

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Na zadanie pn.:

„Wykonawstwo robót remontowo – konserwacyjnych, budowlanych i dekarских w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich na terenie miasta i gminy Kąty Wrocławskie w roku 2014”.

1. Nazwa oraz adres zamawiającego:

Zamawiający: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich z siedzibą przy ul. Kościuszki 16 a.

2. Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony o wartości poniżej kwot określonych w przepisach na podstawie art. 11 ust.8.

Postępowanie będzie prowadzone zgodnie z Ustawą Prawo zamówień publicznych. (tekst jednolity Dz.U. z 2013r poz. 907.)

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Zamawiający zaprasza do składania ofert na wykonanie zadania pn.:

„Wykonawstwo robót remontowo – konserwacyjnych, budowlanych i dekarских w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich na terenie miasta i gminy Kąty Wrocławskie w roku 2014”.

3.1. Przedmiot zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

45400000-1 –budowlane,

45260000-7 –dekarские.

3.2. Zakres zamówienia obejmuje:

- remont lokali mieszkalnych i pustostanów,
- adaptację pomieszczeń na lokale mieszkalne,
- wykonanie robót murarskich,
- wykonanie robót tynkarskich,
- wykonanie robót malarskich,
- wymianę stolarki budowlanej,
- remonty i prace naprawcze podłóg,
- remonty i usuwanie usterek pokryć dachowych bez względu na rodzaj pokrycia,
- remonty i usuwanie usterek w systemach odwodnienia połaci dachowych,
- usuwanie awarii w czasie 12 godzin od telefonicznego zgłoszenia wystąpienia awarii.

4. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających:

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia uzupełniającego.

5. Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych:

Zamawiający wyklucza możliwość składania ofert częściowych.

6. Opis sposobu przedstawienia oferty wariantowej:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

7. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej ani zawarcia umowy ramowej.

8. Termin wykonania umowy: od 01.01.2014r. do 31.12.2014r.

9. Opis warunków udziału w postępowaniu:

9.1. Do przetargu zostaną zakwalifikowani Wykonawcy, którzy:

- spełnią warunki zawarte w art. 22 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych i w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- złożą ofertę kompletną w rozumieniu niniejszej specyfikacji,
- udokumentują posiadaną wiedzę i doświadczenie, tj. wykażą, że w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonali co najmniej trzy roboty odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia o wartości nie mniejszej niż 500.000,00zł. netto łącznie,
- załączą dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,
- wykażą, iż posiadają wykwalifikowaną kadrę techniczną posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji technicznych bez ograniczeń w zakresie niezbędnym wynikającym ze specyfikacji niniejszego zamówienia.

Dysponują co najmniej następującymi osobami:

- Kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającym aktualne zaświadczenie z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub zaświadczenie o wpisie do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane
/ ustawa Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38 z późn. zm.),
 - min. 5 pracownikami fizycznymi – robotnikami budowlanymi,
(Wykonawca spełnia warunek, jeżeli dysponuje w/w osobami lub przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób mogących wykonywać w/w funkcje),
- 9.2. Wyklucza się z ubiegania się o udzielenie przedmiotowego zamówienia podmioty gospodarcze określone w art. 24 ust. 1, ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 9.3. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.

10. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

Na potwierdzenie spełnienia warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 Wykonawcy winni załączyć dokumenty lub potwierdzone kserokopie dokumentów (*wszystkie dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone „za zgodność z oryginałem” i podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy*):

- 10.1. Oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych (wzór załącznik **nr 2** do SIWZ).
- 10.2. Oświadczenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie art.24 ust 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych (wzór zał. **nr 3** do SIWZ)
[w przypadku składania ofert przez podmioty występujące wspólnie, oświadczenie musi być złożone przez każdy podmiot]
- 10.3. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert
[w przypadku składania ofert przez podmioty występujące wspólnie, właściwe dokumenty muszą być złożone przez każdy podmiot]
- 10.4 . Oświadczenie o przynależności bądź nie do grupy kapitałowej.
[Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej.]
(wzór zał. **nr 4** do SIWZ).

