

# OGŁOSZENIE

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich  
przy ul. Kościuszki 16a  
ogłasza przetarg nieograniczony ustny na:

## **Najem pomieszczenia w budynku Ośrodka Zdrowia w Smolcu przy ul. Wierzbowej 9 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności medycznej. / parter budynku/**

L.p	Nr lok.	Przeznaczenie	Powierzchnia gabinetu -m <sup>2</sup>	Powierzchnia przynależna użytkowana wspólnie- m <sup>2</sup>	Powierzchnia do opłat czynszowych - m <sup>2</sup>	Udział % wod-kan, prąd, ogrzewanie.
1	6	Działalność medyczna	10,45	8,05	18,50	2,58

Do pomieszczenia nr 6 przynależna jest powierzchnia 8,05m<sup>2</sup> części wspólnych.

Do części wspólnych należą:

- korytarze,
- w.c. dla pacjentów,
- w.c. dla personelu,
- pomieszczenia socjalne,
- pomieszczenie na odpady medyczne.

Przedmiotem przetargu będzie wysokość miesięcznej stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni.

Cena wywoławcza za 1m<sup>2</sup> powierzchni wynosi **20,90zł. netto.**

(słownie: dwadzieścia złotych 90/100)

Postąpienie nie może wynosić mniej niż **0,50 zł.(netto) za 1m<sup>2</sup> p.u.**

Umowa najmu zawarta będzie na czas nieokreślony.

Przetarg odbędzie się w dniu 20.03.2015r. o godzinie 10<sup>00</sup> w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich przy ul. Kościuszki 16a.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w kwocie: 500,00zł (słownie: pięćset złotych 00/100 ) na konto :

Bank Spółdzielczy w Kątach Wrocławskich nr **25 9574 0005 2001 0039 1010 0001**

Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygrał przetarg, zostanie zwrócone po podpisaniu umowy.

Przetarg odbywa się w formie licytacji. Zaoferowana cena przestaje wiązać, gdy inny uczestnik przetargu zaoferuje cenę wyższą.

Uczestnik, który wygra przetarg ma obowiązek podpisać z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej umowę najmu w terminie wyznaczonym przez Zakład.

W przypadku nie podpisania w określonym terminie umowy najmu Oferent, który wygrał przetarg traci wadium.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnicy zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium. Jednocześnie Komisji należy przedstawić:

- dowód tożsamości,
- wpis do rejestru indywidualnych praktyk lekarskich,
- aktualny wypis z Ewidencji Działalności Gospodarczej,
- dowód wpłaty wadium,
- pełnomocnicy ( nie wykazani w odpisie KRS ) winni przedstawić umocowanie notarialne do udziału w przetargu oraz do zawarcia umowy najmu.

Do wylicytowanej ceny 1m<sup>2</sup> powierzchni zostanie doliczony:

- 1) obowiązujący podatek gruntowy,
- 2) obowiązujący podatek od nieruchomości,
- 3) podatek VAT – 23%,

Odrębnym kosztem dla każdego najemcy będzie:

- 1) Energia elektryczna za pomieszczenie - wg wskazania podlicznika,
- 2) Media (ogrzewanie, energia elektryczna, woda i ścieki) w częściach wspólnych budynku  
– wg udziału% przynależnego do danego pomieszczenia.

Nakłady na remont lub inne ulepszenia lokalu poczynione w celu dostosowania lokalu do potrzeb prowadzonej działalności Najemca ponosi w całości we własnym imieniu i na własny koszt.

Szczegółowych informacji można uzyskać pod numerem telefonu: 071/31-67-079

Zakład zastrzega sobie prawo do odstąpienia lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Kąty Wrocławskie dnia 03.03.2015r.

ZATWIERDZAM: