
.....

Numer telefonu: ..... ; numer faksu: .....

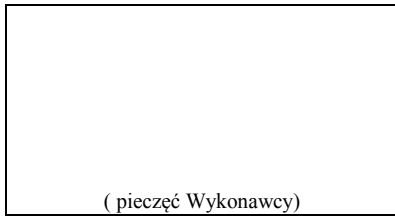
**13. Podajemy nazwę banku i numer konta, na które Zamawiający zwróci wadium wniesione w pieniądzu, jeżeli nasza oferta nie zostanie uznana za najkorzystniejszą:**

**Bank** .....

**Nr konta :** .....

..... dnia .....  
miejsowość

.....  
osoba lub osoby upoważnione do podpisu  
w imieniu Wykonawcy.



**OŚWIADCZENIE Z ART. 22 UST. 1 USTAWY Pzp.**

Oświadczam, że:

1. Posiadamy uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności (art. 22 ust. 1 pkt. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych),
2. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.  
lub przedstawimy pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,  
(art. 22 ust. 1 pkt. 2 i 3 Ustawy Prawo zamówień publicznych),
3. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, (art. 22 ust. 1 pkt. 4 Ustawy Prawo zamówień publicznych),
4. Na każde żądanie Zamawiającego dostarczymy niezwłocznie odpowiednie dokumenty potwierdzające prawdziwość każdej z kwestii zawartej w oświadczeniu.
5. Zapoznaliśmy się ze wszystkimi warunkami zamówienia, specyfikacją istotnych warunków zamówienia ( w tym z projektem umowy) i akceptujemy je bez jakichkolwiek zastrzeżeń.

..... dnia .....  
( miejscowość )

.....  
( osoba lub osoby upoważnione do podpisu w imieniu Wykonawcy )

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU NA  
PODSTAWIE ART. 24 UST.1 USTAWY PZP**

Nazwa zadania:

***„Wykonanie prac budowlanych w budynku mieszkalnym w Zabrodziu 10”.***

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....  
.....  
.....

Oświadczenie z §3 ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane ( Dz. U. z 2013r, poz. 231)

Oświadczamy, że brak jest podstawy do wykluczenia nas z przedmiotowego postępowania na podstawie art. 24 ustawy - Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004r. (tekst jednolity Dz. U. z 2013r poz. 907 z późn. zm.)

..... dnia .....

.....  
Imię, nazwisko (pieczęć) i podpis osoby  
upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy

**INFORMACJA  
O PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ,  
O KTÓREJ MOWA W ART. 24 UST. 2 PKT. 5 USTAWY PZP.**

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....  
.....  
.....

Składający ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, na:

**„Wykonanie prac budowlanych w budynku mieszkalnym w Zabrodziu 10”.**

zgodnie z art. 26 ust. 2d ustawy Pzp informuję, że podmiot, który reprezentuję:

.....  
( nazwa firmy )

- 1) nie należy do grupy kapitałowej\*
- 2) należy do grupy kapitałowej, w związku z tym przedkładamy listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy Pzp.

..... dnia .....

.....  
Imię, nazwisko (pieczęć) i podpis osoby  
upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy

Informację o przynależności do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy Pzp składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

## WYKAZ ZREALIZOWANYCH ZAMÓWIEŃ

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy .....

Numer telefonu ..... numer fax .....

L.p.	Rodzaj zadania	Wartość zadania	Data i miejsce wykonania	Dokumenty potwierdzające należyte wykonanie
A	B	C	D	E

W załączeniu :  
dokumenty potwierdzające wykonanie najważniejszych robót w sposób należyty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

Data .....

.....  
/ podpis i pieczęć wykonawcy /

**WYKAZ OSÓB  
KTÓRE BĘDĄ REALIZOWAŁY ZAMÓWIENIE**

Nazwisko i imię lub nazwa	Stanowisko przy realizacji robót zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe Rodzaj uprawnień	Wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia	Lata doświadczenia	Podstawa dysponowania

W załączeniu ..... kserokopie uprawnień  
Oświadczenie , że osoby , które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane  
uprawnienia

Data .....

.....  
/ podpis i pieczęć wykonawcy/



**PROJEKT UMOWY**

na: „**Wykonanie prac budowlanych w budynku mieszkalnym w Zabrodziu 10**”.  
**NR ZGM / / 2015**

Zawarta w dniu ..... r. pomiędzy Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich ul. Kościuszki 16 a reprezentowanym przez:

1. Kierownika ZGM Kąty Wrocławskie -
  2. Głównego Księgowego ZGM -
- a

.....  
.....  
.....  
reprezentowanym przez:

1. ....

na podstawie przetargu nieograniczonego zorganizowanego przez Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r poz. 907 z późn. zm.), rozstrzygniętego w dniu..... Strony postanawiają:

**§ 1**

Przedmiotem umowy jest „Wykonanie prac budowlanych w budynku mieszkalnym w Zabrodziu 10” polegających na:

- wymiana tynków korytarzy i kl. schodowej,
- wymiana ścianki działowej,
- malowanie ścian i sufitów korytarzy,
- wymiana WLZ i oświetlenia w korytarzach,
- wykonanie sufitu podwieszonoego z ociepleniem w lokalu mieszkalnym,
- montaż stolarki okiennej na strychu,
- wywóz i utylizacja gruzu,
- uzgodnienia i odbiory robót przez Zakład Energetyczny wymienionych WLZ.

**Szczegółowy zakres zamówienia przedstawia Kosztorys Ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do umowy.**

**§ 2**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie po protokólnym przekazaniu terenu budowy. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie 3 dni od podpisania umowy.

**§ 3**

Wykonawca zobowiązuje się do:

- A. Wykonania robót z materiałów własnych i własnym sprzętem.
- B. Realizacji zleconych prac zgodnie z Polskimi Normami, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, BHP i P.poz.
- C. Prawidłowego oznakowania i zabezpieczenia miejsca wykonywanych robót, a po ich zakończeniu do jego uporządkowania.
- D. Udzielania na żądanie Zamawiającego wyjaśnień dotyczących realizacji przebiegu robót.

- E. Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania dodatkowych prac w celu uzyskania akceptacji na ich realizację.
- F. Zgłaszanie Zamawiającemu zakończenia robót celem ich protokólnego odbioru.

#### § 4

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją przetargową i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

#### § 5

Wykonawcę w kontaktach z Zamawiającym oraz na miejscu zleconych prac reprezentuje :  
..... telefon kontaktowy nr .....

#### § 6

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy do dnia: **15.09.2015r.**

#### § 7

Zamawiający zobowiązuje się do komisyjnego protokólnego odbioru robót w terminie do 5 dni liczonych od daty zgłoszenia ich wykonania przez Wykonawcę.

#### § 8

Nadzór nad prawidłowym wykonaniem robót z ramienia Zamawiającego będzie sprawował Pan Romuald Pietrzyk – Specjalista ds. technicznych.

#### § 9

1\*Wykonawca będzie wykonywał zadanie siłami własnymi.

1\*Wykonawca będzie wykonywał następujące części zadania:

.....  
.....

przy pomocy podwykonawców:

- a) .....
- b) .....

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, odpowiadając za ich działania i zaniechania jak za własne.

3 Do zawarcia umowy bądź jej zmiany przez Wykonawcę z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie nie zgłosi sprzeciwu lub zagrożenia, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

4. Wykonawca ma obowiązek w terminie 3 dni od jej zawarcia przedkładać zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian

5. Umowy, o których mowa w ust. 3 i 4 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

6. Zawierający umowę z podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.

7. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia do protokołu odbioru robót każdorazowo oświadczeń podwykonawców o nie zaleganiu z zapłatą na ich rzecz. Rozliczenie Wykonawcy z Podwykonawcami musi nastąpić przed rozliczeniem końcowym z Zamawiającym.

\*Niewłaściwe skreślić.

## § 10

1. Strony ustalają, że odbiór robót określonych w zleceniu nastąpi protokołem odbioru sporządzonym przez wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Jeżeli podczas odbioru robót ujawnią się wady uniemożliwiające przyjęcie tych robót Zamawiający może:
  - A. Przerwać czynności odbioru do czasu usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
  - B. Obniżyć wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do stopnia powstałych wad, w przypadku kiedy nie dadzą się usunąć, a możliwe jest użytkowanie wykonanego przedmiotu umowy.
  - C. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie bądź odmowy ich usunięcia Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu Podmiotowi na koszt Wykonawcy

## § 11

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie Kosztorysu Ofertowego w wysokości:

Wynagrodzenie netto: .....zł  
(słownie: .....),

plus podatek VAT: ..... zł.  
(słownie: .....)

Łączne wynagrodzenie brutto: .....zł  
(słownie: .....).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

## § 12

1. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót spisany po zakończeniu prac objętych zamówieniem potwierdzający wykonanie robót bez wad i usterek. Podstawą zapłaty będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
2. Termin płatności faktury ustala się do 21 dni licząc od daty jej przekazania Zamawiającemu.

Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na konto:

.....

z konta Zamawiającego :

**Bank Spółdzielczy, Kąty Wrocławskie NR 95 9574 0005 2001 0039 1010 0002**

Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT,

posiada NIP Nr **896-12-49-928** i jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT oraz upoważnia Wykonawcę posiadającego NIP ..... do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.

## § 13

Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty licząc od daty protokółarnego odbioru i w jej ramach zobowiązuje się do nieodpłatnych napraw gwarancyjnych.

#### § 14

1. Wykonawca oświadcza, że posiada Polisę lub inny dokument ubezpieczeniowy potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie przedmiotu zamówienia na kwotę gwarancyjną .....zł. ( słownie: .....)
2. Na 4 dni przed wygaśnięciem ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dowód jej kontynuowania lub przedłużenia pod rygorem rozwiązania przez Zamawiającego umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy .

#### § 15

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy **Wykonawca** wniesie **Zamawiającemu**, przed podpisaniem umowy, równowartość 5% wartości umownej brutto, tj. .... zł (słownie: .....), w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust 1 zostanie zwolnione po odbiorze końcowym robót w następujący sposób:
  - a) część zabezpieczenia tj. 70% gwarantującą zgodnie z umową wykonanie robót, w terminie 30 dni po ostatecznym odbiorze końcowym,
  - b) pozostała część w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.

#### § 16

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach:
  - A. Wykonawca przerwał realizację prac stanowiących przedmiot zlecenia bez uzasadnienia i zgody Zamawiającego.
  - B. Została ogłoszona upadłość albo została podjęta decyzja o likwidacji firmy Wykonawcy.

#### § 17

Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.

1.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy oraz nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 1 % wartości umownej netto wymienionej w § 11 pkt. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad objętych gwarancją Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w § 11 pkt. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczenia na ich usunięcie.
  - c) za brak zapłaty bądź nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,25% wartości umownej netto wymienionej w § 11 pkt. 1 za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcy.
  - d) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo , której przedmiotem są roboty budowlane , bądź jej zmiany w wysokości 0,25% wartości umownej netto wymienionej w § 11 pkt. 1 za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na jej przedłożenie.
  - e) za nieprzedłożenie kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi bądź jej zmiany w wysokości 0,25% wartości umownej netto wymienionej w § 11 pkt. 1 za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na jej przedłożenie.
  - f) za odstąpienie od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości umownej netto wymienionej w § 11 pkt. 1.
- 1.2 Jeżeli zwłoka w usunięciu wad objętych gwarancją przekroczy 7 dni, Zamawiający upoważniony będzie do ich usunięcia na koszt Wykonawcy,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, za odstąpienie od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wartości umownej netto wymienionej w § 11 pkt. 1, za wyjątkiem przyczyn, o których mowa w art. 145 prawa zamówień publicznych.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych, z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 18**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody im wyrządzone w związku z wykonywaniem prac określonych niniejszą umową.

#### **§ 19**

Bez wyraźnej pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przelać wierzycielności, wynikających z niniejszej umowy, jak również reprezentacji, na osoby trzecie.

#### **§ 20**

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

#### **§21**

1. Zgodnie z art. 144 ust. 1 zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy możliwa jest wyłącznie w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności i na warunkach określonych poniżej:
  - a) konieczności zlecenia zamówień dodatkowych, w trybie zgodnym z przepisami ustawy prawo zamówień publicznych;
  - b) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;
  - c) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
  - d) gdy organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień w ustawowym terminie, a w przypadku zarządzających mediami w terminie 2 miesięcy;
  - e) zmiany osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SIWZ
  - f) zmiany osób reprezentujących w przypadku zmian organizacyjnych;
  - g) zmiana Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy; zmiana jest możliwa tylko w przypadku, gdy nowy podwykonawca posiada tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania Zamówienia a także jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej jak dotychczasowy podwykonawca,
  - h) rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się Podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w SIWZ. Zmiana ta nie może dotyczyć czynności, które zgodnie z SIWZ muszą być wykonane przez Wykonawcę osobiście.
  - i) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np.: powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zastosowanie korzystniejszych rozwiązań technologicznych itp);

- j) przypadki losowe (np. kataklizmy, awarie urządzeń wywołane przez wyładowania atmosferyczne lub inne czynniki zewnętrzne, zgony i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji;
- k) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z Wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.

## **2. Zmiany osobowe i dane teleadresowe.**

- 2.1 Zmiana w pkt.1 e) g) h) podmiotów lub osób przedstawionych w ofercie, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki przedstawione w SIWZ, będzie możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nową osobę lub podmiot.
- 2.2. Zamawiający może zażądać od wykonawcy zmiany osoby lub podmiotu, jeżeli uzna, że nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest zmienić podwykonawcę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
3. Zmiana danych teleadresowych i numerów konta
4. Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy
5. Zmiana umowy na skutek zmiany formy organizacyjno-prawnej, przekształcenia lub połączenia Wykonawcy lub Zamawiającego.

### **§ 22**

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygnąć polubownie. W razie braku polubownego porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd.

### **§ 23**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r poz. 907 z późn. zm.) oraz przepisy kodeksu cywilnego.

### **§ 24**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

.....  
( Zamawiający )

.....  
( Wykonawca )

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>ZABRODZIE 10</b>					
<b>1 ROBOTY ROZBIORKOWE</b>					
1	KNR-W 4- d.1 01 0348-02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 13.67*2.90*0.18	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	7.136	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.136</b>
2	KNR 4-01 d.1 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m <sup>2</sup> (13.67+2.40*4)*2.90 ((1.07+2.40)*2)*2.90 (5.79+2.61*2+4.90)*2.90 (4.11+2.41)*2*2.90 (7.10+2.48+2.05+1.24+5.08+1.24)*2.90 (6.57+2.26+0.91+6.57)*3.30 (4.61+2.26+4.61+1.16)*2.90	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	67.483	
			m <sup>2</sup>	20.126	
			m <sup>2</sup>	46.139	
			m <sup>2</sup>	37.816	
			m <sup>2</sup>	55.651	
			m <sup>2</sup>	53.823	
			m <sup>2</sup>	36.656	
				<b>RAZEM</b>	<b>317.694</b>
3	KNR 4-01 d.1 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup> - MATERIAŁ DO PONOWNEGO WBUDOWANIA	szt.		
			szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
4	KNR 4-01 d.1 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km wg. poz.1+wg. poz.2*0.03	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	16.667	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.667</b>
5	KNR 4-01 d.1 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 8 wg. poz.4	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	16.667	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.667</b>
6	d.1 cena zakładowa	opłata za przyjęcie gruzu na wysypisko wg. poz.4	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	16.667	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.667</b>
<b>2 ROBOTY REMONTOWE KORYTARZY</b>					
7	KNR 0-19 d.2 0929-05	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m <sup>2</sup> - OKNA NA STRYCHU 0.9*0.9*2+0.6*0.9*2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	2.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.700</b>
8	KNR 2-02 d.2 0121-03	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 12 cm 13.67*2.90	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	39.643	
				<b>RAZEM</b>	<b>39.643</b>
9	KNR 2-02 d.2 0120-09	Ścianki działowe pełne z cegieł - dodatek za zbrojenie 13.67*2.90	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	39.643	
				<b>RAZEM</b>	<b>39.643</b>
10	KNR-W 4- d.2 01 0314-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm 1.20*3	m		
			m	3.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.600</b>
11	KNR AT-12 d.2 0102-01	Obudowy ściennie z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem jednostronnym jednowarstwowym 50-01; System NIDA Tynk 62A50, WYPEŁNIENIE WĘLNA MINERALNA GR. 8 CM wg. poz.8	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	39.643	
				<b>RAZEM</b>	<b>39.643</b>
12	KNR 2-02 d.2 0803-03	Tynki wewn.zwyczajne kat.III wykon.ręcznie na ścianach i słupach wg. poz.2+wg. poz.8	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	357.337	