- 10.5. Pełnomocnictwo od podmiotów występujących wspólnie do ich reprezentowania, złożenia oferty oraz zawarcia umowy w sprawie zamówienia zgodnie z art. 23 ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 10.6. Oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- 10.7. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. /Składa każdy z Wykonawców występujących wspólnie/
- 10.8. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienia, odroczenia lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem składania ofert. /Składa każdy z Wykonawców występujących wspólnie/

W zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, Wykonawca winien załączyć:

- 10.9. Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonywania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
(wzór zał. nr 5 do specyfikacji).
Dowodami, o których mowa w wykazie robót jest poświadczenie.
- a) Jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, jako dowód traktowane będą również inne dokumenty. W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie, zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa powyżej.
- b) W razie konieczności, szczególnie, gdy wykaz lub dowody budzą wątpliwość Zamawiającego lub gdy z poświadczenia albo innego dokumentu wynika, że zamówienie nie zostało wykonane lub zostało wykonane nienależycie, Zamawiający może zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz, którego roboty budowlane były lub miały zostać wykonane o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów bezpośrednio Zamawiającemu.
- c) Wykonawca w miejsce poświadczeń, o których mowa powyżej może przedkładać dokumenty potwierdzające wykonanie robót budowlanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i ich prawidłowe ukończenie, określone w §1 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr. 226, poz. 1817).
- 10.10. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i

doświadczenia niezbędnego do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami (wzór zał. nr 6 do specyfikacji).

Jeżeli Wykonawca nie może wykazać, że spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 10.9 i 10.10 Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia owe warunki, gdy wykaże że polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia. Zobowiązanie powinno określać formę udziału tego podmiotu w realizacji zamówienia.

W zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej Zamawiający żąda:

10.11. Oplaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Zamawiający uzna, że Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, jeżeli suma ubezpieczenia wynikająca z polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia nie będzie niższa niż 200.000,00zł. (do oferty należy załączyć kopię dowodu opłaty składki)

W przypadku składania oferty wspólnej w/w dokumenty składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną. Warunek wysokości sumy ubezpieczenia zostanie uznany przez Zamawiającego za spełniony, jeżeli wykonawcy składający ofertę wspólną będą spełniać go łącznie. Polisa musi być ważna lub odnawiana przez cały okres realizacji zamówienia.

10.12. Dokumenty podmiotów zagranicznych.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokumenty określone w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane. (Dz.U. z 2013 poz. 231).

11. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert:

11.1. Kryterium oceny ofert: **cena oferty netto za jedną r-g obejmującą wskaźniki do kosztorysowania.**

11.2. Oferty oceniane będą na podstawie kryteriów wyszczególnionych poniżej:

- cena oferty najkorzystniejszej – 100 punktów

11.3. Ustalenie punktacji w oparciu o kryterium ceny odbywa się następująco:

- ustala się cenę netto dla każdej oferty

- wybiera się ofertę o najniższej cenie, która otrzymuje 100 punktów, cena tej oferty służy za wskaźnik przeliczeniowy dla innych ofert,

- punktację pozostałych ofert przelicza się wg wzoru:

$$\text{Ilość punktów za cenę oferty} = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty}} \times 100\%$$

12. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą:

Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w walucie polskiej.

13. Wymagania dotyczące wadium:

- 13.1. Wadium przetargowe w wysokości **13 000,00 zł** (słownie: trzynaście tysięcy złotych) wykonawca powinien wnieść najpóźniej do dnia **09.12.2013r. do godz. 9⁰⁰**.
- 13.2. Wykonawca wnosi wadium w jednej z następujących form:
 - a) w pieniądzu,
 - b) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) w gwarancjach bankowych,
 - d) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U.Nr 42, poz.275 z 2007r.),
- 13.3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy:
Bank Spółdzielczy w Kątach Wrocławskich
Nr. 25 9574 0005 2001 0039 1010 0001.
- 13.4. Wadium wnoszone w pieniądzu musi znajdować się na koncie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert, Kserokopię dowodu wpłaty należy załączyć do oferty.
- 13.5. Wadium wnoszone w formie ustalonej w pkt.13.2 lit. b÷e SIWZ musi być zdeponowane w oryginale u Głównego Księgowego ZGM przed terminem składania ofert (pok.nr 3), a kserokopię z adnotacją i podpisem Głównego Księgowego ZGM o przyjęciu wadium oraz potwierdzoną za zgodność z oryginałem z przez wykonawcę należy dołączyć jako załącznik do oferty.
- 13.6. Wykonawca, który nie wnieśli wadium zostanie wykluczony a jego oferta odrzucona zgodnie z art. 24 ust. 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
- 13.7. Zwrot wadium przetargowego nastąpi zgodnie z treścią art. 46 ust. 1 i ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
- 13.8. Zamawiający zatrzymuje wadium w przypadkach określonych w art. 46 ust. 4a
- 13.9. Wykonawca, którego oferta została wybrana traci wadium w przypadkach określonych w art. 46 ust. 5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

14. Opis sposobu przygotowania oferty:

/ Oświadczenia, wnioski, informacje oraz zawiadomienia zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem/

- 14.1. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem oferty ponosi wykonawca niezależnie od wyniku postępowania przetargowego.
- 14.2. Ofertę (wraz z załącznikami) należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim, podpisaną przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy.
- 14.3. Oferta winna być zgodna z treścią SIWZ oraz wzorem oferty.
- 14.4. Oferta winna być sporządzona w sposób zabezpieczający przed dekompletacją.
Wszystkie zapisane strony powinny być ponumerowane oraz podpisane przez wykonawcę i opieczetowane pieczątką imienną osoby upoważnionej lub firmową.
- 14.5. Wszystkie poprawki lub zmiany w ofercie muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
- 14.6. Jeżeli Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania zamówienia podwykonawcom, ma obowiązek wykazać to w złożonej ofercie. Podwykonawca musi posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawa nakłada obowiązek posiadania takich uprawnień.

- 14.6. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę (zgodnie z art. 82 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych).
- 14.7. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzywej i trwale zamkniętej kopercie.
- 14.8. Koperta winna być zaadresowana do Zamawiającego na adres:

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
w Kątach Wrocławskich
ul. Kościuszki 16 a; 55-080 Kąty Wrocławskie**

oraz powinna być oznakowana następująco:

Oferta na wykonanie zadania pn.:

„Wykonawstwo robót remontowo – konserwacyjnych, budowlanych i dekarских w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich na terenie miasta i gminy Kąty Wrocławskie w roku 2014”.
Nie otwierać przed:09.12.2013r. godz. 10⁰⁰.

- 14.9. Dopuszcza się składanie ofert drogą pocztową, jednak bezwarunkowo decyduje data dostarczenia wpisana na potwierdzeniu odbioru przesyłki na wskazany adres Zamawiającego.
- 14.10. Wykonawca przed upływem terminu składania ofert może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę. Zawiadomienie o zmianie lub wycofaniu oferty powinno być zapakowane i dostarczone zgodnie z postanowieniami niniejszej SIWZ, a koperta powinna być dodatkowo oznakowana odpowiednim określeniem: „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”>

15. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

15.1. Oferty należy składać osobiście lub pocztą na adres:

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
w Kątach Wrocławskich
ul. Kościuszki 16 a; 55-080 Kąty Wrocławskie pokój nr 2**

15.2. Oferty należy składać w terminie do dnia **09.12.2013r. do godziny 9⁰⁰**.

15.3. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **09.12.2013r. o godzinie 10⁰⁰** w siedzibie zamawiającego w pokoju **nr 1**.

16. Opis udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia publicznego oraz oświadczenie, czy zamawiający zamierza zwołać zebranie wykonawców:

16.1. Osoba uprawniona do kontaktów z Wykonawcami:

- Artur Rajca, tel.: 071/31-67-079 ; fax: 071/31-67-158.

16.2. Zamawiający oczekuje, że wykonawcy zapoznali się dokładnie z treścią specyfikacji. Każdy oferent, który nabył specyfikację ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie jej treści. Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi Wykonawcy chyba, że prośba o wyjaśnienie specyfikacji wpłynęła do Zamawiającego później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Pytania oferentów powinny być składane na adres:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
Ul. Kościuszki 16a
55-080 Kąty Wrocławskie

Pytania powinny być opatrzone nazwą i dokładnym adresem wykonawcy, który je stawia.

- 16.3. Zamawiający udzieli niezwłocznie pisemnej odpowiedzi zainteresowanemu wykonawcy nie później niż 2 dni przed terminem składania ofert na stronie internetowej Zamawiającego /www.bip.zgmkw.pl/ wraz z treścią pytań, lecz bez ujawnienia ich autora.
- 16.4. W dowolnym czasie przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może zmienić treść specyfikacji z własnej inicjatywy lub w odpowiedzi na zapytania Wykonawców. Każda taka zmiana staje się wiążąca w momencie jej wprowadzenia.
- 16.5. Zamawiający powiadomi pisemnie, na swojej stronie internetowej o treści wprowadzonych zmian.
- 16.6. W razie wprowadzenia modyfikacji w specyfikacji Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 6 Ustawy Prawo zamówień publicznych ma prawo przesunąć termin składania ofert w celu umożliwienia ich aktualizacji.
- 16.7. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.

17. Termin do którego wykonawca będzie związany złożoną ofertą:

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres **30 dni** licząc od wyznaczonego terminu składania ofert.

18. Informacja o trybie otwarcia i oceny oferty:

- 18.1. Posiedzenie komisji przetargowej rozpocznie się od przedstawienia członków komisji przetargowej, a następnie sprawdzona zostanie liczba złożonych ofert oraz zostanie zbadany stan kopert złożonych ofert.
- 18.2. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone niezwłocznie zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Nazwy i adresy wykonawców od których pochodzą zwrócone oferty zostaną protokołarnie odnotowane.
- 18.3. Bez otwierania zostaną zwrócone koperty co do których stwierdzono, że:
 - a) zostały wycofane pismem podpisanym przez uprawnione osoby,
 - b) zostały zastąpione ofertą zamienną.
- 18.4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 18.5. Po dokonaniu powyższych czynności zostaną otwarte pozostałe koperty.
- 18.6. Po otwarciu każdej koperty zostaną podane do wiadomości zebranych nazwy i adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji, warunki płatności. Powyższe informacje dostarcza się również wykonawcom, którzy nie będą obecni przy otwieraniu ofert, na ich pisemny wniosek.
- 18.7. W celu wyboru wykonawcy zamówienia, wszystkie ważne oferty zostaną dokładnie przebadane pod względem spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz kryteriów oceny ofert.
- 18.8. Zamawiający może żądać od wykonawców udzielenia wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert zgodnie z art. 87 ust.1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
- 18.9. Oferta zostanie odrzucona w przypadkach określonych w art. 89 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
- 18.10. Przetarg wygra wykonawca, który:
 - spełni wymogi określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia
 - przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych w pkt. 11 specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 18.11. Zamawiający unieważni postępowanie w sytuacjach wymienionych w art. 93 ust.1 Ustawy Prawo zamówień publicznych. O unieważnieniu postępowania zamawiający informuje wykonawców zgodnie z art. 93 ust. 3 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

19. Zawiadomienie o wyborze oferty i podpisanie umowy:

- 19.1. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty o:
- wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierających punktację przyznaną ofertom w kryterium oceny ofert i łączną punktację,
 - wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- 19.2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieści informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty zgodnie z pkt. 19.1a, na stronie internetowej **www.bip.zgmkw.pl** oraz na tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie.
- 19.3. Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę o terminie i miejscu podpisania umowy.
- 19.4. Zamawiający podpisze z wybranym Wykonawcą umowę zgodnie z dołączonym do SIWZ projektem umowy. Do przedstawionego projektu umowy zostaną wprowadzone wszystkie informacje i zobowiązania Wykonawcy, wynikające z przedstawionej przez niego oferty.

20. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

- 20.1. Zamawiający zażąda od wykonawcy którego oferta zostanie wybrana wniesienia przed zawarciem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy.
- 20.2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 20.3. Zabezpieczenie może być wniesione w jednej z następujących form:
- pieniądzu,
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U.z 2007r. Nr 42, poz. 275),
- 20.4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wnosi przelewem na rachunek bankowy przed podpisaniem umowy:
Bank Spółdzielczy w Kątach Wrocławskich Nr. 25 9574 0005 2001 0039 1010 0001.
- 20.5. Zabezpieczenie wnoszone w pozostałych formach należy złożyć w dniu podpisania umowy u Głównego Księgowego Zamawiającego.
- 20.6. Warunki, które winna spełniać gwarancja ubezpieczeniowa lub bankowa przedstawiona na zabezpieczenie należytego wykonania umowy:
- gwarancja winna być udzielona nieodwołalnie, bezwarunkowo na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę,
 - kwota gwarancji i terminy jej obowiązywania winny być zgodne z postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz umowy,

- c) warunkiem wypłaty kwoty gwarantowanej może być jedynie przedstawienie Gwarantowi wezwania Zamawiającego do wypłacenia określonej kwoty wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze zobowiązań umownych oraz wyjaśnieniem na czym to nie wywiązanie polega.

