

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
55-080 Kąty Wrocławskie
ul. Kościuszki 16a
tel. 0 71/ 31 67 079; fax. 071/362-47-33.

ogłasza przetarg nieograniczony na:
„Remont budynku mieszkalnego w Stradowie przy ul. Glinianej 11”
o wartości poniżej kwot określonych w przepisach na podstawie art. 11 ust.8.

Przedmiot zamówienia zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówienia (CPV)

Dział: - **45400000-1** –budowlane,

- **45330000-9** – instalacje wodno-kanalizacyjne i sanitarne,

- **50711000-2** – instalacje elektryczne.

Zakres zamówienia:

- remont pięciu lokali,
- remont kl. schodowej,
- remont elewacji z dociepleniem budynku,
- wykonanie izolacji pionowej,
- wykonanie zbiornika bezodpływowego,
- wymiana instalacji elektrycznej wraz z sporządzeniem dokumentacji i odbiorem przez ZE,
- wykonanie instalacji wod-kan, c.o. i c.w.

Szczegółowy zakres zamówienia przedstawia przedmiar robót stanowiący podstawę do sporządzenia Kosztorysu Ofertowego - załącznik nr 1 do umowy.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia uzupełniającego.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty częściowej.

Termin wykonania zamówienia : **do 15.12.2015r.**

Przetarg odbędzie się w dniu 20.07.2015r. o godzinie 9⁰⁰

w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich przy ul. Kościuszki 16a.

Do przetargu zostaną zakwalifikowani Wykonawcy, którzy:

- spełnią warunki zawarte w art. 22 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych i w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- złożą ofertę kompletną w rozumieniu niniejszej specyfikacji,
- udokumentują posiadaną wiedzę i doświadczenie, tj. wykażą, że w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonali co najmniej trzy roboty odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia o wartości nie mniejszej niż 500.000,00zł. netto łącznie,
- załączą dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,
- wykażą, iż posiadają wykwalifikowaną kadrę techniczną posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji technicznych bez ograniczeń w zakresie niezbędnym wynikającym ze specyfikacji niniejszego zamówienia.

Dysponują co najmniej następującymi osobami:

- Kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającym aktualne zaświadczenie z Okręgowej Izby Inżynierów

Budownictwa lub zaświadczenie o wpisie do Centralnego Rejestru Osób Posiadających
Uprawnienia Budowlane

/ ustawa Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i
Budownictwa z dnia 28 .04.2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.),

- min. 5 pracownikami fizycznymi – robotnikami budowlanymi.

(Wykonawca spełnia warunek, jeżeli dysponuje w/w osobami lub przedstawi pisemne
zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób mogących wykonywać w/w funkcje),

Z ubiegania się o udzielenie przedmiotowego zamówienia wyklucza się podmioty
gospodarcze określone w art. 24 ust. 1, ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub
nienależyte wykonanie zamówienia.

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia do pobrania w siedzibie Zakładu Gospodarki
Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich przy ul. Kościuszki 16a w godzinach od 9⁰⁰ do 14⁰⁰
lub na stronie internetowej: **www.bip.zgmkwr.pl**

Wykonawca przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium
w kwocie: **12.000,00 zł.** (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych),
najpóźniej do dnia **20.07.2015r. do godz. 8⁰⁰.**

Wykonawca wnosi wadium w jednej z następujących form:

- a) w pieniądzu,
- b) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-
kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- c) w gwarancjach bankowych,
- d) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2
ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju
Przedsiębiorczości (Dz.U.Nr 42, poz.275 z 2007r.),

Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy:

Bank Spółdzielczy w Kątach Wrocławskich
Nr. 25 9574 0005 2001 0039 1010 0001.

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wnieść przed upływem terminu składania ofert,
przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający
będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy Bank prowadzący rachunek Zamawiającego
potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert.

Kryterium oceny ofert:

Cena	97 %
Okres gwarancji	3 %

Termin składania Ofert w sekretariacie siedziby Zamawiającego upływa w dniu **20.07.2015r.**
o godzinie 8⁰⁰.

Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami: Romuald Pietrzyk, Artur Rajca.
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej tel. 071/ 31 67 079; fax 071/362-47-33.

Termin związania ofertą: **30 dni od otwarcia oferty**

Kąty Wrocławskie 03.07.2015r.