				<b>RAZEM</b>	<b>357.337</b>
13	KNR 4-01 d.2 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow.podłogi ponad 5 m <sup>2</sup> 13.67*2.40+1.07*2.40+5.79*2.61+4.11*2.41+7.10*1.24+1.24*2.05+6.57*2.26+4.61*4.26	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	106.226	
				<b>RAZEM</b>	<b>106.226</b>
14	KNR 4-01 d.2 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobanie farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach wg. poz.13	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	106.226	
				<b>RAZEM</b>	<b>106.226</b>
15	NNRNB d.2 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe wg. poz.12	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	357.337	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>357.337</b>
16	NNRNKB d.2 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
		wg. poz.13	m <sup>2</sup>	106.226	
				<b>RAZEM</b>	<b>106.226</b>
17	KNR 2-02 d.2 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania-siany i sufitu	m <sup>2</sup>		
		wg. poz.15+wg. poz.16	m <sup>2</sup>	463.563	
				<b>RAZEM</b>	<b>463.563</b>
18	KNR 4-01 d.2 0411-08	Wymiana elementów podłóg z desek - progi	szt.		
		3	szt.	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
19	KNR 2-02 d.2 1019-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe pełne jednodzielne o pow. do 2.0 m2 fabrycznie wykończone-wejściowe do mieszkania wraz z ościeżnicą - MATERIAŁ Z ODZYSKU	m <sup>2</sup>		
		0.9*2.0*2	m <sup>2</sup>	3.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.600</b>
20	KNR 2-02 d.2 1019-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe pełne jednodzielne o pow. do 2.0 m2 fabrycznie wykończone-wejściowe do mieszkania wraz z ościeżnicą - DRZWI NA STRYCH STAŁOWE	m <sup>2</sup>		
		0.9*2.05*1	m <sup>2</sup>	1.845	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.845</b>
21	KNR 4-01 d.2 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych,	szt.		
		2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
22	KNR 4-01 d.2 1209-09	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni do 1.0 m2 - STOPNIE SCHO-DOWE	m <sup>2</sup>		
		4,37*2.26+11*2*1.10*0.18	m <sup>2</sup>	14.232	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.232</b>
23	KNR 4-01 d.2 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m <sup>2</sup>		
		3.0*1.0*2	m <sup>2</sup>	6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
24	KNR 4-01 d.2 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m <sup>2</sup>		
		wg. poz.16	m <sup>2</sup>	106.226	
				<b>RAZEM</b>	<b>106.226</b>
25	KNR 4-01 d.2 1215-09	Mycie po robotach malarskich stopni lastrykowych i betonowych z podestami	szt.		
		23	szt.	23.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>23.000</b>
3		<b>ROBOTY REMONTOWE W LOKALU NR 3</b>			
26	KNR 4-01 d.3 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow.podłogi ponad 5 m2	m <sup>2</sup>		
		pokój 4.75*3.73	m <sup>2</sup>	17.718	
		pokój 6.47*3.90	m <sup>2</sup>	25.233	
		kuchnia 4.30*3.73	m <sup>2</sup>	16.039	
		łazienka 2.46*3.13	m <sup>2</sup>	7.700	
		gospod. 1.54*2.47	m <sup>2</sup>	3.804	
				<b>RAZEM</b>	<b>70.494</b>
27	KNR 4-01 d.3 0622-05	Dwukrotne odgrzybianie stropów ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą smarowania	m <sup>2</sup>		
		wg. poz.26	m <sup>2</sup>	70.494	
				<b>RAZEM</b>	<b>70.494</b>
28	KNR AT-12 d.3 0202-02	Okladziny stropów z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na metalowej konstrukcji nośnej (system NIDA 60CD) pojedynczej, profile CD i uchwyty ES	m <sup>2</sup>		
		wg. poz.26	m <sup>2</sup>	70.494	
				<b>RAZEM</b>	<b>70.494</b>
29	KNR 2-02 d.3 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej (paroizolacja)	m <sup>2</sup>		
		analogia	m <sup>2</sup>	70.494	
		wg. poz.28	m <sup>2</sup>	70.494	
				<b>RAZEM</b>	<b>70.494</b>
30	KNR AT-12 d.3 0202-05	Okladziny stropów z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na metalowej konstrukcji nośnej (system NIDA 60CD) - izolacja pozioma z wełny mineralnej - 12cm	m <sup>2</sup>		
		wg. poz.28	m <sup>2</sup>	70.494	
				<b>RAZEM</b>	<b>70.494</b>