20.7. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

21. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:

Wykonawcom w toku postępowania o udzielenie zamówienia przysługują środki ochrony prawnej zawarte w Dziale VI Ustawy Prawo zamówień publicznych.

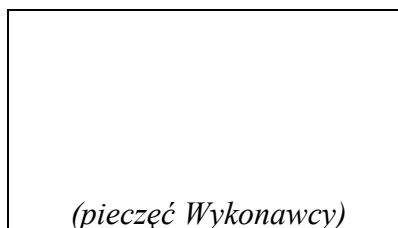
22. Istotne postanowienia umowy:

Projekt umowy stanowi załącznik **nr 7 do specyfikacji**.

22.11.2013

.....
/ data zatwierdzenia specyfikacji/

.....
/ podpis zatwierdzającego/



REGON:

NIP:

FORMULARZ OFERTOWY

w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego na :

„Wykonawstwo robót remontowo-konserwacyjnych, budowlanych i dekarских w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich na terenie miasta i gminy Kąty Wrocławskie w roku 2014”.

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

cena oferty netto za jedną r-g obejmująca wskaźniki do kosztorysowania:

$r-g = \dots\dots\dots zł.$

$K_p \text{ od } R+S = \dots\dots\dots \%$

$Z \text{ od } R+S+K_p = \dots\dots\dots \%$

Cena oferty netto za jedną r-g = zł.

Gwarancja na wykonane prace – 36miesiące.

- 2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej zasadami postępowania – w terminach i pod warunkami w niej określonymi.**
- 3. Oświadczamy, iż uzyskaliśmy wszystkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i realizacji zamówienia.**
- 4. Deklarujemy, że wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w niniejszej ofercie są kompletne, prawdziwe i rzetelne.**
- 5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy. Zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.**
- 6. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z dniem upływu składania ofert tj. od dnia 09.12.2013r.**
- 7. Oświadczamy, że będziemy realizować przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ oraz w obowiązujących przepisach w okresie **do 31.12.2014r.****
- 8. Oświadczamy, że zamówienie zrealizujemy w całości siłami własnymi.**

Lub

Części zamówienia powierzone podwykonawcom :

.....
.....

9. Przyjmujemy warunki płatności określone we wzorze umowy tj. 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

10. Ofertę niniejszą składamy na kolejno ponumerowanych stronach.

11. Załącznikami do niniejszej Oferty, stanowiącymi jej integralną część, są:

.....
.....
.....
.....

12. Adres Wykonawcy, na który należy kierować korespondencję w trakcie postępowania:

.....
.....
.....

Numer telefonu: ; numer faksu:

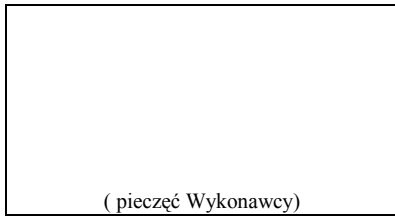
13. Podajemy nazwę banku i numer konta, na które Zamawiający zwróci wadium wniesione w pieniądzu, jeżeli nasza oferta nie zostanie uznana za najkorzystniejszą:

Bank

Nr konta :

..... dnia
miejsowość

.....
osoba lub osoby upoważnione do podpisu
w imieniu Wykonawcy.



OŚWIADCZENIE Z ART. 22 UST. 1 USTAWY Pzp.

Oświadczam, że:

1. Posiadamy uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności (art. 22 ust. 1 pkt. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych),
2. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
lub przedstawimy pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,
(art. 22 ust. 1 pkt. 2 i 3 Ustawy Prawo zamówień publicznych),
3. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, (art. 22 ust. 1 pkt. 4 Ustawy Prawo zamówień publicznych),
4. Na każde żądanie Zamawiającego dostarczymy niezwłocznie odpowiednie dokumenty potwierdzające prawdziwość każdej z kwestii zawartej w oświadczeniu.
5. Zapoznaliśmy się ze wszystkimi warunkami zamówienia, specyfikacją istotnych warunków zamówienia (w tym z projektem umowy) i akceptujemy je bez jakichkolwiek zastrzeżeń.

