

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej**  
**55-080 Kąty Wrocławskie**  
**ul. Kościuszki 16a**  
**tel. 0 71/ 31 67 079; fax. 071/362-47-33.**

**ogłasza przetarg nieograniczony na:**  
**„Remont lokalu mieszkalnego w Czerńczycach przy ul. Lotniczej 26b”**  
**o wartości poniżej kwot określonych w przepisach na podstawie art. 11 ust.8.**

Przedmiot zamówienia zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówienia ( CPV )

Dział: - **45400000-1** –budowlane,

- **45330000-9** – instalacje wodno-kanalizacyjne i sanitarne,

- **50711000-2** – instalacje elektryczne.

Zakres zamówienia:

- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- częściowa wymiana tynków wewnętrznych na ścianach,
- wykonanie sufitów podwieszanych,
- ułożenie ceramiki ścian i podłóg,
- ułożenie paneli podłogowych,
- malowanie ścian i sufitów,
- wymiana instalacji elektrycznej wraz z sporządzeniem dokumentacji do ZE,
- wykonanie instalacji wod-kan, c.o. i c.w.

**Szczegółowy zakres zamówienia przedstawia przedmiar robót stanowiący podstawę do sporządzenia Kosztorysu Ofertowego - załącznik nr 1 do umowy.**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia uzupełniającego.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty częściowej.

Termin wykonania zamówienia : **do 31.07.2015r.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 29.04.2015r. o godzinie 9<sup>00</sup>**  
w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich przy ul. Kościuszki 16a.

Do przetargu zostaną zakwalifikowani Wykonawcy, którzy:

- spełnią warunki zawarte w art. 22 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych i w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- złożą ofertę kompletną w rozumieniu niniejszej specyfikacji,
- udokumentują posiadaną wiedzę i doświadczenie, tj. wykażą, że w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonali co najmniej trzy roboty odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia o wartości nie mniejszej niż 200.000,00zł. netto łącznie,
- załączą dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,
- wykażą, iż posiadają wykwalifikowaną kadrę techniczną posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji technicznych bez ograniczeń w zakresie niezbędnym wynikającym ze specyfikacji niniejszego zamówienia.

Dysponują co najmniej następującymi osobami:

- Kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającym aktualne zaświadczenie z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub zaświadczenie o wpisie do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane

/ ustawa Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 28 .04.2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.),

- min. 3 pracownikami fizycznymi – robotnikami budowlanymi.

( Wykonawca spełnia warunek, jeżeli dysponuje w/w osobami lub przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób mogących wykonywać w/w funkcje),

Z ubiegania się o udzielenie przedmiotowego zamówienia wyklucza się podmioty gospodarcze określone w art. 24 ust. 1, ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia do pobrania w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich przy ul. Kościuszki 16a w godzinach od 9<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> lub na stronie internetowej: **www.bip.zgmkwr.pl**

Wykonawca przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w kwocie: **1.500,00 zł.** ( słownie: jeden tysiąc pięćset złotych), najpóźniej do dnia **29.04.2015r. do godz. 8<sup>00</sup>.**

Wykonawca wnosi wadium w jednej z następujących form:

- a) w pieniądzu,
- b) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- c) w gwarancjach bankowych,
- d) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości ( Dz.U.Nr 42, poz.275 z 2007r.),

Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy:

**Bank Spółdzielczy w Kątach Wrocławskich  
Nr. 25 9574 0005 2001 0039 1010 0001.**

Wadium wnoszone w pieniądzu musi znajdować się na koncie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert, Kserokopię dowodu wpłaty należy załączyć do oferty.

Kryterium oceny ofert: **cena oferty brutto.**

Termin składania Ofert w sekretariacie siedziby Zamawiającego upływa w dniu **29.04.2015r. o godzinie 8<sup>00</sup>.**

Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami: Romuald Pietrzyk, Artur Rajca.  
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej tel. 071/ 31 67 079; fax 071/362-47-33.

Termin związania ofertą: **30 dni od otwarcia oferty.**

Kąty Wrocławskie 14.04.2015r.