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
31	NNRNKB d.3 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome wg. poz.28	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 70.494	 70.494
				<b>RAZEM</b>	<b>70.494</b>
32	KNR AT-12 d.3 0102-01	Obudowy ściennie z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem jednostronnym jednowarstwowym 50-01; System NIDA Tynk 62A50, WYPELNIENIE WELNA MINERALNA GR. 8 CM 6.47*2.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 16.175	 16.175
				<b>RAZEM</b>	<b>16.175</b>
33	NNRNKB d.3 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe wg. poz.32	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 16.175	 16.175
				<b>RAZEM</b>	<b>16.175</b>
34	KNR 2-02 d.3 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania-siany i sufitu wg. poz.31+wg. poz.32	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 86.669	 86.669
				<b>RAZEM</b>	<b>86.669</b>
35	KNR 5-08 d.3 0502-03 wycena indywidualna	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na gipsie, gazobetonie mocowane na kołkach plast. (ilość mocowań 2) + MONTAŻ ISTNIEJĄCYCH LAMP	kpl. kpl.	 8.000	 8.000
				<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>
36	KNR 4-01 d.3 1215-07	Mycie po robotach malarskich podłóg drewnianych malowanych wg. poz.28	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 70.494	 70.494
				<b>RAZEM</b>	<b>70.494</b>
4		<b>ROBOTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH</b>			
37	KNR 4-03 d.4 1001-05	Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle 13.67+1.07+5.79+4.11+7.10+0.56*5+1.5*6	m m	 43.540	 43.540
				<b>RAZEM</b>	<b>43.540</b>
38	KNR 4-03 d.4 1003-06	Mechaniczne przebicie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 1 ceg. - śr. rury do 25 mm 12	otw. otw.	 12.000	 12.000
				<b>RAZEM</b>	<b>12.000</b>
39	KNR 5-08 d.4 0209-04	Przewód płaski łączny przekrój żył do 24mm <sup>2</sup> (podłoże betonowe) układany w tynku wg. poz.37	m m	 43.540	 43.540
				<b>RAZEM</b>	<b>43.540</b>
40	KNR 5-08 d.4 0209-05	Przewód płaski łączny przekrój żył do 7.5 mm <sup>2</sup> (podłoże nie-betonowe) układany w tynku 25	m m	 25.000	 25.000
				<b>RAZEM</b>	<b>25.000</b>
41	KNR 4-03 d.4 0904-09	Wykon. połączeń przewodów kabelkowych do 2.5 mm <sup>2</sup> w puszkach i odgałęźnikach n.t. i p.t. bez zadławiania przewodów (3 odgałęzienia) 5	kpl. kpl.	 5.000	 5.000
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
42	KNR 5-08 d.4 0802-04	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w cegle objętości do 0.25 dm <sup>3</sup> 5	szt. szt.	 5.000	 5.000
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
43	KNR 5-08 d.4 0302-01	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 60mm 7	szt. szt.	 7.000	 7.000
				<b>RAZEM</b>	<b>7.000</b>
44	KNR 5-08 d.4 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem 7	szt. szt.	 7.000	 7.000
				<b>RAZEM</b>	<b>7.000</b>
45	KNR 4-03 d.4 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 9	po- miar. po- miar.	 9.000	 9.000
				<b>RAZEM</b>	<b>9.000</b>
46	KNR 4-03 d.4 1205-05	Pierwszy pomiar skuteczności zerowania 1	po- miar. po- miar.	 1.000	 1.000
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
47	KNR 4-03 d.4 1205-06	Następny pomiar skuteczności zerowania	po- miar.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		8	po- miar.	8.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>
48	KNR 5-08 d.4 0401-04	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie ręczne pod śruby kotwowe w podłożu z cegły - aparat o 3-4 otworach mocujących	aparat aparat	7.000	
		7		<b>RAZEM</b>	<b>7.000</b>
49	KNR 5-08 d.4 0404-07	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez przykręcenie do gotowego podłoża - MIESZKANIOWA	szt. szt.	7.000	
		7		<b>RAZEM</b>	<b>7.000</b>
50	KNR-W 5- d.4 08 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy	szt. szt.	7.000	
		7		<b>RAZEM</b>	<b>7.000</b>
51	KNR-W 5- d.4 08 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy	szt. szt.	7.000	
		7		<b>RAZEM</b>	<b>7.000</b>
52	KNR 5-08 d.4 0814-01	Montaż końcówek przez zaciskanie - przekrój żył do 6 mm <sup>2</sup>	szt. szt.	14.000	
		14		<b>RAZEM</b>	<b>14.000</b>
53	KNR 5-08 d.4 0502-05	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na cegle mocowane na kolkach kotwiących (ilość mocowań 2)	kpl. kpl.	8.000	
		8		<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>
54	kalkulacja d.4 własna	demontaż licznika, tablicy licznikowej, zabezpieczenia przedlicznikowego, montaż licznika z podłączeniem	kpl. kpl.	7.000	
		7		<b>RAZEM</b>	<b>7.000</b>