..... dnia
(miejscowość)

.....
(osoba lub osoby upoważnione do podpisu w imieniu Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU NA
PODSTAWIE ART. 24 UST.1 USTAWY PZP**

Nazwa zadania:

**„Wykonawstwo robót remontowo – konserwacyjnych, budowlanych i dekarских w
budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach
Wrocławskich na terenie miasta i gminy Kąty Wrocławskie w roku 2014”.**

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....
.....
.....

Oświadczenie z §3 ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów
z dnia 19 lutego 2013r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający
od Wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane
(Dz. U. z 2013r, poz. 231)

Oświadczamy, że brak jest podstawy do wykluczenia nas z przedmiotowego postępowania na
podstawie art. 24 ustawy - Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004r.
(tekst jednolity Dz.U. z 2013r poz. 907.)

..... dnia

.....
Imię, nazwisko (pieczęć) i podpis osoby
upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy

**INFORMACJA
O PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ,
O KTÓREJ MOWA W ART. 24 UST. 2 PKT. 5 USTAWY PZP.**

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....
.....
.....

Składający ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, na:

„Wykonawstwo robót remontowo – konserwacyjnych, budowlanych i dekarских w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich na terenie miasta i gminy Kąty Wrocławskie w roku 2014”,

zgodnie z art. 26 ust. 2d ustawy Pzp informuję, że podmiot, który reprezentuję:

.....
(nazwa firmy)

- 1) nie należy do grupy kapitałowej*
- 2) należy do grupy kapitałowej, w związku z tym przedkładamy listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy Pzp.

..... dnia

.....
Imię, nazwisko (pieczęć) i podpis osoby
upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy

Informację o przynależności do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy Pzp składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

WYKAZ ZREALIZOWANYCH ZAMÓWIEŃ

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Numer telefonu numer fax

L.p.	Rodzaj zadania	Wartość zadania	Data i miejsce wykonania	Dokumenty potwierdzające należyte wykonanie
A	B	C	D	E

Data

.....
/ podpis i pieczęć wykonawcy /

**WYKAZ OSÓB
KTÓRE BĘDĄ REALIZOWAŁY ZAMÓWIENIE**

Nazwisko i imię lub nazwa	Stanowisko przy realizacji prac lub zakres robót	Rodzaj uprawnień	Numer uprawnień	Lata doświadczenia	Podstawa dysponowania

W załączeniu kserokopie uprawnień

Data

.....
/ podpis i pieczęć wykonawcy/

PROJEKT U M O W A

**na: „Wykonawstwo robót remontowo-konserwacyjnych, budowlanych i dekarских w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszaniowej w Kątach Wrocławskich na terenie miasta i gminy Kąty Wrocławskie w roku 2014.”
NR ZGM / / 2013**

Zawarta w dniu r. pomiędzy Zakładem Gospodarki Mieszaniowej w Kątach Wrocławskich ul. Kościuszki 16 a reprezentowanym przez:

- 1.Kierownika ZGM Kąty Wrocławskie -
2.Głównego Księgowego ZGM -
a

.....
.....
.....
reprezentowanym przez:

1.

na podstawie przetargu nieograniczonego zorganizowanego przez Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2013r poz. 907.), rozstrzygniętego w dniu..... Strony postanawiają:

§ 1

Przedmiotem umowy jest „Wykonawstwo robót remontowo – konserwacyjnych, budowlanych w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszaniowej w Kątach Wrocławskich na terenie miasta i gminy Kąty Wrocławskie” w zakresie:

- remontu lokali mieszkalnych i pustostanów,
- adaptacji pomieszczeń na lokale mieszkalne,
- wykonania robót murarskich,
- wykonania robót tynkarskich,
- wykonania robót malarskich,
- wymiany stolarki budowlanej,
- remontu i prac naprawczych podłóg,
- remontu i usuwania usterek pokryć dachowych bez względu na rodzaj pokrycia,
- remontu i usuwania usterek w systemach odwodnienia połaci dachowych,
- usuwania awarii w czasie 12 godzin od telefonicznego zgłoszenia wystąpienia awarii.

§ 2

Zamawiający na poszczególne roboty, każdorazowo wystawia pisemne zlecenie, określające gdzie będą realizowane prace, zakres robót-protokół typowania robót, termin realizacji, przewidywany koszt wykonania prac.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych w wystawionym zleceniu w ustalonym terminie po protokólnym wprowadzeniu na roboty.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do:

- A. Sukcesywnego przyjmowania zleceń oraz realizowania niezbędnego zakresu rzeczowego wynikającego z protokołu typowania robót.
- B. Sporządzania kalkulacji wstępnej bądź kalkulacji indywidualnej w razie potrzeby przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych zleceń w oparciu o składniki cenotwórcze podane w ofercie, a określone w § 12 pkt 3 umowy.
- C. Wykonania robót z materiałów własnych i własnym sprzętem.
- D. Realizacji zleconych prac zgodnie z Polskimi Normami, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, BHP i P.poż. Ochrony Środowiska
- E. Prawidłowego oznakowania i zabezpieczenia miejsca wykonywanych robót, a po ich zakończeniu do jego uporządkowania.
- F. Udzielania na żądanie Zamawiającego wyjaśnień dotyczących realizacji przebiegu robót.
- G. Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania dodatkowych prac w celu uzyskania akceptacji na ich realizację.
- H. Zgłaszanie Zamawiającemu zakończenia robót celem ich protokółarnego odbioru.

§ 5

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją przetargową i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 6

1*Wykonawca będzie wykonywał zadanie siłami własnymi.

1*Wykonawca będzie wykonywał następujące części zadania:

.....
.....

przy pomocy podwykonawców:

a)

2. Wykonawca oświadcza, że wymienione w pkt. 1 części zamówienia będzie wykonywał przy pomocy podwykonawców za których działania bądź zaniechanie ponosi całkowitą odpowiedzialność.

*Niewłaściwe skreślić.

§ 7

Wykonawcę w kontaktach z Zamawiającym oraz na miejscu zleconych prac reprezentuje :

.....

telefon kontaktowy nr

§ 8

Umowa zostaje zawarta na czas określony od 01.01.2014r. do 31.12.2014r.

§ 9

Zamawiający zobowiązuje się do komisyjnego protokółarnego odbioru robót w terminie do 5 dni liczonych od daty zgłoszenia ich wykonania przez Wykonawcę.

§ 10

Nadzór nad prawidłowym wykonaniem robót z ramienia Zamawiającego będzie sprawował Pan Ryszard Borkowski – Kierownik ZGM lub osoba przez Niego upoważniona, a określona w zleceniu.

§ 11

1. Strony ustalają, że odbiór robót określonych w zleceniu nastąpi protokołem odbioru sporządzonym przez wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Jeżeli podczas odbioru robót ujawnią się wady uniemożliwiające przyjęcie tych robót Zamawiający może:
 - A. Przerwać czynności odbioru do czasu usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
 - B. Obniżyć wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do stopnia powstałych wad, w przypadku kiedy nie dadzą się usunąć, a możliwe jest użytkowanie wykonanego przedmiotu umowy.
 - C. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie bądź odmowy ich usunięcia Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu Podmiotowi na koszt Wykonawcy

§ 12

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie na podstawie zatwierdzonych kosztorysów powykonawczych, wypłacane każdorazowo po zakończeniu danego zlecenia.
2. Łączna suma wynagrodzeń brutto za poszczególne zlecenia nie może przekroczyć w skali roku kwoty
3. Kalkulacje będą sporządzane na podstawie obmiaru robót, średnich cen materiałów wg. kwartalnego biuletynu „Sekocenbud” z dnia wykonania zlecenia oraz stawek zawartych w ofercie przetargowej :

r-g zł.
Kp od R+S %
Z od R + S + Kp%

gdzie:
r-g - cena roboczogodziny
R - koszty robocizny
S - koszty pracy lub najmu sprzętu
Kp - koszty pośrednie
Z - zysk
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.3 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
5. Cena r-g ustalona zgodnie z ofertą przetargową pozostaje niezmienną w czasie trwania umowy.

§ 13

1. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót spisany po zakończeniu prac objętych zleceniem potwierdzający wykonanie robót bez wad i usterek. Podstawą zapłaty będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
2. Termin płatności faktury ustala się do 21 dni licząc od daty jej przekazania Zamawiającemu.

Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na konto:

.....
z konta Zamawiającego :

Bank Spółdzielczy, Kąty Wrocławskie NR 95 9574 0005 2001 0039 1010 0002

3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada **NIP Nr 896-12-49-928** i jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT oraz upoważnia Wykonawcę posiadającego NIP Nrwystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.

§ 14

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty licząc od daty protokółarnego odbioru i w jej ramach zobowiązuje się do nieodpłatnych napraw gwarancyjnych.
2. Warunkiem usunięcia usterek jest telefoniczne zgłoszenie, potwierdzone zgłoszeniem pisemnym.

§ 15

1. Wykonawca oświadcza, że posiada Polisę lub inny dokument ubezpieczeniowy potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie przedmiotu zamówienia na kwotę gwarancyjnązł. (słownie:)
2. Na 4 dni przed wygaśnięciem ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dowód jej kontynuowania lub przedłużenia pod rygorem rozwiązania przez Zamawiającego umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy .

§ 16

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostaje wniesione w formie:
3. Zabezpieczenie zostaje zwolnione w terminie 30 dni od daty zakończenia realizacji umowy.

§ 17

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach:
 - A. Wykonawca przerwał realizację prac stanowiących przedmiot zlecenia bez uzasadnienia i zgody Zamawiającego.
 - B. Została ogłoszona upadłość albo została podjęta decyzja o likwidacji firmy Wykonawcy.
 - C. W przypadku odmowy wykonania zlecenia wydanego na podstawie § 2 umowy.

§ 18

1. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku nie spełnienia przez Zamawiającego warunków zawartych w § 2 umowy.

§ 19

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie robót, przez zapłatę kar umownych w odniesieniu do zakresu i wartości robót objętych zleceniem wydanym przez Zamawiającego na podstawie § 2 umowy :
 - a) za zwłokę w wykonaniu robót ujętych w zleceniu zgodnie z § 2 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 2,0% wynagrodzenia brutto określonego w zleceniu za każdy dzień zwłoki,

- b) za zwłokę w usunięciu wad objętych gwarancją Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1,0% wynagrodzenia określonego w zleceniu za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczenia ich usunięcia.
 - c) jeżeli zwłoka w usunięciu wad objętych gwarancją przekroczy 7 dni, Zamawiający upoważniony będzie do ich usunięcia na koszt Wykonawcy,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia określonego w §12pkt. 2.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody jeżeli powyższe kary nie pokryją szkody powstałej w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 20

Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody im wyrządzone w związku z wykonywaniem prac określonych niniejszą umową.

§ 21

Bez wyraźnej pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przeleć wierzytelności, wynikających z niniejszej umowy, jak również reprezentacji, na osoby trzecie.

§ 22

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

§23

Zgodnie z art. 144 ust. 1 zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy możliwa jest wyłącznie w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności i na warunkach określonych poniżej:

1. Zmiany osobowe i dane teleadresowe.

1.1 Zmiana podmiotów lub osób przedstawionych w ofercie, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki przedstawione w SIWZ, będzie możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nową osobę lub podmiot. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby lub podmiotu w następujących przypadkach:

- śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
- niewywiązywania się osoby lub podmiotu z obowiązków wynikających z umowy,
- jeżeli zmiana osoby lub podmiotu stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od wykonawcy.

1.2. Zamawiający może zażądać od wykonawcy zmiany osoby lub podmiotu, jeżeli uzna, że nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy.

Wykonawca obowiązany jest zmienić podwykonawcę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

1.3. Zmiana danych teleadresowych i numerów konta

1.4. Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy

1.5. Zmiana umowy na skutek zmiany formy organizacyjno-prawnej, przekształcenia lub połączenia Wykonawcy lub Zamawiającego.

§ 24

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygnąć polubownie. W razie braku polubownego porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd.

§ 25

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2013r poz. 907.) oraz przepisy kodeksu cywilnego.

§ 26

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

.....
(Zamawiający)

.....
(Wykonawca)